

OBJET :

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL FICHES DE PRÉSENTATION

NOVEMBRE 2019

MAÎTRE DE
L'OUVRAGE :



Ville de

Differdange

ADMINISTRATION COMMUNALE DE DIFFERDANGE

40, AVENUE CHARLOTTE

L-4530 DIFFERDANGE

DATES :

APPROBATION DU CONSEIL COMMUNAL

__/__/__

AVIS DE LA COMMISSION D'AMÉNAGEMENT

__/__/__

VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

__/__/__

APPROBATION DU MINISTRE AYANT L'AMÉNAGEMENT
COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN DANS SES
ATTRIBUTIONS

__/__/__

CONCEPTION :



ESPACE ET PAYSAGES

URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT

VANDRIESSCHE

urbanistes architectes

FICHES DE PRÉSENTATION

1. SECTION A DE NIEDERCORN

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Differdange	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Niedercorn	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	Toute la localité (section A)	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	747,34 ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Sud	Commune de	Differdange	Surface du territoire	2 222 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Niedercorn	Nombre d'habitants	26 796 hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	?? empl.
Remarques éventuelles	Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	150 m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,57 hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	? m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	? m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants		nombre approximatifs d'emplois			
	situatio existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situatio existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	8,31	1 279	4,77	?		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	4,14	449				
zones mixtes	0,73	152		0		
zones d'activités	4,51			0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0					
autres	2,03					
TOTAL [NQ]	11,41	601	2,24	0		
TOTAL [NQ] + [QE]	19,72	26 796	1 880	7,02	#VALEURI	0

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire
0	0	0	0	0	0

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	39,56 ha	Nombre d'immeubles à protéger	110 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	0 ha		

2. SECTION B DE DIFFERDANGE

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Differdange	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Differdange	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	Toute la localité (section B)	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	1013,28 ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Sud	Commune de	Differdange	Surface du territoire	2 222 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Differdange	Nombre d'habitants	26 796 hab.
Member du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	?? empl.
Remarques éventuelles	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	150	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,57	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	?	m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	?	m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatifs d'emplois	
	surface brute [ha]	situatio existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situatio existante [emp]	potentiel [emp]
dans les "quartiers existants" [QE]	4,80		740	2,76	?	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	1,48		159			
zones mixtes	2,82		570		0	
zones d'activités	0				0	
zones de bâtiments et d'équipements publics	0					
autres	9,32					
TOTAL [NQ]	13,62		729	2,72	0	
TOTAL [NQ] + [QE]	18,42	26 796	1 469	5,48	#VALEURI	0

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,37	0	67	0	?	0

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	79,77	ha	Nombre d'immeubles à protéger	471	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	0	ha			

3. SECTION C D'OBERCORN

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Differdange	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Obercorn	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	Toute la localité (section C)	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	461,75 ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Sud	Commune de	Differdange	Surface du territoire	2 222 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Obercorn	Nombre d'habitants	26 796 hab.
Member du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	?? empl.
Remarques éventuelles	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	150 m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,57 hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	? m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	? m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatifs d'emplois		
		situatio existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situatio existante [emp]	potentiel [emp]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	7,05		1 087	4,06	?		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	25,46		2 475				
zones mixtes	0,89		71		0		
zones d'activités	0				0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,34						
autres	0						
TOTAL [NQ]	26,69		2 546	9,50	0		
TOTAL [NQ] + [QE]	33,74	26 796	3 633	13,56	?	0	

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire
0	0	0	0	0	0

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	39,74 ha	Nombre d'immeubles à protéger	249 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	0 ha		

4. ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Differdange	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Ensemble du territoire	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	Ensemble du territoire	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	2222,37 ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Sud	Commune de	Differdange	Surface du territoire	2 222 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	/	Nombre d'habitants	26 796 hab.
Member du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	?? empl.
Remarques éventuelles	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	150 m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,57 hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	? m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	? m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatifs d'emplois		
		situatio existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situatio existante [emp]	potentiel [emp]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	20,16		3106	11,59		?	
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation	31,08		3083				
zones mixtes	4,44		793		0		
zones d'activités	0				0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,34						
autres	11,35						
TOTAL [NQ]	51,72		3 876	14,46	0		
TOTAL [NQ] + [QE]	71,88	26 796	6 982	26,06	?		0

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire
0	0	0	0	0	0

Zones protégées			
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	159,17 ha	Nombre d'immeubles à protéger	830 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	0 ha		