| LOT1 | | 3,98 | |
|---|---|---|---|
| | 195,00 | - | 507,00 |
| 300,13 | ONC | 1-c | 5-c |
| tp | ha- 7,00 | - | 0+18+2S |

| LOT2 | | 2,64 | |
|---|---|---|---|
| - | 99,25 | - | 193,50 |
| 144,25 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 7,50 | - | 0+1S |

| LOT3 | | 1,76 | |
|---|---|---|---|
| - | 92,75 | - | 180,50 |
| 125,25 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 7,50 | - | 0+1S |

| LOT4 | | 1,77 | |
|---|---|---|---|
| - | 92,75 | - | 180,50 |
| 125,25 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 7,50 | - | 0+1S |

| LOT5 | | 2,63 | |
|---|---|---|---|
| - | 99,25 | - | 193,50 |
| 135,75 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 7,50 | - | 0+1S |

| LOT6 | | 9,83 | |
|---|---|---|---|
| - | 400,21 | - | 1010,13 |
| 612,21 | ONC | 1-c | 10-c |
| tp | ha- 7,00 | - | 0+18+2S |

| LOT7 | | 3,11 | |
|---|---|---|---|
| - | 116,00 | - | 255,20 |
| 204,00 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 8,50 | - | 0+18+1S |

| LOT8 | | 2,22 | |
|---|---|---|---|
| - | 93,00 | - | 237,60 |
| 156,50 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 8,50 | - | 0+18+1S |

| LOT9 | | 4,29 | |
|---|---|---|---|
| - | 116,00 | - | 255,20 |
| 205,00 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 8,50 | - | 0+18+1S |

| LOT10 | | 7,92 | |
|---|---|---|---|
| - | 0,00 | - | 0,00 |
| 0,00 | - | 0 | 0 |
| 0 | 0 | - | - |

| LOT11 | | 4,11 | |
|---|---|---|---|
| - | 98,00 | - | 246,80 |
| 189,00 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 10,25 | - | 0+18+1S |

| LOT12 | | 2,91 | |
|---|---|---|---|
| - | 95,00 | - | 239,00 |
| 168,50 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 10,25 | - | 0+18+1S |

| LOT13 | | 2,95 | |
|---|---|---|---|
| - | 95,00 | - | 239,00 |
| 160,00 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 10,25 | - | 0+18+1S |

| LOT14 | | 4,21 | |
|---|---|---|---|
| - | 98,00 | - | 246,80 |
| 164,00 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 10,25 | - | 0+18+1S |

| LOT15 | | 4,04 | |
|---|---|---|---|
| - | 96,00 | - | 235,20 |
| 169,50 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 8,50 | - | 0+18+1S |

| LOT16 | | 2,06 | |
|---|---|---|---|
| - | 87,00 | - | 211,80 |
| 146,40 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 8,50 | - | 0+18+1S |

| LOT17 | | 2,02 | |
|---|---|---|---|
| - | 87,00 | - | 211,80 |
| 134,25 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 8,50 | - | 0+18+1S |

| LOT18 | | 2,00 | |
|---|---|---|---|
| - | 89,20 | - | 214,00 |
| 134,00 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 8,50 | - | 0+18+1S |

| LOT19 | | 3,18 | |
|---|---|---|---|
| - | 116,00 | - | 255,20 |
| 163,40 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 8,50 | - | 0+18+1S |

| LOT20 | | 3,32 | |
|---|---|---|---|
| - | 116,00 | - | 255,20 |
| 183,80 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 8,50 | - | 0+18+1S |

| LOT21 | | 2,03 | |
|---|---|---|---|
| - | 87,00 | - | 211,80 |
| 163,20 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 8,50 | - | 0+18+1S |

| LOT22 | | 2,00 | |
|---|---|---|---|
| - | 92,00 | - | 216,80 |
| 137,50 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 8,50 | - | 0+18+1S |

| LOT23 | | 3,35 | |
|---|---|---|---|
| - | 117,00 | - | 256,20 |
| 165,30 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 8,50 | - | 0+18+1S |

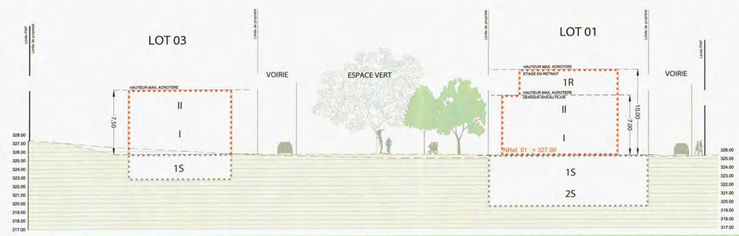
| LOT24 | | 3,73 | |
|---|---|---|---|
| - | 98,00 | - | 246,80 |
| 204,50 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 7,50 | - | 0+1S |

| LOT25 | | 2,55 | |
|---|---|---|---|
| - | 92,00 | - | 231,20 |
| 198,50 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 7,50 | - | 0+1S |

| LOT26 | | 2,57 | |
|---|---|---|---|
| - | 92,00 | - | 231,20 |
| 198,50 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 7,50 | - | 0+1S |

| LOT27 | | 3,84 | |
|---|---|---|---|
| | 98,00 | | 246,80 |
| 204,50 | 1-mb | 1-u | 1-u |
| tp | ha- 7,50 | - | 0+1S |

DEGRE D'UTILISATION DU SOL




COUPE F-F' 1-250

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 1-250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| | LOT / LOT | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol [m²] | min. | max. | min. | max. | surface du lot / de l'îlot [ares] |
| surface du scellement du sol [m²] | min. | max. | min. | max. | surface constructible brute [m²] |
| type de toiture | | max. | min. | max. | type et nombre de logements |
| | | | min. | max. | nombre de niveaux |
| type, disposition et nombre des constructions | | | hauteur des constructions [m] | | |

## Délimitation du PAP et des zones du PAG

PAP délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

## Courbes de niveau

terrain remodelé

terrain existant

## Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins

+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait

+1, 2, ...C

+1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions

ho-x

ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres

hf-x

## Types, dispositions et nombre des constructions

oc

onc constructions en ordre non contigu

x-mi

x-mj x maisons jumelées

x-mb x maisons en bande

## Types et nombre de logements

x-u x logements de type unifamilial

x-b

x-c x logements de type collectif

## Forme des toitures

tp toiture plate

tx (y%-z%)

## Gabarit des immeubles (plan / coupes)

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

## Délimitation des lots / parcelles

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

## Degré de mixité des fonctions

min x%

x% y%

x%

## Espaces extérieurs privés et publics

EVp espace vert privé

EVP espace vert public

ADJ

espace extérieur pouvant être scellé

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

## Servitudes

servitude écologique

servitude de passage

## Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

## LEGENDE OFFICIELLE

### Représentations

E-E' indication des coupes

LOT 00 0.00 ar indication numéro lot et surface

### Cotations

dimensionnement des immeubles

reculs des immeubles

### Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé sur dalle parking

alignement obligatoire pour constructions destinées au carport

zone destiné à l'implantation d'une aire de jeux ouverte au public

### Circulation automobile

voie définie en double-sens

## LEGENDE COMPLEMENTAIRE

VU ET APPROUVÉ
par le Conseil Communal de la Ville de
Différange dans sa séance du
Pour le Conseil communal,
Le Bourgmestre,
Le Secrétaire,

Référence : 17753/PA4/34C
Le présent document appartient à ma décision du : 18/05/2019
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

SURFACE BRUTE : **124.94** ar

SURFACE NETTE : **90.98** ar

SURFACE PRIVEE ET PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : **33.95 ar**

SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : **33.95** ar *soit 27.17%*

MAITRE DE L'OUVRAGE :

OSCHTERBOUR S.A.
4, rue Peternelchen
L-2370 luxembourg

VU ET APPROUVÉ
par le Conseil Communal de la Ville de
Différange dans sa séance du
Pour le Conseil communal,
Le Bourgmestre,
Le Secrétaire,

PROJET :

Modification Plan d'Aménagement Particulier "Ouschterbur" à Oberkorn

| ECHELLE : | DESSINE : | CONTROLE : | DATE : |
|---|---|---|---|
| 1 / 250 e | AL | PA | 18 décembre 2018 |

# Modification PAP 'Ouschterbur' à Oberkorn

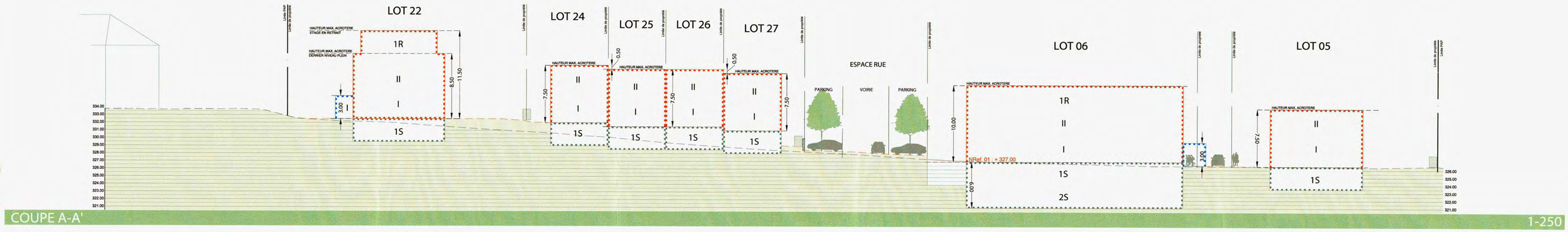
BENG ARCHITECTES ASSOCIES
12, rue Jean-Pierre Koltz
L-4171 Esch-sur-Alzette
Tél : +352 54 94 30
info@beng.lu - www.beng.lu

OBJET :

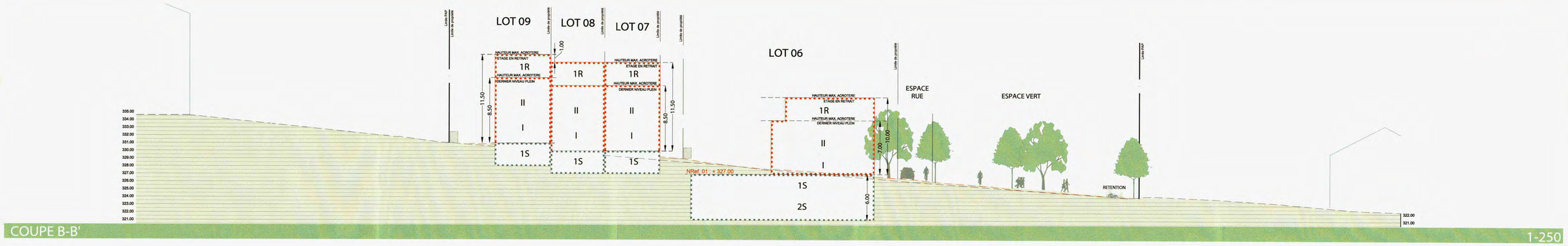
Partie Graphique

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

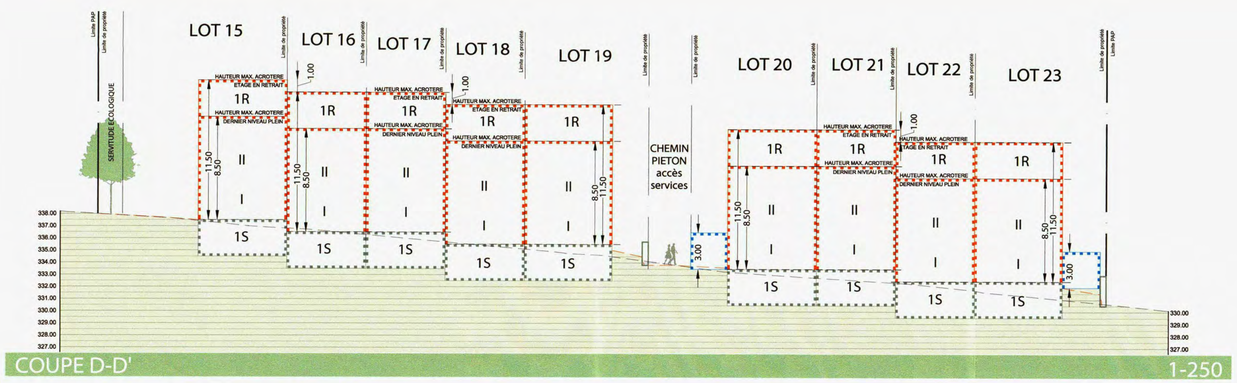
1



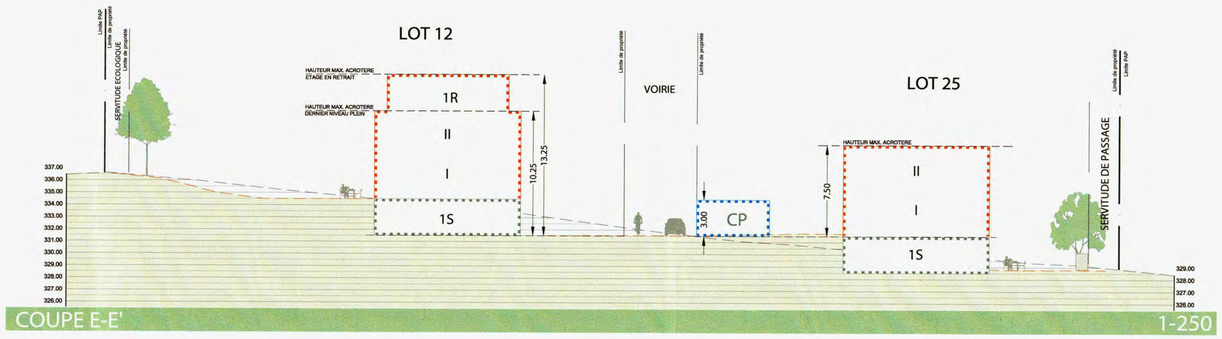

COUPE A-A' 1-250



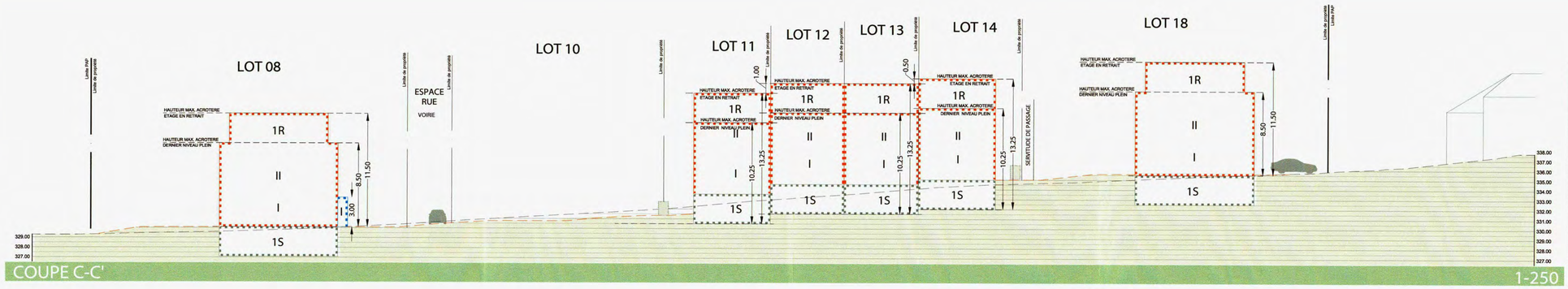

COUPE B-B' 1-250




COUPE D-D' 1-250




COUPE E-E' 1-250




COUPE C-C' 1-250

VU ET APPROUVÉ
par le Conseil Communal de la Ville de Differdange dans sa séance du ..... Pour le Conseil communal,
Le Secrétaire, Le Bourgmestre,

Référence: 17923/PA1/34C
Le présent document appartient à ma décision
du: 18/03/2019
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

| | | | |
|---|---|---|---|
| MAITRE DE L'OUVRAGE: OSCHTERBOUR S.A.<br>4, rue Peternelchen<br>L-2370 luxembourg | | | |
| PROJET: Modification Plan d'aménagement particulier "Ouschterbur" à Oberkorn | | | |
| ECHELLE: 1 / 250 e | DESSINE: AL | CONTROLE: PA | DATE: 18 décembre 2018 |

# Modification PAP 'Ouschterbur' à Oberkorn

BENG ARCHITECTES ASSOCIES
12, rue Jean-Pierre Koltz / Roll
L-4561 Esch-sur-Alzette
Tél.: 352 54 94 30
info@beng.lu - www.beng.lu

OBJET: Planche Graphique

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

2