

LES GRANDS PROJETS

# NOUVELLE MAISON RELAIS - WOIWER

Oberkorn

DOSSIER REF.: EP\_RM\_MRW\_0706.17



## Titre du projet:

Projet: Extension - Maison Relais au campus scolaire Woiwer  
Localité: Oberkorn

## Fiche technique:

Coût du projet: 7.493.815 €  
Subsides de l'État: 3.000.000 €

Niveaux & surfaces: Niv.: RDCH + 2 Surface totale: 1.795 m2

RDCH: 756 m2 / 1° étage: 608 m2 / 2° étage: 431 m2

Type de construction: Construction en bois préfabriquée s'inspirant de la maison relais actuelle.

Classe énergétique: AAA

Finition des travaux: Automne 2017

Architectes & ingénieurs: Bureau d'architecture Alleva Enzo Architectes, Differdange

[www.alleva-architectes.lu](http://www.alleva-architectes.lu)

MP Ingénieurs-conseils

[www.mp-ingenieurs.lu](http://www.mp-ingenieurs.lu)

Dalzotto et associés - Ingénieurs-Conseil génie technique

[www.dalzotto.lu](http://www.dalzotto.lu)

Responsable du projet: Ville de Differdange, Elke Peterhänsel

Contact: [elke.peterhansel@differdange.lu](mailto:elke.peterhansel@differdange.lu)

## **Descriptif du projet:**

### **Le concept global.**

À partir de fin 2017, un tout nouveau bâtiment ouvrira ses portes. Il assurera la jonction entre la maison relais et l'école actuelles et permettra d'augmenter les capacités des deux. Cette décision était nécessaire pour différentes raisons.

Tout d'abord, le quartier du Woiwer est en pleine expansion. De nouveaux lotissements sont en cours de planification. En conséquence la Ville de Differdange a pris la décision d'augmenter l'offre en infrastructures scolaires et d'accompagnement pour enfants afin de mieux répondre à l'évolution et au développement futur du quartier.

Deuxièmement, le campus Woiwer compte actuellement un conteneur avec trois salles de classe datant de 2001. Il était grand temps de remédier à cette situation et d'offrir ainsi des conditions d'apprentissage et de travail adéquates aux enfants et au personnel scolaire.

### **La Structure.**

Le nouveau bâtiment sera constitué de trois étages. Le rez-de-chaussée comprendra trois salles de classe pour le pré-cocce, une petite salle de défolement, une aire de jeux intérieure et un préau. Au premier étage seront aménagés une bibliothèque, une salle de défolement, deux réfectoires et une salle de musique. Le troisième étage comptera, quant à lui, trois salles de classe, des toilettes et des locaux pour le personnel enseignant.

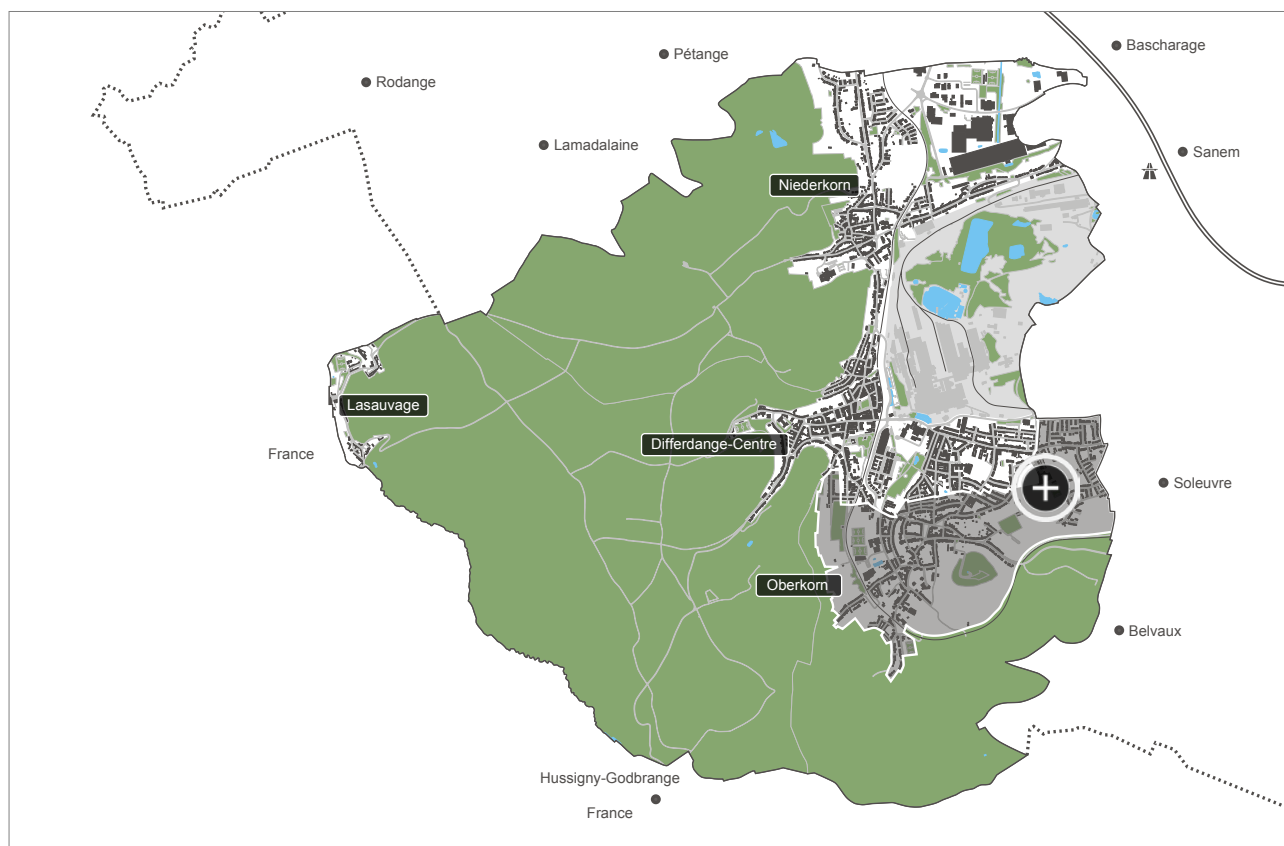
### **Augmentation des capacités.**

Le campus scolaire du Woiwer pourra accueillir 153 enfants supplémentaires grâce à la nouvelle structure. Le nombre d'élèves passera donc de 345 à 498. En se basant sur un effectif de 20 élèves par classe, la capacité de l'école dépassera les 600 élèves.

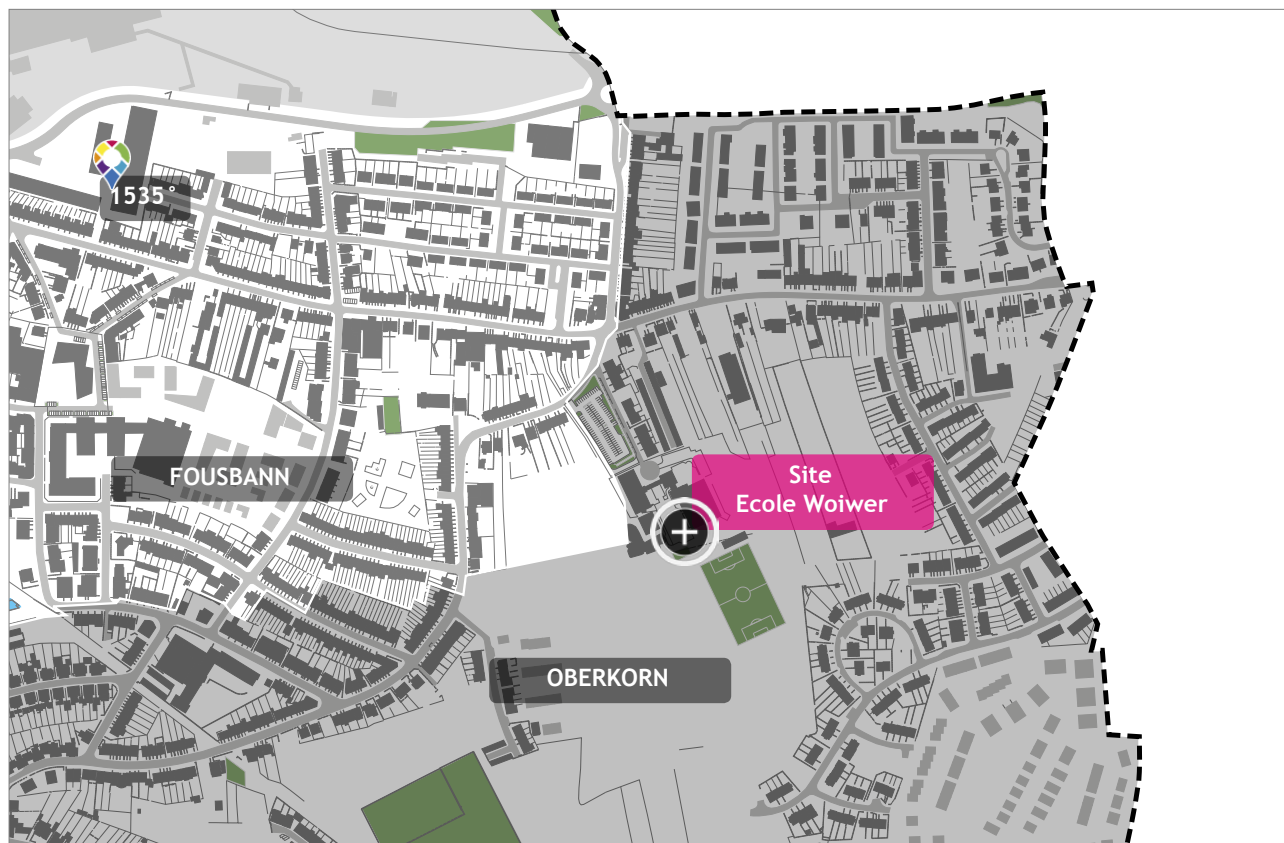
### **Concept pédagogique.**

La nouvelle structure a été pensée pour faciliter la mise en place du concept pédagogique du «Weltatelier» que les maisons relais de Differdange sont en train d'adopter. Ce concept part du principe que l'enfant s'intéresse au monde qui l'entoure et que ce qu'il voit autour de lui soulève des questions auxquelles il voudrait répondre.

## Situation dans la ville



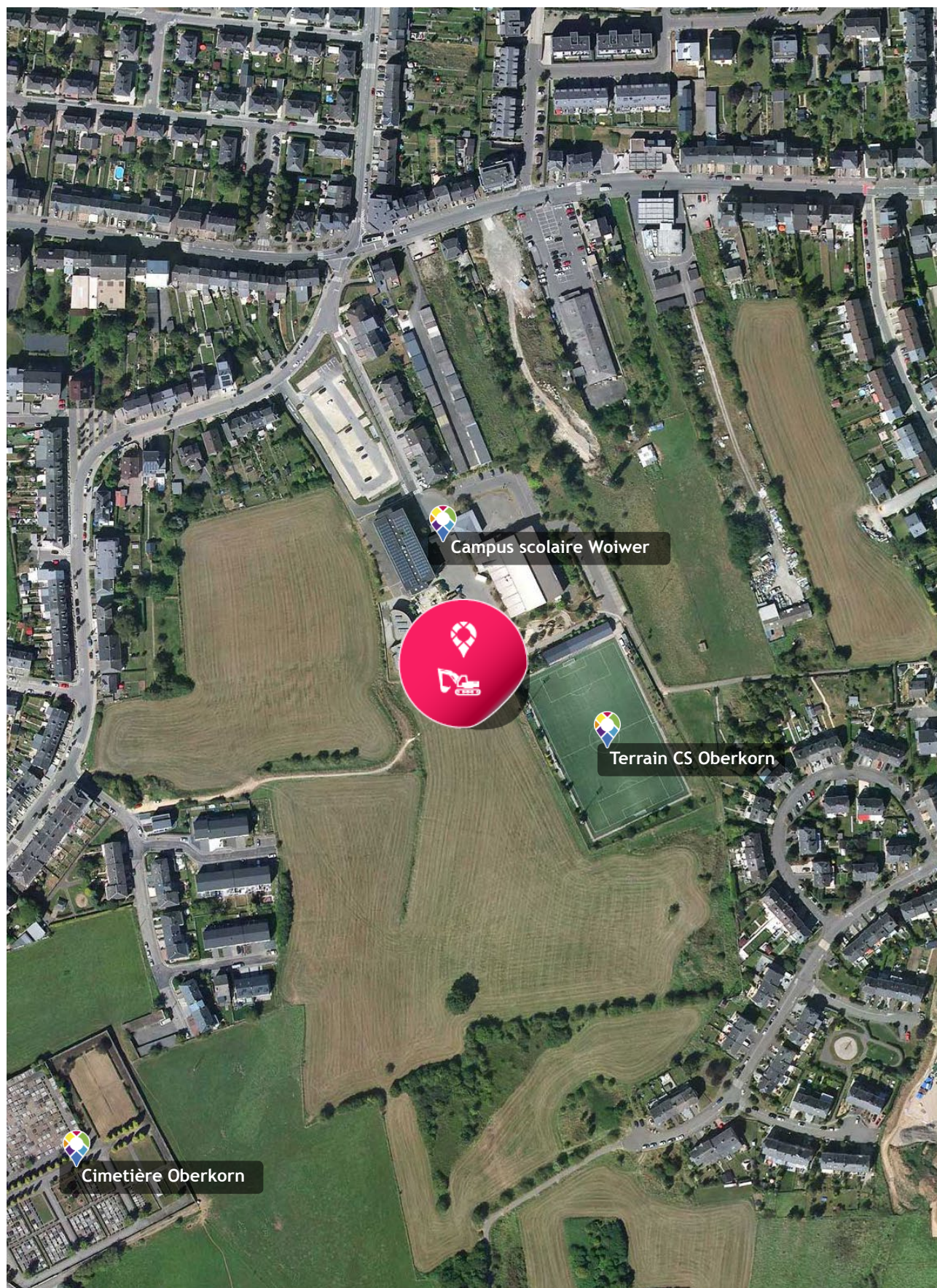
## Situation dans le quartier / localité





## Orthophoto

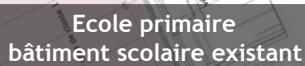
Lieu du projet





## Vue en plan

Rez-de-chaussée



**Extension  
Maison relais**

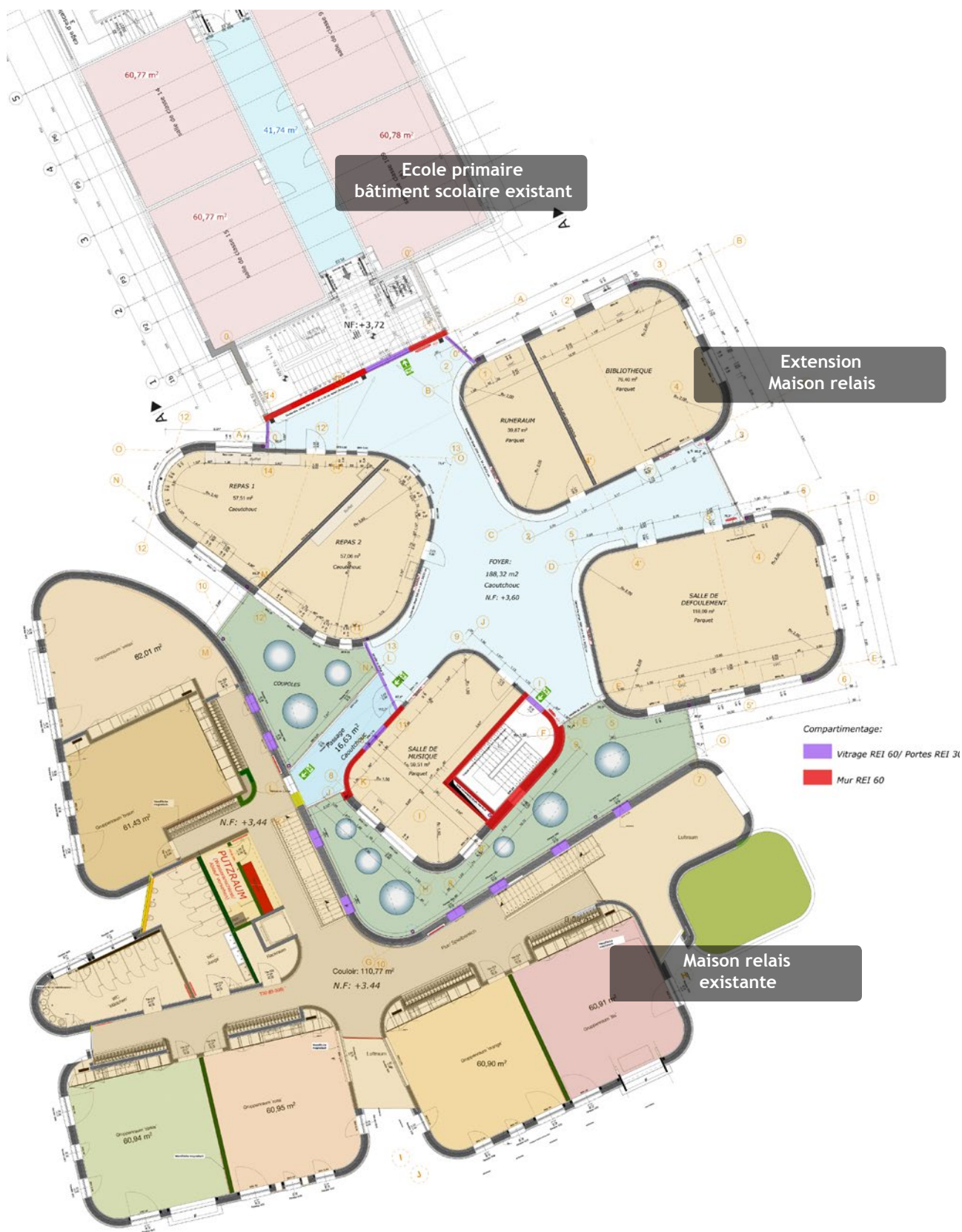
**N.B:**  
Angabe BRH/ Brüstungshöhe  
= bezogen auf Fertigbelag/ OKFFB

Compartimentage:

-  Vitrage REI 60/ Portes REI 30
-  Mur REI 60

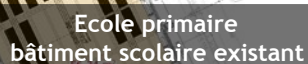
## Maison relais existante

1<sup>o</sup> étage





2° étage



## Extension Maison relais

**Maison relais  
existante**



## Vues extérieures

### Situation existante



### Projection - nouveau bâtiment



## Vues intérieures





## Informations générales:

Le dossier a été établi par l'Administration Communale de la Ville de Differdange.

Pour toutes questions concernant le contenu, veuillez nous contacter :

Ville de Differdange

Service du Développement Urbain & Marketing de Ville

[romain.muller@differdange.lu](mailto:romain.muller@differdange.lu)

## Propriété intellectuelle & droits d'auteur:

Sauf mention contraire, toutes les informations contenues ainsi que tous les éléments créés pour le présent dossier sont la propriété de la Ville de Differdange respectivement de son auteur et sont protégés par les droits de propriété intellectuelle.

La reproduction et l'utilisation des informations publiées sont seulement autorisées aux fins exclusives d'information pour un usage personnel et privé et moyennant mention de la source. Toute reproduction, utilisation ou diffusion de copies réalisées à d'autres fins est expressément interdite.