

OBJET :

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL ÉTUDE PRÉPARATOIRE

SECTION 3 – SCHÉMAS DIRECTEURS
VERSION : JUIN 2021

MAÎTRE DE
L'OUVRAGE :



ADMINISTRATION COMMUNALE DE DIFFERDANGE
40 AVENUE CHARLOTTE
L-4530 DIFFERDANGE

DATES :

APPROBATION DU CONSEIL COMMUNAL
20/11/2019

AVIS DE LA COMMISSION D'AMÉNAGEMENT
29/03/2020

VOTE DU CONSEIL COMMUNAL
29/06/2021

**APPROBATION DU MINISTRE AYANT L'AMÉNAGEMENT
COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN DANS SES
ATTRIBUTIONS**
//_

CONCEPTION :



ESPACE ET PAYSAGES

URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT

VANDRIESSCHE

urbanistes et architectes

SCHÉMAS DIRECTEURS

Le schéma directeur détermine les options de développement des fonds couvrant l'ensemble des zones soumises à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » (PAP NQ). Toutefois, pour les zones soumis à PAP NQ avec un plan d'aménagement particulier (PAP) approuvé, le schéma directeur n'a pas été élaboré.

Selon l'article 8 du RGD du 08/03/2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un PAG : « Le schéma directeur couvrant une zone d'aménagement différé (ZAD) comporte au moins un concept de mobilité et d'infrastructures techniques sommaire ».

La commune de Differdange est concernée par quatre types de zones soumises à PAP NQ :

- Les zones non viabilisée avec PAP approuvé qui se traduisent dans le PAG comme zones soumises à PAP NQ avec PAP approuvé et pour lesquelles un schéma directeur n'est pas nécessaire ;
- Les quartiers en mutation qui se traduisent dans le PAG comme zones soumises à PAP NQ, qui couvrent des zones déjà viabilisées mais pour lesquelles un changement de la structure du quartier est à prévoir ;
- Les zones destinées à être urbanisées qui se traduisent dans le PAG comme zones soumises à PAP NQ ;
- Les zones de réserve foncière qui se traduisent dans le PAG comme ZAD, pour lesquelles un schéma directeur simplifié est à réaliser.

LOCALISATION

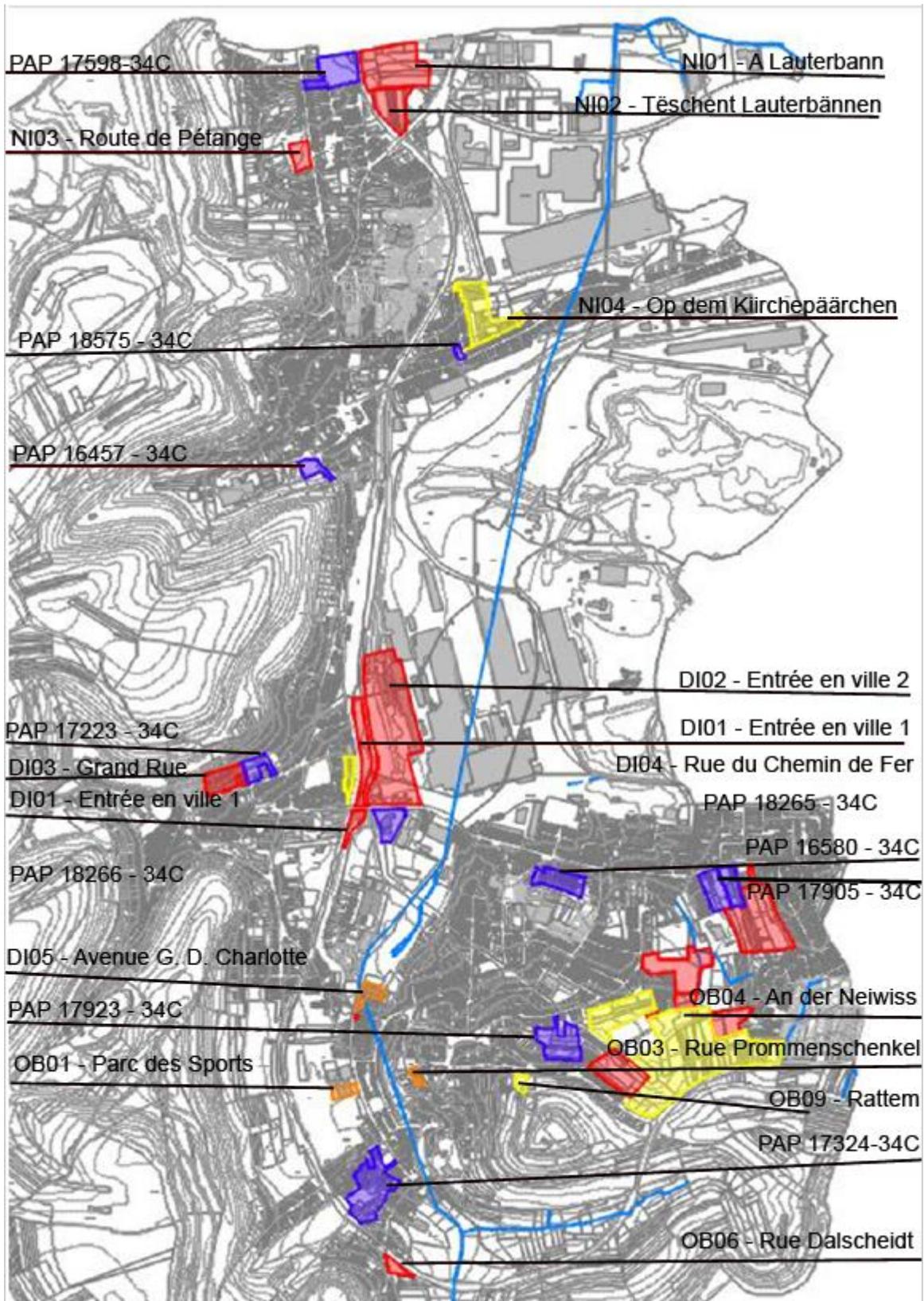


Figure 1 : Zones soumises à PAP NQ à Differdange

Les zones non viabilisée avec PAP approuvé :

- Niedercorn – Route de Pétange PAP 17598-34C
- Niedercorn – Avenue de la Liberté PAP 16457-34C
- Niedercorn – Rue des Ligures PAP 18575-34C
- Differdange – Grand-Rue PAP 17223-34C
- Differdange – Entrée en ville 2 PAP 18265-34C
- Differdange – Wuelemswiss 3 PAP 16580-34C
- Obercorn – Op de Breeden Dréischer 1 PAP 18266-34C
- Obercorn – Rue de Soleuvre (Lidl) PAP 17905-34C
- Obercorn – Oschterbour – PAP 17923-34C
- Obercorn – Ronnwisen PAP 17324-34C

Les quartiers en mutation :

- Differdange – DI01 Entrée en ville 1
- Differdange – DI02 Entrée en ville 3
- Differdange – DI05 Avenue G.D. Charlotte
- Differdange – DI03 Grand-Rue
- Obercorn – OB01 Parc des sports
- Obercorn – OB03 Rue Prommenschenkel

Les zones destinées à être urbanisées :

- Niedercorn – NI01 A Lauterbann
- Niedercorn – NI02 Tëschent Lauterbännenn
- Niedercorn – NI03 Route de Pétange
- Differdange – DI03 Grand-Rue
- Obercorn – OB04 An der Neiwiss
- Obercorn – OB05 Op de Breeden Dréischer 2
- Obercorn – OB06 Rue Dalscheidt
- Obercorn – OB07 Avenue du Parc des Sports

Les zones de réserve foncière :

- Differdange – DI04 Rue du Chemin de Fer
- Niedercorn – NI04 Op dem Kiirchepäärchen
- Obercorn – OB04 An der Neiwiss
- Obercorn – OB09 Ratterem

SURFACES

ZONES SOUMISES A PAP "NOUVEAU QUARTIER"																
Ref SD	Localisation	Zone de base PAG	Surface totale ha	DL/ha MAX	Tot logts MAX	T.habitants MAX	Nouvelle surface urbanisable	Typologies Maisons (uni, bi ou pluri F)	Implantation (isolé I, jumelé J, en bande de x Bx)	CUS Max	COS Max	CSS Max	SCB CUSxS	S.moy/ logt	Population 2018	Pop. agrandie
NIEDERCORN																
	Route de Pétange	PAP 17598-34C - HAB-1	1,51	36	54	124	1,51	P	I	0,81	0,41	0,64	12 231	227	0	124
	Avenue de la Liberté	PAP 16457-34C - MIX-U	0,73	91	66	152	0,00	P	I	1,30	0,40	0,85	9 490	144	0	152
	Rue des Ligures	PAP 18575/34C - HAB-2	0,11	100	11	25	0,00	P	I	1,10	0,75	0,85	1 210	110	0	25
NI01	A Lauterbann	ECO-C1	3,07	0	0	0	3,07			1,30	0,60	0,90	39 910	0	0	0
NI02	Teschent Lauterbannen	ECO-C1	1,44	0	0	0	1,44			1,30	0,60	0,90	18 720	0	0	0
NI03	Route de Pétange	HAB-2	0,58	92	53	122	0,58	P	J	0,92	0,40	0,80	5 336	101	0	122
NI04	Op dem Kiirchepäärchen	HAB-1/ZAD	2,18	40	87	200	2,18	U et P	I, J, B	1,1	0,45	0,75	23 980	276	0	200
Total Niedercorn			9,62		271	623	8,78								0	623
% localité/commune			19,3%		13,4%	13,4%	28,7%									
DIFFERDANGE																
	Grand-Rue	PAP 17223-34C - MIX-U	0,60	92	55	127	0,00	U et P	I, J, B	0,97	0,40	0,71	5 820	106	0	127
	Wuelemswiss - PAP3	PAP 16580-34C - HAB-2	1,06	50	53	122	0,00	U et P	I, J, B	0,90	0,50	0,80	9 540	180	0	122
	Entrée en ville 2	PAP 18265-34C - MIX-C	0,83	100	83	191	0,00		I, J, B	3,10	0,90	1,00	25 730	310	0	191
DI01	Entrée en ville 1	SPEC-2	1,52	0	0	0	0,00		I, J, B	4,20	0,90	1,00	63 840	0	0	0
DI02	Entrée en ville 3	SPEC-2	7,80	0	0	0	0,00		I, J, B	2,00	0,60	1,00	156 000	0	0	0
DI03	Grand-Rue	MIX-U/ZAD	1,02	80	81	186	0,00	U et P	I, J, B	2,00	0,55	0,85	20 400	252	0	186
DI04	Rue du Chemin de Fer	MIX-U	0,37	80	29	67	0,00	U et P	I, J, B	3,70	0,70	0,95	13 690	472	0	67
DI05	Avenue G.D. Charlotte	HAB-2	0,42	40	16	37	0,00	U et P	J, B	0,90	0,40	0,70	3 780	236	0	37
Total Differdange			13,62		317	729	0,00								0	692
% localité/commune			27,3%		15,7%	15,7%	0,0%									
OBERCORN																
	Op de Breeden Dréischer 1	PAP 18266-34C - HAB-1	0,98	52	50	115	0,00	U et P	I, J, B	0,86	0,60	0,70	8 428	169	0	115
	Rue de Soleuvre (Lidl)	PAP 17905-34C - MIX-U	0,74	0	0	0	0,00		I	0,82	0,41	0,9	6 068	0	0	0
	Oschterbour	PAP 17923-34C - HAB-1	1,29	31	39	90	1,29	U et P	I, J, B	0,56	0,33	0,54	7 224	185	0	90
	Ronnwisen	PAP 17324-34C - HAB-1	2,39	35	83	191	0,00	U et P	I, J, B	0,80	0,35	0,55	19 120	230	42	149
OB01	Parc des sports	BEP	0,34	231	78	179	0,00	P	I	3,00	1,00	1,00	10 200	131	0	179
OB03	Rue Prommenschenkel	MIX-U	0,15	212	31	71	0,00	P	I, J	1,71	0,57	0,64	2 565	83	0	71
OB04	An der Neiwiss	HAB-1	3,23	40	129	297	3,23	U et P	I, J, B	1	0,4	0,7	32 300	250	0	297
		HAB-1/ZAD	11,37	60	682	1569	11,37	U et P	I	1,4	0,4	0,7	159 180	233	0	1569
		HAB-2	2,03	60	121	278	2,03	U et P	I	1,4	0,4	0,7	28 420	235	0	278
OB05	Op de Breeden Dréischer 2	HAB-2	3,62	55	199	458	3,62	U et P	I, J, B	1,15	0,45	0,75	41 630	209	0	458
OB06	Rue Dalscheidt	HAB-1	0,28	61	17	39	0,28	U et P	B	1,70	0,65	0,95	4 760	280	0	39
OB07	Avenue du Parc des sports	HAB-1	0,01	100	1	2	0,01	U	I	1,00	0,50	0,75	100	100	0	2
OB09	Rattem	HAB-1/ZAD	0,22	31	6	13,8	0,22	U	I, J, B	0,56	0,33	0,54	1 232	205	0	14
Total Obercorn			26,65		1436	3303	21,83								42	3247
% localité/commune			53,4%		70,9%	70,9%	71,3%									
TOTAUX LOCALITÉS															26 193	30 756
Total			49,89		2024	4 655	30,61								42	4 563

CENTRE NATIONAL DE RECHERCHES ARCHÉOLOGIQUES

SCHÉMAS DIRECTEURS		SECTION	LIEU-DIT	RÉFÉRENCE CNRA	RISQUE D'IMPACT SUR LE PATRIMOINE ARCHÉOLOGIQUE	AVIS DU CNRA
DI01	Entrée en ville 1	B de Differdange	Differdinger Huettenwerk	3E02-C/15.486, 0202-C/19.2448	NON	Aucune intervention archéologique n'est nécessaire. Contacter le CNRA en cas de découverte fortuite pendant les travaux d'aménagement.
DI02	Entrée en ville 3	B de Differdange	Differdinger Huettenwerk	0202-C/19.2397, 0202-C/19.2524	NON	Aucune intervention archéologique n'est nécessaire. Contacter le CNRA en cas de découverte fortuite pendant les travaux d'aménagement.
DI03	Grand-Rue	B de Differdange	Grand-Rue	0202-C/19.2449	OUI	Opération d'archéologie préventive nécessaire: contacter Mme Christiane Bis, responsable du service d'archéologie médiévale et postmédiévale du CNRA (Tel: 26028126 christiane.bis@cnra.etat.lu) pour une réunion sur place afin de déterminer le type d'opération à réaliser.
DI04	Rue du Chemin de Fer	B de Differdange	Rue du Chemin de Fer	0202-C/19.2453	NON	Aucune intervention archéologique n'est nécessaire. Contacter le CNRA en cas de découverte fortuite pendant les travaux d'aménagement.
DI05	Avenue G.D. Charlotte	B de Differdange	Avenue Charlotte	0202-C/19.2505	NON	Aucune intervention archéologique n'est nécessaire. Contacter le CNRA en cas de découverte fortuite pendant les travaux d'aménagement.
NI01	A Lauterbann	A de Niedercorn	A Lauterbann	0202-C/19.2507	OUI	Opération d'archéologie préventive nécessaire avant tout type de travaux d'aménagement: sondages de diagnostic archéologique (liste des opérateurs archéologiques à demander au CNRA)
NI02	Tëschent Lauterbännén	A de Niedercorn	Tëschent Lauterbännén	0202-C/19.2508	OUI	Opération d'archéologie préventive nécessaire avant tout type de travaux d'aménagement: sondages de diagnostic archéologique (liste

SCHÉMAS DIRECTEURS		SECTION	LIEU-DIT	RÉFÉRENCE CNRA	RISQUE D'IMPACT SUR LE PATRIMOINE ARCHÉOLOGIQUE	AVIS DU CNRA
						des opérateurs archéologiques à demander au CNRA)
NI03	Route de Pétange	A de Niedercorn	Route de Pétange	0202-C/19.2509	OUI	Opération d'archéologie préventive nécessaire avant tout type de travaux d'aménagement: sondages de diagnostic archéologique (liste des opérateurs archéologiques à demander au CNRA)
NI04	Op dem Kiirchepäärchen	A de Niedercorn	Op dem Kiirchepäärchen	0202-C/19.2510	OUI	Opération d'archéologie préventive nécessaire avant tout type de travaux d'aménagement: sondages de diagnostic archéologique (liste des opérateurs archéologiques à demander au CNRA)
OB01	Parc des sports	C d'Obercorn	Avenue Parc des Sports	0202-C/19.2512	NON	Aucune intervention archéologique n'est nécessaire. Contacter le CNRA en cas de découverte fortuite pendant les travaux d'aménagement.
OB03	Rue Prommenschenkel	C d'Obercorn	Rue Prommenschenkel	0202-C/19.2514	OUI	Opération d'archéologie préventive nécessaire avant tout type de travaux d'aménagement: sondages de diagnostic archéologique à réaliser dans la zone non-aménagée (liste des opérateurs archéologiques à demander au CNRA)
OB04	An der Neiwiss	C d'Obercorn	Ecoquartier	3E02-C/15.705	OUI	Opération d'archéologie préventive nécessaire avant tout type de travaux d'aménagement: sondages de diagnostic archéologique (liste des opérateurs archéologiques à demander au CNRA)
OB05	Op de Breeden Dréischer 2	C d'Obercorn	Ecoquartier	3E02-C/15.705	OUI	Opération d'archéologie préventive nécessaire avant tout type de travaux d'aménagement: sondages de diagnostic archéologique (liste des opérateurs archéologiques à demander au CNRA)
OB06	Rue Dalscheidt	C d'Obercorn	Rue Dalscheidt	3E02-C/17.1286	NON	Aucune intervention archéologique n'est nécessaire. Contacter le CNRA en cas de découverte fortuite pendant les travaux d'aménagement.

SCHÉMAS DIRECTEURS		SECTION	LIEU-DIT	RÉFÉRENCE CNRA	RISQUE D'IMPACT SUR LE PATRIMOINE ARCHÉOLOGIQUE	AVIS DU CNRA
OB07	Avenue du Parc des Sports	C d'Obercorn	Avenue du Parc des Sports	0202-C/19.2516	NON	Aucune intervention archéologique n'est nécessaire. Contacter le CNRA en cas de découverte fortuite pendant les travaux d'aménagement.
OB09	Rattem	C d'Obercorn	Rattem	?	Demande au CNRA	Une étude doit être réalisée par le CNRA s'il est nécessaire d'avoir recours à une opération d'archéologie préventive.