CALCUL DES SURFACES

SURFACE lotissement	env. 6ha 08a 42ca	88.6% / 100%
SURFACE lots privés	env. 4ha 51a 45ca	74.2%
SURFACE publique	surface verte: env. 41a 46ca	26.4%
	surface rues: env. 1ha 15a 51ca	73.6%
	surface publique totale: env. 1ha 56a 97ca	25.8% / 100%
SURFACE zone de parc	env. 78a 18ca	11.4%
SURFACE totale	6ha 86a 60ca	100%

TABLEAU RECAPITULATIF

surface du projet	6ha 86a 60ca
zones	HAB-1/HAB-2
COS/CMU zones	HAB-1: 0.4/0.8 HAB-2: 0.6/1.0
COS/CMU totale des zones du projet	HAB-1: 0.23/0.64 HAB-2: 0.31/0.98
nombre des lots	83
type de logements	7 résidences 6 maisons bifamiliales 31 maisons en bande 18 maisons jumelées 21 maisons isolées
nombre de logements	env. 142 unités de logements
places de stationnement public	120

UTILISATION DU SOL

LOT 1-6	LOT 7-11	LOT 12-14	LOT 15-17	LOT 18-24
HAB - 2 (II)	HAB - 2 (II)	HAB - 2 (II)	HAB - 2 (II)	HAB - 2 (II-III)
0.35 1.06	0.32 0.79	0.25 0.60	0.25 0.74	0.33 1.17
mbi 1/1 t1	mb 0/1 tp/t1	mb 0/1 t2	mb 0/2 t2	mv 1.5/0 tp
LOT 25-26	LOT 27-33	LOT 34-43	LOT 44-50	LOT 51-58
HAB - 2 (II)	HAB - 1 (II)	HAB - 1 (II)	HAB - 1 I-II	HAB - 1 (II)
0.24 0.55	0.27 0.82	0.27 0.82	0.18 0.55	0.25 0.58
mj 1/1 tp/t1	mb 0/2 t2	mb 1/1 tp	mi 1/1 t1/t2	mj 1/1 tp/t1
LOT 59-64	LOT 65/76	LOT 66-70/77-83	LOT 71-73	LOT 74-75
HAB - 1 (II)	HAB - 1 (II)	HAB - 1 I-II	HAB - 1 (II)	HAB - 1 (II)
0.28 0.64	0.19 0.43	0.20 0.60	0.26 0.79	0.32 0.74
mj 1/1 tp/t1	mi 1/1 tp/t1	mi 1/1 tp/t1	mb 0/2 tp/t1	mj 1/1 tp/t1

VUE EN PLAN LOTISSEMENT

LEGENDE

D	SuW	04/05/09	ADAPTATIONS AVIS MINISTERIEL
C	SuW	24/09/08	ADAPTATION COUR D'EAU "WASSERFÜHRENDER GRABEN"
B	SuW	27/05/08	"OFFENER PUNKT", SUPPRESSION CONNEXION VERS RUE FILARNATA, PCN, DIVERS
A	SuW	17/03/08	MISE A JOUR GENERALE

Bescha 05 s.à r.l.

Référence: 15878/34C
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 10/12/09
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

team

INCA

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
LOTISSEMENT "BREITFELD" A DIFFERDANGE

PLAN D'ENSEMBLE

team

Date: 12/09/07

0303-A0-402-01 D

plan bescha 05 15878_34c.jpg (6530x9208x24b jpeg)