**Légende - type du projet d'aménagement particulier**
**règlement grand-ducal concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier**
**portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune**
**(le loi du 19 juillet 2004)**

**Représentation schématique du degré d'utilisation de sol**

| Zone | ZMC | ZSSV | Nombres d'étages pleins ou hauteur des constructions |
|---|---|---|---|
| Coefficient d'occupation du Sol - COS | 1,2 | 3,0 | Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU |
| Type et Disposition des constructions | ih | 1 | tp — Forme des toitures |

Nombre d'logt ——

**Zones définies au PAG**

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZSEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques

etc.

**Délimitation du PAP**

**Nombre d'étages pleins**

- II limite supérieure
- I - II limite inférieure et supérieure
- (II) obligatoire

**Hauteur des constructions**

- hc x hauteur à la corniche de x m
- ha x hauteur à l'acrotère de x m
- hf x hauteur au faîte de x m

**Types et dispositions de constructions**

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- ms maisons isolées
- mj maisons jumelles
- mb maisons en bande

**Implantations des immeubles**

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minimas/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- limites minimas/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

**Délimitations des lots/parcelles:**

- délimitation de zones différentes
- lots privés constructibles
- terrains cédés à la commune

**Degré de mixité des fonctions:**

- MIN % pourcentage minimal de logements par immeuble
- (P) pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- (A) pourcentage obligatoire de logements par immeuble

**Espaces verts:**

- espace vert public
- espace vert privé
- aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

**Voies de circulation:**

- rues
- P aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"

**Formes de Toitures**

- orientation du faîte
- tp toiture plate
- tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm toiture mansarde
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

**Éléments complémentaires:**

- ZPam Zones de parc (demande de modification du PAG, réf. 34C C3)
- limites des parcelles existantes
- passage
- limites minimas/maxima pour dépendances souterraines
- servitude de passage
- servitude technique
- parking souterrain, toiture végétalisée
- direction routière
- grilles d'arbres

| | ZMC 0,81 | /N/+ 3,00 | ZMC 0,30 | /XXX/+ 3,00 | ZMC 0,80 | /V 3,00 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | dev. | 3,3 tp | dev. | 3,3 tp | dev. | 3 tp |
| surface du lot | 12.018 m2 | | 4.896 m2 | | 2.391 m2 | |
| axe de référence | AXE 1004 | | AXE 1004 | | AXE 1004 | |
| hauteur du référence (hd) | 307,90 | | 307,90 | | 307,50 | |
| hc : hauteur à la corniche par rapport à la rue | 19,50 | | 8,20<br>XXX=30,00 | | 14,00 | |
| emplacements de stationnement minimum par logement | comm.: 1 / 50 m2 | | hab.: 1,0<br>comm.: 1 / 100 m2<br>serv.: 1 / 100 m2 | | hab.: 1,0 | |
| hauteur du socle/rez-de-chaussée par rapport à la rue | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |

**Bilan des surfaces**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **délimitation du PAP** | | **87.546 m2** | = **100%** |
| | **terrains publics** | | | |
| | **circulation publique** | **16.875 m2** | | |
| | rues, chemins piétonniers | 14.691 m2 | | |
| P | aires de stationnement | 2.184 m2 | **22.174 m2** | = **25,33 %** |
| | 139 emplacements publics | | | |
| | **espace libre public** | **4.975 m2** | | |
| | chemins piétonniers, "pistes cyclables" | 324 m2 | | |
| | espace vert public | 4.336 m2 | | |
| | grilles d'arbres | 750 m2 | | |
| | autres terrains publics | 218 m2 | | |
| | **terrains privés** | | | |
| | **îlot 1.1 + 1.2 + 2, ZMC** | **19.295 m2** | **65.372 m2** | = **74,67 %** |
| | **îlot 3 - 14, HAB-2** | **46.077 m2** | | |




1 : 2500

**DIESER PLAN IST AUSSCHLIESSLICH ZUSAMMEN MIT DER PARTIE ECRITE GÜLTIG.**

An Stellen, an denen keine Abstands- bzw. Längenangaben gemacht sind, gelten grundsätzlich die geometrischen Vorgaben.

Zahl und Anordnung der Stellplätze und Bäume kann im Zuge der Ausführungsplanung noch variieren.

Abweichungen der verschiedenen Planungsgrundlagen entstehen aus kartographischen Gründen.

Höhenangaben sind Ca.-Maße, die als Orientierung für die Erschließungsplanung dienen.

Alle Flächenangaben sind Ca.-Angaben und können erst nach dem 'Abornement cadastral' exakt ermittelt werden.

**LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE**

1. DOCUMENTS DE L'ADMINISTRATION DU CADASTRE

Mesurage cadastral de la parcelle 107/5/9107 Plateau Funiculaire – ACT (version digitale, DIFF2591)
Plan cadastral numérisé 1995 - ACT (version papier)
BD-Topo – ACT 1995
Orthophoto – ACT 2001

2. DOCUMENT DE BASE SUPPLEMENTAIRE

Carte digitale photogrammétrique - Hansen/Lefebvre 1990

3. DOCUMENTS INFRASTRUCTURE ROUTIERE

Mesurage du contournement N 31 – Schroeder&Arss.
DABBL Vermessung_DA112b – Schroeder&Arss.

AVIS SERVICE DU MINISTERE DE L'INTERIEUR

VOTE PROVISOIRE - COMMUNE DE DIFFERDANGE

VOTE DEFINITIF - COMMUNE DE DIFFERDANGE

AUTRES

AUTRES

MODIFICATIONS

| INDICE | DATE | NOM | OBJET |
|---|---|---|---|
| f | | | |
| e | | | |
| d | | | |
| c | 05.10.2016 | RK | modifications suivant avis ITM-SNT-1001 |
| b | 16.07.2015 | MF | modifications suite avis de l'entité du Ministère de l'Intérieur du 16.12.2014 (voir plan G-1-500) |
| a | 22.06.2009 | MF | modifications suite tableau plan G-1-501 |

PROJECT

# MODIFICATION DU "PAP PLATEAU FUNICULAIRE"

APPROBATION DU MINISTRE DE L'INTERIEUR

Référence: 19-DIFF/1/1/1.C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 20.10.2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Réf.: N° 19-DIFF/1/1/1.C
Le présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du: 15.10.2015

MAITRE D'OUVRAGE

**VILLE DE DIFFERDANGE**

40, AVENUE CHARLOTTE - L-4520 DIFFERDANGE
TELEPHONE: +352 39 711 - 1 TELECOPIE: +352 39 711 - 210

DATE / SIGNATURE

MAITRE D'OEUVRE

DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES

100, BD GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE - L-1331 LUXEMBURG
TELEPHONE: +49 (0) 221 925 886-0 TELECOPIE: +49 (0) 221 925 886-50
PLANUNGSBÜRO STRAELEN - D-50674 KÖLN
TELEPHONE: +49 (0) 221 925 886-0 TELECOPIE: +49 (0) 221 925 886-50

DATE / SIGNATURE

PHASE DE PLANIFICATION

POUR AVIS CELLULE D'ÉVALUATION
ET ENQUÊTE PUBLIQUE

ÉCHELLE

1 : 500

OBJET

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
PARTIE GRAPHIQUE

Annexe C-01
(version 06.10.2016)

| | NOM | DATE | N° PROJET | N° PLAN | INDICE |
|---|---|---|---|---|---|
| DESSINE PAR | TJ | 16.02.2009 | 0325 | G-1-500 | C |
| CONTROLE PAR | | | | | |
| RESPONSABLE | | | | FORMAT 167.239L1 | |