LOT 1		17.72ares	
600 m²	1063 m²	2500m²	3189m²
1500 m²		26-u	31-u
tp			III+2S+1R

LOT 2		2.92ares	
85 m2	170 m2	150 m2	225 m2
200 m2	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 3		2.10ares	
85 m²	170 m²	150 m²	215 m²
175 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 4		2.12ares	
85 m²	170 m²	150 m²	215 m²
175m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 5		3.03ares	
85 m²	170m²	150 m²	225 m²
200 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 6		3.08ares	
85 m²	180 m²	150 m²	230 m²
200 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 7		2.21ares	
85 m²	180m²	150 m²	208 m²
175 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 8		3.16ares	
85 m²	180 m²	150 m²	227 m²
200 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 9		4.18ares	
85 m²	200 m²	150 m²	290 m²
280 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 10		2.69ares	
85 m²	150 m²	150 m²	285 m²
225 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 11		2.20ares	
80m²	150m²	200m²	285m²
175 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 12		2.16ares	
80m²	150m²	150m²	285m²
175 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 13		2.50ares	
80m²	150 m²	150m²	285m²
175 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 14		2.57ares	
80m²	150 m²	150 m²	315m²
175 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 15		2.76ares	
80m²	150 m²	150 m²	315 m²
175 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

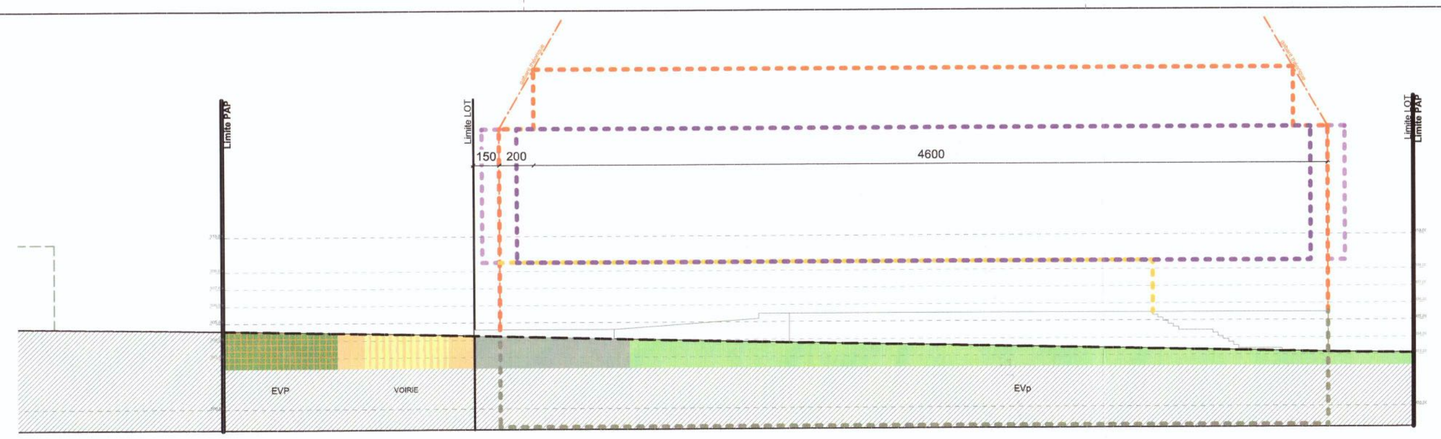
LOT 16		2.83ares	
80m²	150 m²	150 m²	315 m²
175 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 17		2.89ares	
80m²	150 m²	150 m²	315 m²
175 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

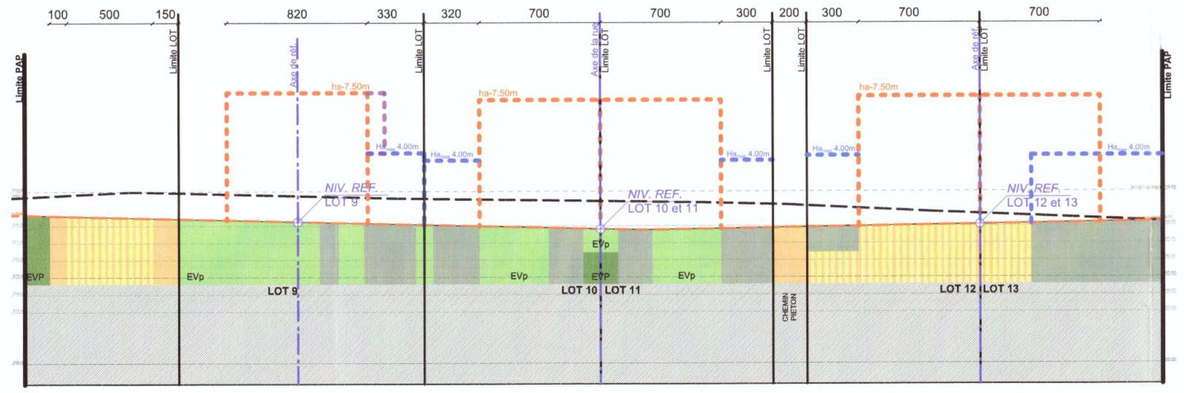
LOT 18		2.95ares	
80m²	150 m²	150 m²	315 m²
175 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

LOT 19		3.01ares	
80m²	150 m²	150 m²	315 m²
175 m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

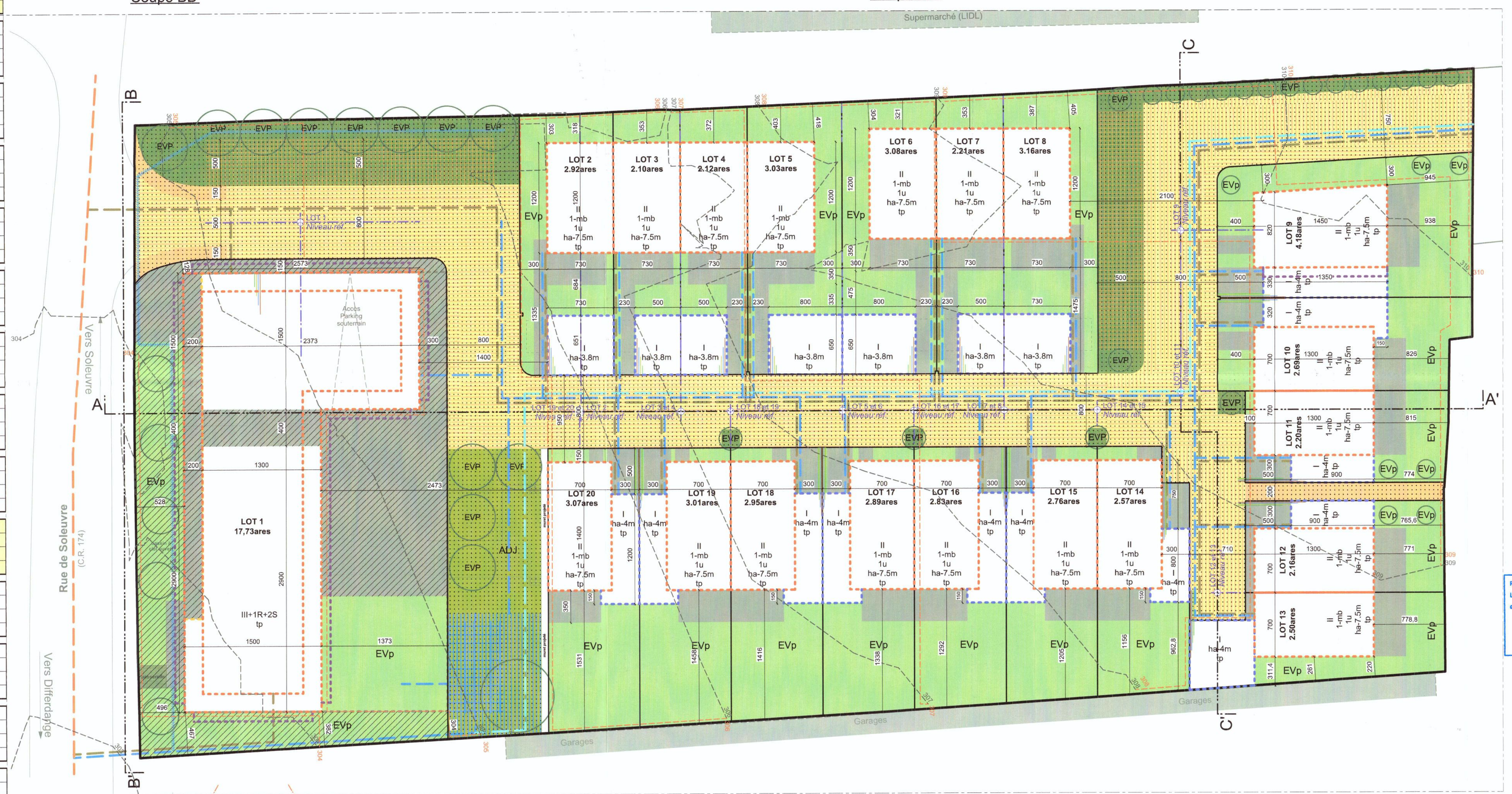
LOT 20		3.07ares	
80m²	150 m²	150 m²	315 m²
175m²	1-mb		1-u
tp	7.50m	I	II

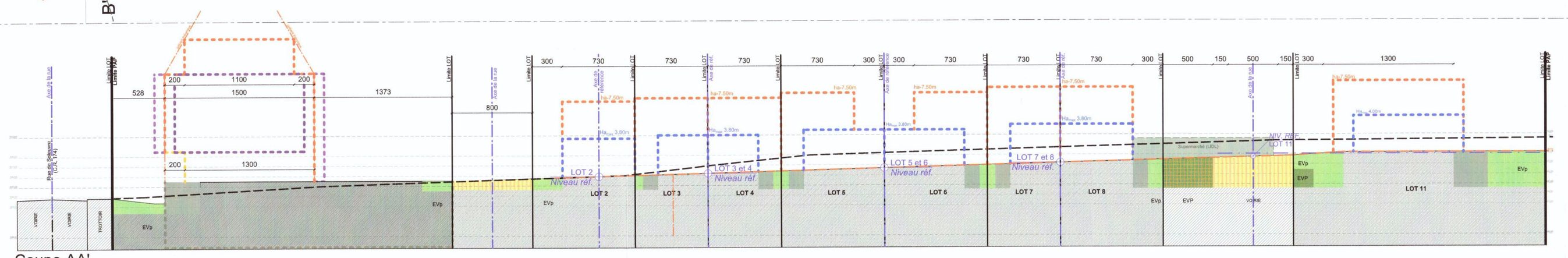


Coupe BB'



Coupe CC'

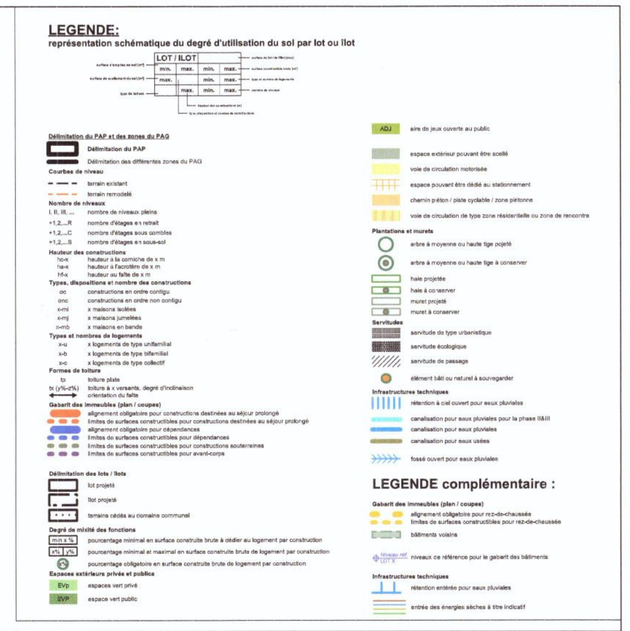




Coupe AA'

LEGENDE:

représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

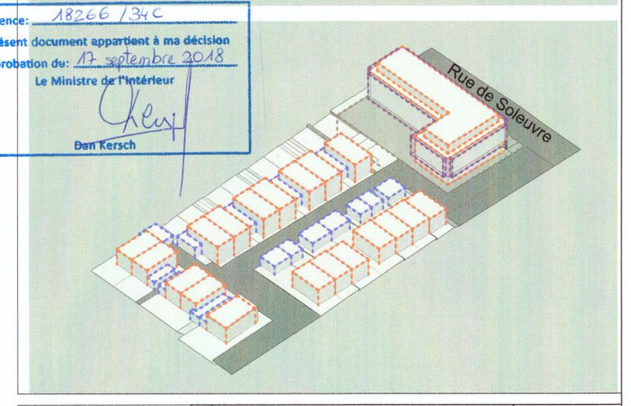


Surfaces des Lots

Désignation lots	surface du lot (m²)	Surface d'emprise au sol max (m²)	C.O.b.	Surface Constructible Brute mas S.C.B. (m²)	C.M.u	Surface scellée max (m²)	Coeff. scellement du sol (C.S.S.)	Nombre d'unité
Résidences								
Lot 1	1 772	1 063,22	0,60	3 189,67	1,80	1 500,00	0,85	31-u
			0,60		1,80			
Maisons								
Lot 2	232	170	0,58	225	0,97	200	0,68	1-u
Lot 3	210	170	0,81	215	1,02	175	0,83	1-u
Lot 4	212	170	0,80	215	1,01	175	0,82	1-u
Lot 5	303	170	0,56	225	0,74	250	0,66	1-u
Lot 6	308	180	0,58	230	0,75	200	0,65	1-u
Lot 7	221	180	0,81	208	0,94	175	0,79	1-u
Lot 8	316	180	0,57	227	0,72	200	0,63	1-u
Lot 9	418	200	0,48	290	0,69	280	0,67	1-u
Lot 10	269	150	0,56	285	1,06	225	0,84	1-u
Lot 11	220	150	0,68	285	1,30	175	0,80	1-u
Lot 12	216	150	0,69	285	1,32	175	0,81	1-u
Lot 13	250	150	0,60	285	1,14	175	0,70	1-u
Lot 14	257	150	0,58	315	1,23	175	0,68	1-u
Lot 15	276	150	0,54	315	1,14	175	0,63	1-u
Lot 16	283	150	0,53	315	1,11	175	0,62	1-u
Lot 17	289	150	0,52	315	1,09	175	0,61	1-u
Lot 18	295	150	0,51	315	1,07	175	0,59	1-u
Lot 19	301	150	0,50	315	1,05	175	0,58	1-u
Lot 20	307	150	0,49	315	1,03	175	0,57	1-u
Sous-Total	5 245,12	3 070,00	0,59	5 185,00	0,99	3 580,00	0,69	19-u
		max : 0,60			1,00			
Total	7 018,14	4 133,22	0,59	8 369,67	1,19	5 080,00	0,08	50-u
P.A.P.	9 678,00	<=valeur PAP au trait noir gras			0,86			
Parcelle(s)7312	43,08				C.M.b			
Partie de parcelle 631/7321 sur LOT1	37,67							
	9 617,00	<=9678-61m2						
Cédé à la commune	2 616,97	<=suivant plan PAP, valeur non arrondie						
	27,21%							

Logement à coûts modérés attribués aux LOTS: LOT3, LOT5, LOT4 et LOT13 = surface construite brute max de 840 m2 soit plus de 10 % des 8369,67m2 de l'ensemble du PAP

Volumes & code couleurs



Référence: 18266 / 34C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 17 septembre 2018
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Surface P.A.P. 9 678 m²	Projet: Op de breeden Dréischer, 162-170 rue de Soleuvre, L-4670 DIFFERDANGE	Signature client
	Client: BEPE IMMO Sàrl, 197, rue de Differdange, L-4437 Soleuvre	
Référentiel national officiel (N-S)	Plan d'Aménagement Particulier	
	Phase: PAP	Référence du projet: 1315
	Dessin No.: 7.000 ind.A	Chef de projet: JLL
		Collaborateur: RGR-EPE
	Echelle: 1/250	Approuvé par: JLL
	CAD File Name: 1315_BEPE IMMO_Differdange_Op de breeden Dréischer_PAP	Date: 21-06-2018

bureau d'architecture JEAN-LUC LAMBERT
96, rue Wasserbillig L-4409 BELVAUX
T: +352 26 52 24 90
info@architecteslambert.lu