



Communiqué de presse

27 juillet 2017

Premier coup de pelle

Nouvel ensemble socio-familial à Differdange

Au cœur du quartier Arboria, la nouvelle résidence Séquoia est bien plus qu'une résidence classique. C'est un ensemble socio-familial qui assurera trois fonctions : une crèche inclusive « Topolino » pouvant accueillir jusqu'à 80 enfants, dont certains à besoins spécifiques, des logements étudiants et pour jeunes. Sa mise en service est prévue à la rentrée 2019.

Le bourgmestre de Differdange, Roberto Traversini, le développeur immobilier Ikogest et la Fondation APEMH (Association des Parents d'Enfants Mentalement Handicapés) ont symboliquement donné le premier coup de pelle de la résidence Sequoia ce jeudi sur le plateau du Funiculaire.

Ce nouvel ensemble socio-familial remplira trois fonctions distinctes. Au rez-de-chaussée et sur la moitié du 1^{er} étage, le Service d'Éducation et d'Accueil Inclusif "Topolino", exploité par l'APEMH, accueillera dès la rentrée 2019 jusqu'à 80 enfants de 0 à 4 ans, dont certains présentent une situation de handicap. Aux étages supérieurs, la résidence comptera 22 studios étudiants et 15 studios pour jeunes (dont une partie sera accessible aux personnes à mobilité réduite), ainsi que des salons pour favoriser la vie en communauté aux étages. L'ensemble forme un bloc cohérent et complémentaire, où les flux de circulation entre enfants et jeunes sont indépendants.

Une réponse aux nouveaux enjeux sociétaux

La croissance démographique continue à Differdange, ainsi que l'élargissement conséquent de l'offre éducative aux alentours (LUNEX University, l'Université du Luxembourg à Belval, Miami University, l'École internationale Differdange – Esch-sur-Alzette) créent de nouveaux besoins sociétaux auxquels la commune répond en offrant un service complet aux résidents.

La très bonne collaboration entre les autorités communales, les administrations compétentes, l'exploitant de la crèche et le développeur immobilier Ikogest ont permis à ce dernier de concevoir une solution « clés en main ». Ainsi, Ikogest livrera à la ville de Differdange un immeuble totalement équipé, des studios meublés et même un jardin aménagé, dégageant la commune d'une importante gestion logistique.

Située au centre du nouveau quartier Arboria, sur l'ancien plateau du Funiculaire, la résidence Séquoia est conçue avec le concours du bureau Fabeck Architectes. Elle affiche une surface brute hors sol de 2.720 m² et sera le premier bâtiment d'habitation certifié de classe énergétique AAA du quartier.

Qualité de vie & mixité

L'ensemble socio-familial promet une excellente qualité de vie à chacun de ses jeunes occupants. Il participera également au bon équilibre du quartier Arboria, tant la mixité de fonctions, de populations et de générations est fondamentale dans le bon fonctionnement et le bon vivre d'une ville.

D'autres développements immobiliers récents à Differdange témoignent de la volonté d'anticipation de la commune, qui se prépare aux défis d'avenir. Parmi ces projets, rappelons l'ouverture annoncée du centre commercial Opkorn jeudi 26 octobre 2017 et la construction de la première tour de la ville, Aurea, qui démarrera au premier trimestre 2018. Comme l'ensemble du quartier Arboria, ces deux projets sont signés du développeur immobilier Ikogest.

Les acteurs du projet

Maître d'ouvrage délégué	Ikogest
Client	Ville de Differdange
Occupant	Fondation APEMH
Architecte	Fabeck Architectes
Bureau d'études techniques	Betic
Bureau d'études statiques	InCA / AuCARRE

À propos d'Ikogest

Fondée en 1989 à Luxembourg, Ikogest est une entreprise familiale forte de plus de 25 ans d'expérience en développement et en gestion d'actifs immobiliers. D'abord spécialisée en immobilier d'affaires, l'entreprise a étendu ses activités au résidentiel, au commercial et déploie de véritables quartiers de vie où se côtoient logements, commerces, bureaux et espaces verts. Investie depuis 2005 à Differdange, Ikogest a rénové la Villa Hadir, développé l'ensemble du [quartier Arboria](#), la nouvelle [tour Aurea](#), le [centre commercial Opkorn](#) et aménagé le parc de la Chiers. Ikogest est un acteur du renouveau de la ville, ancienne cité du fer qui se réinvente. Plus d'info sur www.ikogest.lu et www.aurea-differdange.lu.

Contact presse

Alexandra Machot
Responsable communication Ikogest
+352 26 18 87 313 - +352 621 226 080 - a.machot@ikogest.lu

