DIESER PLAN IST AUSSCHLIESSLICH ZUSAMMEN MIT DER PARTIE ECRITE GÜLTIG.

An Stellen, an denen keine Abstands- bzw. Längenangaben gemacht sind, gelten grundsätzlich die geometrischen Vorgaben.

Zahl und Anordnung der Stellplätze und Bäume kann im Zuge der Ausführungsplanung noch variieren.

Abweichungen der verschiedenen Planungsgrundlagen entstehen aus kartographischen Gründen.

Höhenangaben sind Ca. Maße, die als Orientierung für die Erschließungsplanung dienen.

Alle Flächenangaben sind Ca. Angaben und können erst nach dem "abornement cadastral" exakt ermittelt werden.

LISTE DES DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES DE BASE

1. DOCUMENTS DE L'ADMINISTRATION DU CADASTRE

Mesurage cadastral de la parcelle 157/5191F Plateau Funiculaire - ACT (version digitale, DIFF2591)
Mesurage cadastral de la parcelle 595 - ACT (version papier)
BD-Topo – ACT 1990
Orthophoto – ACT 2001

2. DOCUMENT DE BASE SUPPLEMENTAIRE

Carte digitale photogrammétrique - Hansa-Luftbild 1990

3. DOCUMENTS INFRASTRUCTURE ROUTIERE

Mesurage du contournement N 31 – Schroeder&Ass.
04688_Vermessung_041129 – Schroeder&Ass.

Légende - type du projet d'aménagement particulier
règlement grand-ducal concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier
partiel exécutif du plan d'aménagement général d'une commune
(V. loi du 19 juillet 2004)

Représentation schématique du degré d'utilisation de sol

Zone	ZMC	ZBV	Nombre d'étages pleins ou hauteur des constructions
Coefficient d'occupation du Sol - COS	1,3	3,3	Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU
Type et Disposition des constructions	h	1	tp	Forme des toitures

Numéro d'îlot

Zones définies au PAG

- HAB-1 Zones d'habitation 1
- HAB-2 Zones d'habitation 2
- ZMC Zones mixtes à caractère central
- ZMU Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR Zones mixtes à caractère rural
- ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE Zones d'activités économiques

etc.

Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins

- II limite supérieure
- I - II limite inférieure et supérieure
- (I) obligatoire

Hauteur des constructions

- h= x hauteur à la corniche de x m
- ha= x hauteur à l'acrotère de x m
- hf= x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions de constructions

- osc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- mi maisons isolées
- mj maisons jumelées
- mb maisons en bande

Implantations des immeubles

- alignement obligatoire constructions principales
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
- limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitations des lots/parcelles:

- délimitation de zones différentes
- lots privés constructibles
- terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- min % pourcentage minimal de logements par immeuble
- m% / M% pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- (A) pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- espace vert public
- espace vert privé
- aires de jeux
- plantations existantes
- plantations projetées
- arbres à conserver

Voies de circulation:

- rues
- P aires de stationnement / emplacements publics
- chemins piétonniers, "pistes cyclables"

Formes de Toitures:

- orientation du faîte
- tp toiture plate
- ts toiture à s'versants, degré d'inclinaison
- tm toiture mansardée
- éléments bâtis ou ruéviets à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

Éléments complémentaires:

- ZPam Zones de parc (demande de modification du PAG, réf. 34C C3)
- limites des parcelles existantes
- passage
- limites minima/maxima pour dépendances souterraines
- servitude de passage
- servitude technique
- parking souterrain, toiture végétalisée
- direction rrucléire
- grilles d'arbres

	HAB-2 II/IV 0,40 / 1,40	HAB-2 III 0,60 / 1,20	HAB-2 I/II 0,94 / 1,11	HAB-2 III 0,71 / 1,08	HAB-2 I/II 0,91 / 1,10	HAB-2 III 0,71 / 1,18	HAB-2 I/II 0,65 / 1,30	HAB-2 III+ 0,26 / 0,89	HAB-2 III+ 0,33 / 1,25	HAB-2 IV 0,68 / 1,96	HAB-2 I/II 0,32 / 0,70	HAB-2 III/III+ 0,26 / 0,80
	h 3 tp	ms 4 tp	ms 5 tp	ms 6 tp	ms 7 tp	ms 8 tp	ms 9 tp	m% 10 tp	m% 11 tp	m% 12 tp	m% 13 tp	m% 14 tp
surface du lot	7.791 m2	854 m2	922 m2	986 m2	718 m2	1.039 m2	960 m2	10.786 m2	11.698 m2	1.432 m2	5.021 m2	3.870 m2
axe de référence	AXE 1003	AXE 1003	AXE 1003	AXE 1003	AXE 1003	AXE 1003	AXE 1003	AXE 1002	AXE 1006	AXE 1006	AXE 1005	AXE 1005
hauteur de référence (NF)	307,50	307,50	307,50	307,50	307,50	307,50	307,50	305,00	307,50	307,50	307,50	307,50
hc : hauteur à la corniche par rapport à la nap	III 12,30 IV 15,30	11,50	II 8,50 III 8,50	11,50	I 5,50 II 8,50	11,50	I 5,50 II 8,50	14,00	15,00	16,00	I 5,00 III 11,00	III 12,00 III+ 15,00
emplacements de stationnement minimum par logement (Loi et Commerces, arrêtés, Sudstes)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
hauteur du soubassement de chaussée par rapport à la nap	1,30	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00

Bilan des surfaces

délimitation du PAP		67.546 m2	=	100%
terrains publics				
circulation publique	16.870 m2			
rues, chemins piétonniers	14.691 m2			
aires de stationnement	2.194 m2	22.174 m2	=	25,33 %
130 emplacements publics				
espace libre public	4.970 m2			
chemins piétonniers, "pistes cyclables"	324 m2			
espace vert public	4.038 m2			
grilles d'arbres	750 m2			
autres terrains publics	218 m2			
terrains privés				
îlot 1.1 + 1.2 + 2, ZMC	19.295 m2	65.372 m2	=	74,67 %
îlot 3 - 14, HAB-2	46.077 m2			

1 : 2500

AVIS SERVICE DU MINISTERE DE L'INTERIEUR

VOTE PROVISOIRE - COMMUNE DE DIFFERDANGE

VOTE DEFINITIF - COMMUNE DE DIFFERDANGE

AUTRES

AUTRES

MODIFICATIONS

1			
2			
3			
4			
5	06.10.2016	JG	modifications suite CMA N° 1082
6	19.07.2010	JG	modification suite demande du Ministère du TL 13.2.2009 (voir aussi lettre du 13.4.2010)
7	07.05.2009	JG	modifications suite lettre(s) du 17.10.2008
8	12.06.2009	JG	modifications suite lettre(s) du 17.10.2008
INDICE	DATE	NOM	OBJET

PROJECT

MODIFICATION DU "PAP PLATEAU FUNICULAIRE"

APPROBATION DU MINISTRE DE L'INTERIEUR

Réf. N° 1982/2006
La présent document fait partie de l'avis de la Cellule d'évaluation émis dans sa séance du 20.10.2010

Référence : 4280/2006
Le présent document appartient à mes décisions d'approbation du 21.06.2011
Le Ministre de l'Intérieur
Jean Asselborn

MAITRE D'OUVRAGE

VILLE DE DIFFERDANGE

41, AVENUE CHARLOTTE - L-4530 DIFFERDANGE
TELEPHONE +352 58 77 1 - 1 TELECOPIE +352 58 77 11 - 210

DATE / SIGNATURE

MAITRE D'OEUVRE

DEWEY MULLER ARCHITECTES ET URBANISTES

109, BD GRANDE DUCHESSE CHARLOTTE - L-1331 LUXEMBURG
TELEPHONE +352 263 858 1 TELECOPIE +352 262 658 50
Dipl.-Ing. Architekt Dr.-Ing. E.h. DIETER MÜLLER
TELEPHONE +49 (0) 221 925 888-0 TELECOPIE +49 (0) 221 925 888-50

DATE / SIGNATURE

PHASE DE PLANIFICATION

POUR AVIS CELLULE D'EVALUATION ET ENQUÊTE PUBLIQUE

ECHELLE

1 : 500

OBJET

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
PARTIE GRAPHIQUE

Annexe C 02
(version 06.10.2016)

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESSINE PAR	TJ	16.02.2009	0325	G-1-500	C
CONTROLE PAR					
RESPONSABLE				FORMAT 707,2/84,1	