

# Une nouvelle tour pour Differdange

**DIFFERDANGE** Un nouveau projet immobilier va voir le jour dans la Cité du fer et la commune y est fortement impliquée.

L'entrée en ville de Differdange, au croisement de la rue Emile-Mark et du boulevard Emile-Krieps, est en profonde mutation. Une nouvelle tour culminant à 65 mètres y verra le jour pour 2022 à l'issue d'un appel public aux investisseurs. La commune a décidé d'y investir plus de 40 millions d'euros pour 80 appartements (au prix de 4 530 euros TTC le m<sup>2</sup>). Vaste complexe immobilier, le Project Gravity se compose de 5 immeubles, dont une tour de 20 étages, comprenant 80 appartements, un espace de coliving avec 120 studios meublés pour des séjours de courte ou de moyenne durée, une crèche pour 80 enfants, une galerie commerciale sur 3 500 m<sup>2</sup> et 225 places de stationnement souterraines.

L'investissement de la commune de Differdange vise à apporter une contribution concrète à la maîtrise des coûts de l'immobilier. Posséder un parc de logements lui permettra en effet de fixer les critères de vente ou de location, et de veiller ainsi au développement d'une mixité sociale saine à un endroit stratégique. L'administration communale de Differdange a précisé hier que si ces critères n'ont pas encore été définis, il est d'ores et déjà clair qu'une partie des habitations



Photo d'illustration : Ville de differdange

La commune de Luxembourg a investi 40 millions dans le projet pour acquérir 80 appartements. Le projet verra le jour en 2022.

seront réservées aux seniors de plus de 50 ans, mais aussi à des familles qui auraient autrement du mal à acquérir un logement moderne, confortable, adapté à leurs besoins et en plein cœur de la ville. Les 80 logements du Project Gravity auront une classe énergétique triple A posséderont de 2 à 4 chambres et auront une surface habitable de

85 m<sup>2</sup> à 140 m<sup>2</sup>. Chaque appartement bénéficiera d'un grand balcon. Une toiture végétalisée et une serre potagère collective avec récupération d'eau de pluie ont aussi été prévues. Les subsides du ministère du Logement devraient se situer dans une fourchette de 12 à 18 millions d'euros en fonction du nombre de logements mis en vente ou en location.