Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT				
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m2]	– max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.

surface du lot / ou l'îlot [ares]
surface constructible brute [m2]
type et nombre de logements
nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions
Hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
+1,2,...R nombre d'étages en retrait
+1,2,...C nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h=x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc constructions en ordre contigu
onc constructions en ordre non contigu
x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bifamilial
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tr (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté

îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

z% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp espace vert privé

EVP espace vert public

ADJ aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

construction existante

canalisation pour eaux mixtes existante

aco-drain

rétention enterrée

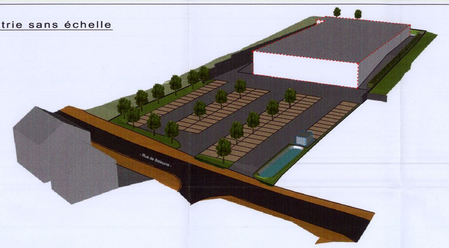
poste de transformation

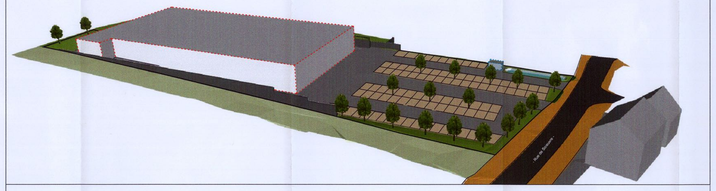
1-ac activité commerciale

+300.29 niveau projeté (NN)

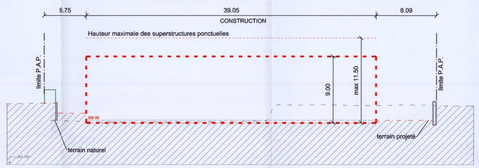
hauteur maximale des superstructures ponctuelles

Axonometrie sans échelle

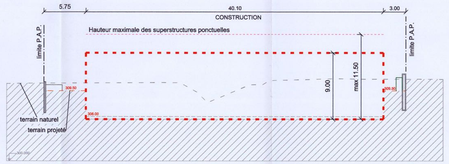




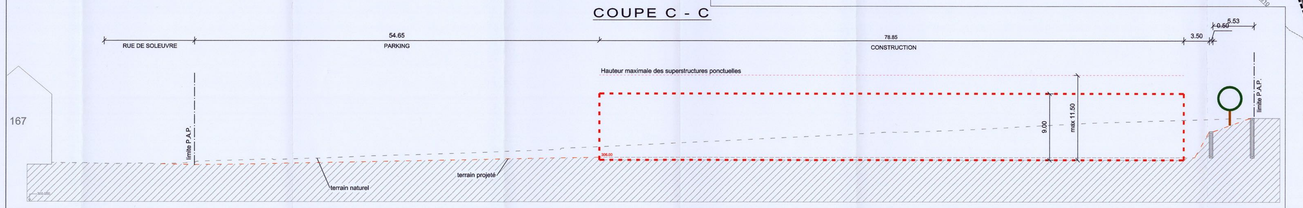
COUPE A - A



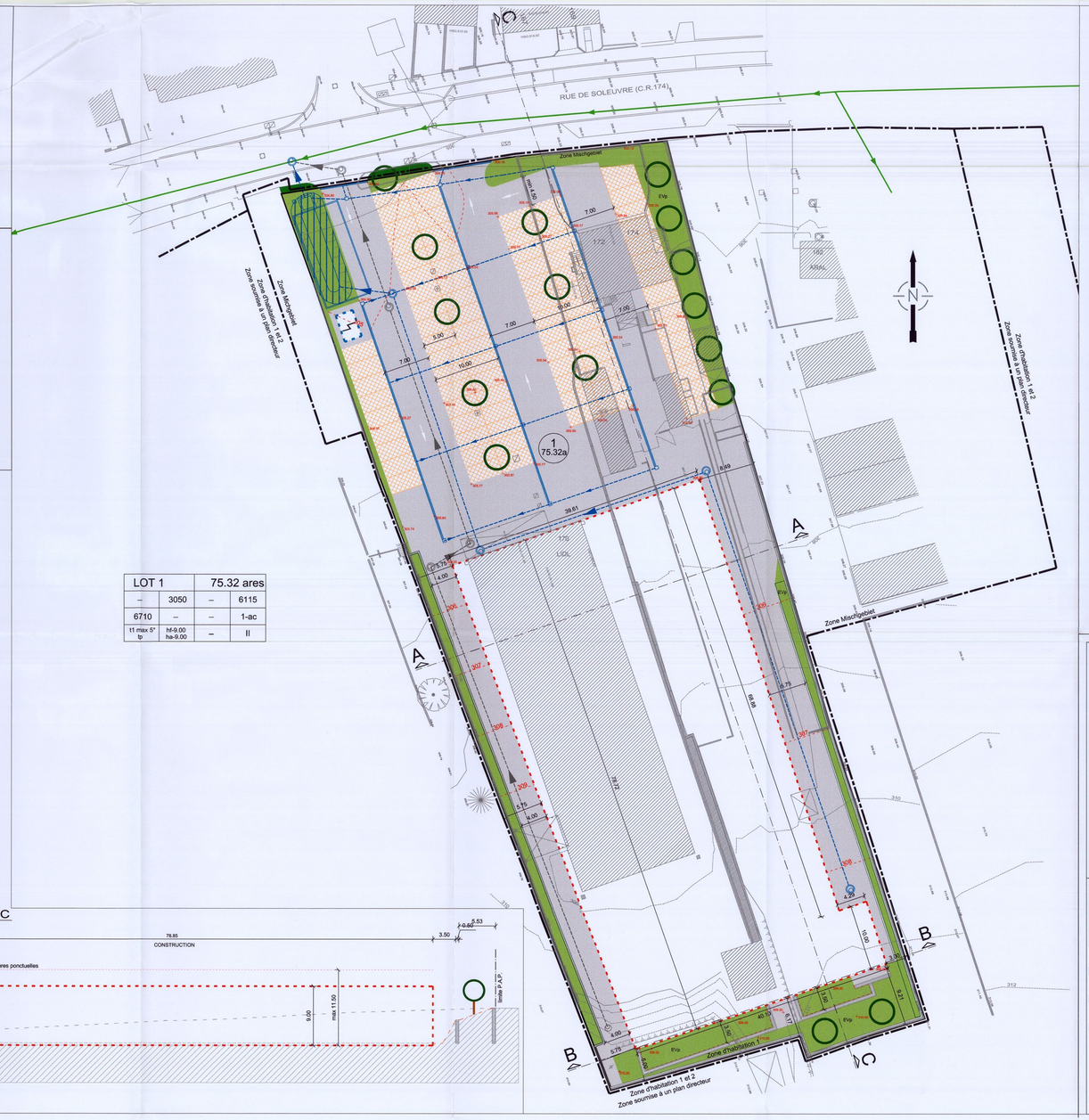
COUPE B - B



COUPE C - C



LOT 1		75.32 ares	
–	3050	–	6115
6710	–	–	1-ac
t1 max 5° tp	hf-9.00 ha-9.00	–	II



Référence : 12-205 / 15c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 15.05.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

G:\ROUTE\151067 - P.A.P. "Lidl" à Differdange\01 Pläne - Plans\09 Projekt - Projet\dwg\151067-01k.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
k	ERE	01.03.2017	ERE	MODIFICATION SUIVANT AVIS DE LA CELLULE
j	ERE	05.12.2016	ERE	MODIFICATION ABRI DE BUS
i	ERE	28.11.2016	ERE	AJOUT EVP/MODIFICATION ACCES
h	ERE	11.10.2016	ERE	AJOUT ARBRES & HAIE
g	ERE	03.08.2016	ERE	MISE A JOUR

M.OUVRAGE : LIDL Belgium GmbH & CO. KG

Dessiné par : FMO
Date : 15.12.2015
Signature :

PROJET : P.A.P. "Lidl" à Differdange

Contrôlé par : ERE
Date : 15.12.2015
Signature :

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Responsable : MUR
Date : 15.12.2015
Signature :

bEST
INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu

Echelle : 1 / 250

N° DU PLAN : 151067-1/01k