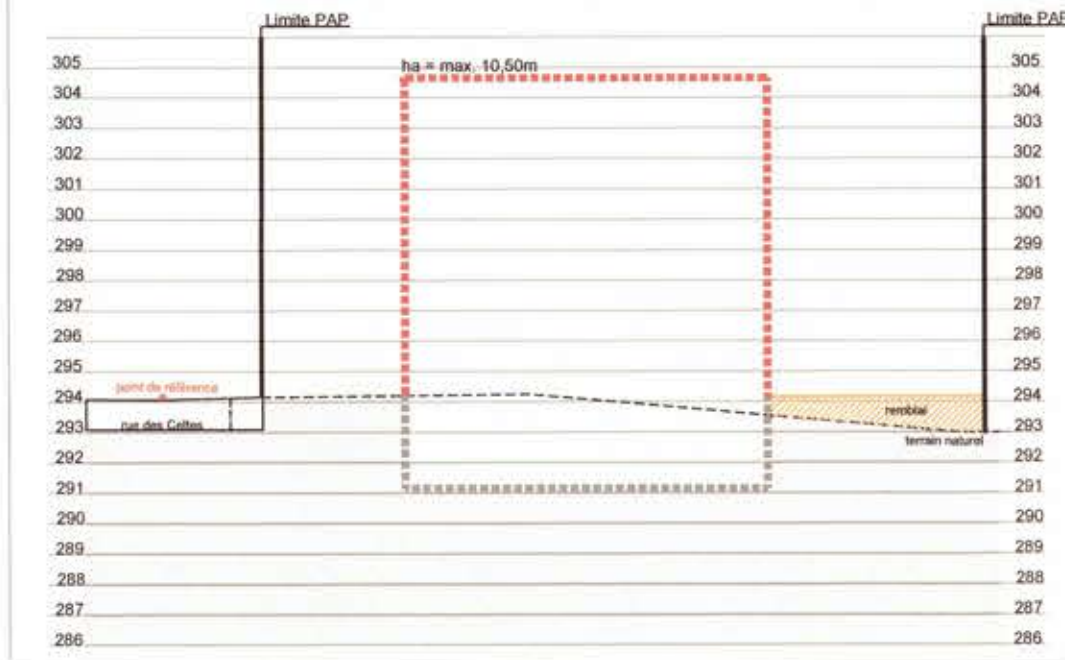


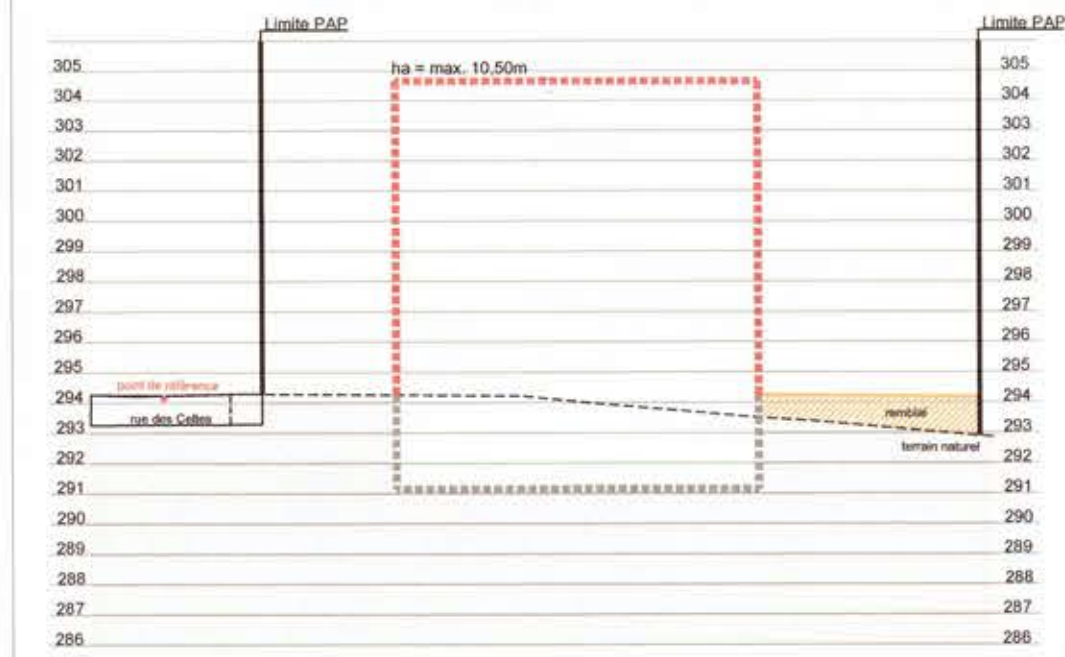
Partie graphique - 1/250



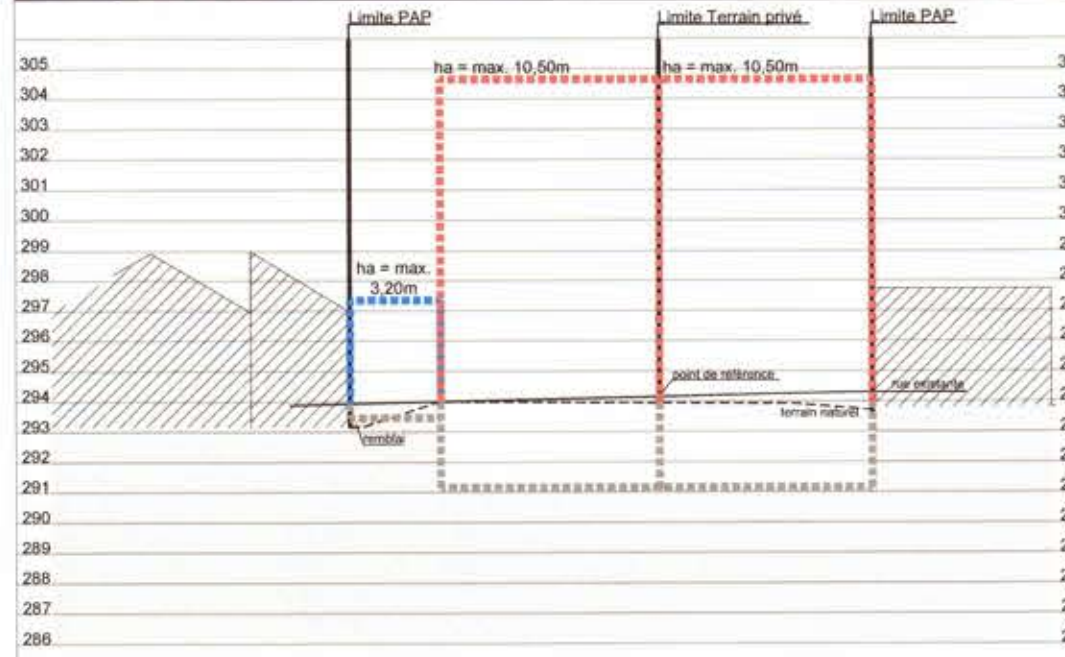
Coupes A-A' - 1/250



Coupes B-B' - 1/250



Coupes C-C' - 1/250



Vue d'ensemble Coupes - sans échelle



Légende

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
  - - - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- - - terrain existant
  - · - · - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
  - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteurs des constructions**
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- Types, dispositions et nombre de constructions**
- x-mj x maisons jumelées
  - x-u x logements de type unifamilial
- Types et nombres de logements**
- tp toiture plate
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- · · · · limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
  - · · · · limites de surfaces constructibles pour dépendances
  - · · · · limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Délimitation des lots / îlots**
- lot projeté
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
  - espace extérieur pouvant être scellé
- Infrastructures techniques:**
- - - canalisations pour eaux pluviales (à titre indicatif)
  - - - canalisations pour eaux usées (à titre indicatif)
  - → → fossé ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)
- Indications supplémentaires**
- ▲ accès garage (à titre indicatif)
  - - - canalisations pour eaux mixtes existantes

Référence: 18191134C  
 Le présent document appartient à ma décision  
 d'approbation du: 0710512017  
 Le Ministre de l'Intérieur  
 Dan Kersch

ORIGINE CADASTRE - DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES  
 Mesurage réalisé par GÉOCAD S.à r.l. (2014) et levé topographique réalisé par GÉOCAD S.à r.l. (2017)

**COncEpt COncEil COmmunication**  
 en urbanisme, aménagement du territoire  
 et environnement

CO3 s.à r.l.  
 3, bd. de l'Alzette  
 L-1124 Luxembourg  
 Tel.: (+352) 26 68 41 29  
 Fax: (+352) 26 68 41 27  
 Mail: info@co3.lx

Maître d'ouvrage: IPPlan by marc gubinski architectes S.A.

Projet: PAP "Rue des Côtés" Differdange-Niederem

Objet: Partie graphique

Modifications	de	Date	Indice

Echelle: 1 / 250 Plan n°: 1703 01

Indice: Date: 25.10.2017

Chef de projet: T. Simon Contrôle: U. Truffner

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1		surface du lot (m²)		Lot 2		surface du lot (m²)	
		± 166				± 228	
surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
	74		224		102		308
surface de scellement du sol (m²)		type, disposition et nombre des constructions		surface de scellement du sol (m²)		type et nombre de logements	
max.	100	1-mj	1-u	max.	135	1-mj	1-u
type de toiture (min.-max.)		hauteur des constructions (m)		type de toiture (min.-max.)		hauteur des constructions (m)	
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
tp	ha = 10,5	III +1S		tp	ha = 10,5 ha* = 3,2	III +1S	