

Perspective S.à r.l
6-8, Grand-Rue
L-3926 Mondercange

Administration Communale
de la ville de Differdange
A l'attention de
Véronique Grün & Monsieur Miguel Lopes
40, Av. Charlotte
L-4530 Differdange

Luxembourg le, 19.10.2023

Concerne : **Justificatif de modification du PAP « Parc des Sports »**
au 1, avenue du Parc des Sports, L-4671 Oberkorn - Differdange
N° cadastrales : 346/7734 – Section C d'Oberkorn

Madame, Monsieur,

À la suite de notre réunion avec le Bourgmestre et comme convenu sur place, je me permets de vous fournir quelques points concernant la justification de modification du PAP :

- rajout de chambres d'étudiants (Art. A5 – Affectations) : Modifications suivant les recommandations et les besoins de la ville en logements étudiants. Etant proche de l'UNI.lu à Belval, LUNEX...
- Art. A6 – Règlementation pour les espaces privés : Dérogation concernant les emplacements du Lot 2, les emplacements ne seront plus obligatoires et le Parkhaus pourra être utilisé comme vu lors des réunions en interne avec la commune, et pour permettre le développement des chambres étudiantes.
- Partie Graphique : Rajout de surface afin de permettre la cage d'escalier de secours demandée.

En vous souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations les plus sincères.

Axel Ricbourg
Gérant Architecte