



Légende Projet d'aménagement général

Règlement grand-ducal du 8 mars 2017

- Parcelle cadastrale/immeuble
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la modification partielle du PAG
- Coubes de niveau (source: BD-LTC)
- Cours d'eau /Ruisseau (source: BD-LTC)
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :
- Zones d'habitation (art. 1)
- HAB-1 Zone d'habitation 1
  - HAB-2 Zone d'habitation 2
- Zones mixtes (art. 2)
- MIX-1 Zone mixte urbaine centrale
  - MIX-2 Zone mixte urbaine
  - MIX-3 Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics (art. 3)
- Zone d'activités
- ECO-1 Zone d'activités économiques communale type 1 (art. 4)
  - ECO-2 Zone d'activités économiques nationale (art. 6)
- GARE Zone de gares ferroviaires et routières (art. 7)
- REC Zone de sport et de loisirs (art. 8)
- REC-1 Zone de sport et de loisirs 1
  - REC-2 Zone de sport et de loisirs 2
  - REC-3 Zone de sport et de loisirs 3
  - REC-4 Zone de sport et de loisirs 4
  - REC-5 Zone de sport et de loisirs 5
  - REC-6 Zone de sport et de loisirs 6
  - REC-7 Zone de sport et de loisirs 7
- SPEC Zone spéciale (art. 9)
- SPEC-1 Zone spéciale 1
  - SPEC-2 Zone spéciale 2
  - SPEC-3 Zone spéciale 3
  - SPEC-4 Zone spéciale 4
  - SPEC-5 Zone spéciale 5
- JAR Zone de jardins familiaux (art. 10)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination de la ou des zones			
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

Zone verte (art. 14)

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- PARC Zone de parc public
- VERD Zone de verdure

Zones superposées

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art. 19)
- Zone d'aménagement différé (art. 15)
- Zone de servitude "urbanisation" (art. 16)

- Corridor de déplacement
- Zone tampon
- Biotopes et éléments naturels à préserver
- Maisons jumelées
- Parking écologique
- Intégration paysagère
- Zone de servitude "Couloirs et espaces réservés" (art. 17)

- Couloir pour projets routiers
- Couloir pour projets de mobilité douce

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal (art. 18)

- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
  - Cités ou colonies à conserver
  - Façades à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives à l'aménagement du territoire (art. 20) :

- à l'aménagement du territoire
- POS
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000
  - ZPS Habitat LU0001028
  - ZPS Oiseaux LU0002008
  - Réserve naturelle nationale
  - RN RD 15 Prenzberg
  - Zone tampon - RN RD 15 Prenzberg
  - RN ZH 85 Dreckwies
  - Zone tampon - RN ZH 85 Dreckwies
  - RN RD 00 Kiemerchen - Scheiergronn - Grousebsch
- à la protection des sites et monuments nationaux
- Monuments nationaux (état au 10 octobre 2019)
  - Sites et Monuments Nationaux, liste des immeubles et objets classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, Mémorial A.N°62 du 10 août 1983
- à la gestion de l'eau
- aux réseaux d'infrastructures de transport national
  - bruit
  - route nationale
  - chemin repris
  - voies ferrées
- Informations complémentaires
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région
  - Biotopes - art.17 de la loi du 18 juillet 2018 (à titre indicatif et non exhaustif)
  - Terrains avec vestiges archéologiques connus (CNRA, 12/10/2015)
  - Zones soumises aux dispositions de l'art. 17
  - Zones soumises aux dispositions de l'art. 21
  - Réseaux d'infrastructure - ligne électrique
  - Zones de risques d'éboulements miniers selon l'ITM (mars 2018)

CHACQUE REVISION ANNUELLE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS.  
CE PLAN NE PEUT ETRE TRANSMIS A UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR.  
CE PLAN NE PEUT ETRE REPRODUIT, MEME PARTIELLEMENT, SOUS QUELQUE FORME QUE (PHOTOCOPIE, DECALQUE, OU TOUTE AUTRE PROCEDURE) SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR.

© ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2016)  
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

MATRE DE L'OUVRAGE  
Administration Communale de Differdange  
40, Av. Grande-Duchesse Charlotte  
L-4530 Differdange

PROJET  
Projet d'Aménagement Général  
Partie graphique  
Zones de base

DATE	DESSIN	CONTRÔLE	ECHELLE	FORMAT	DATE INDICE	N° INDICE
JUN 2021	BNG/LBLM	M	1/2 500	A0	5 JUILLET 2013	38

ESPACE-PAYSAGES  
urbanistes architectes

OBJET  
PARTIE 2  
NIEDERKORN - DIFFERDANGE  
PAG  
PARTIE GRAPHIQUE

346  
PAG  
3