

LOT A 2		2a50ca	
250	0	0	0

LOT A 1		36999ca	
3320	1-mi	-	-
tp	ha 18,50	-	1045

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol [m ²]	max.	-	min.	max.
type de toiture	max.	min.	max.	-
type, disposition et nombre des constructions	-	-	-	hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

Nombre de niveaux	Hauteur des constructions
I, II, III, ...	hc-x hauteur à la corniche de x mètres
+1,2...R	ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
+1,2...C	hf-x hauteur au faîte de x mètres
+1,2...S	-

Types, dispositions et nombre des constructions

Types, dispositions et nombre des constructions	Types et nombres de logements
x-mi x maisons isolées	x-u x logements de type unifamilial
x-mj x maisons jumelées	x-b x logements de type bifamilial
x-mb x maisons en bande	x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ↔ orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- - - îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- +297.60 cote de terrain existant
- fond de plan - levé topographique LuxPlan-18.10.2019
- terrain intégré au lot B
- canalisation pour eaux mixtes

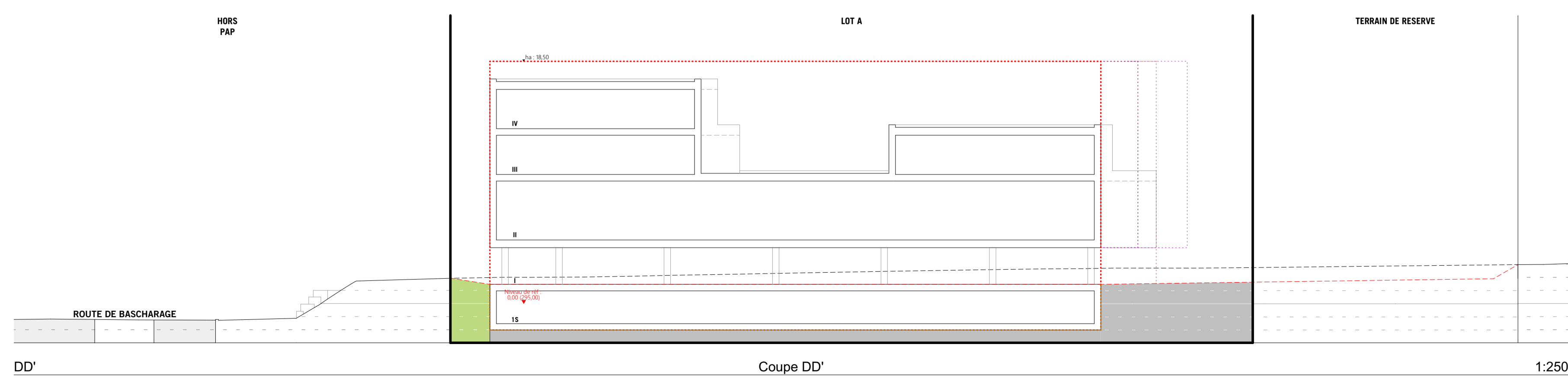
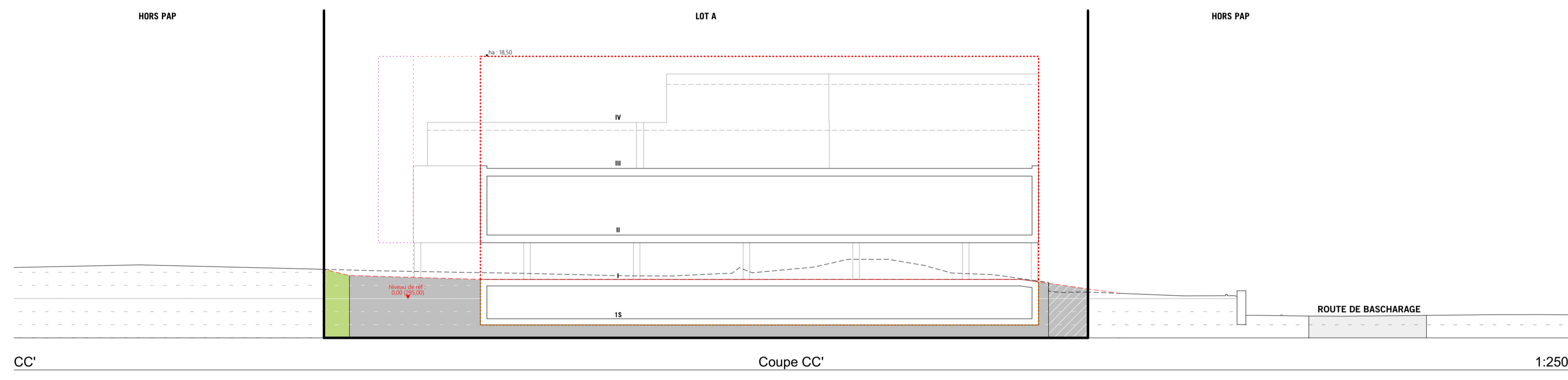
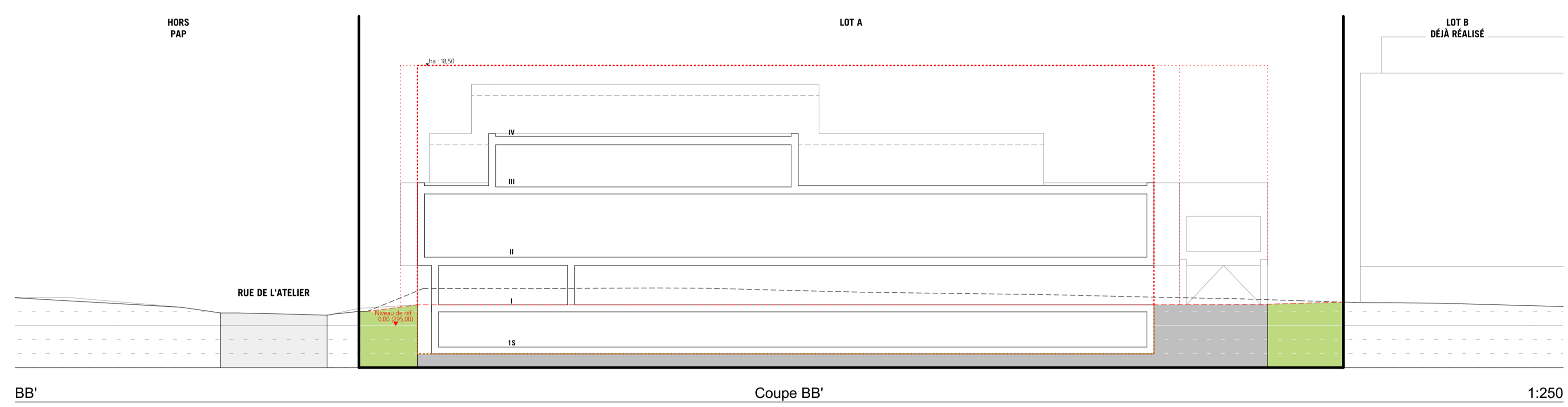
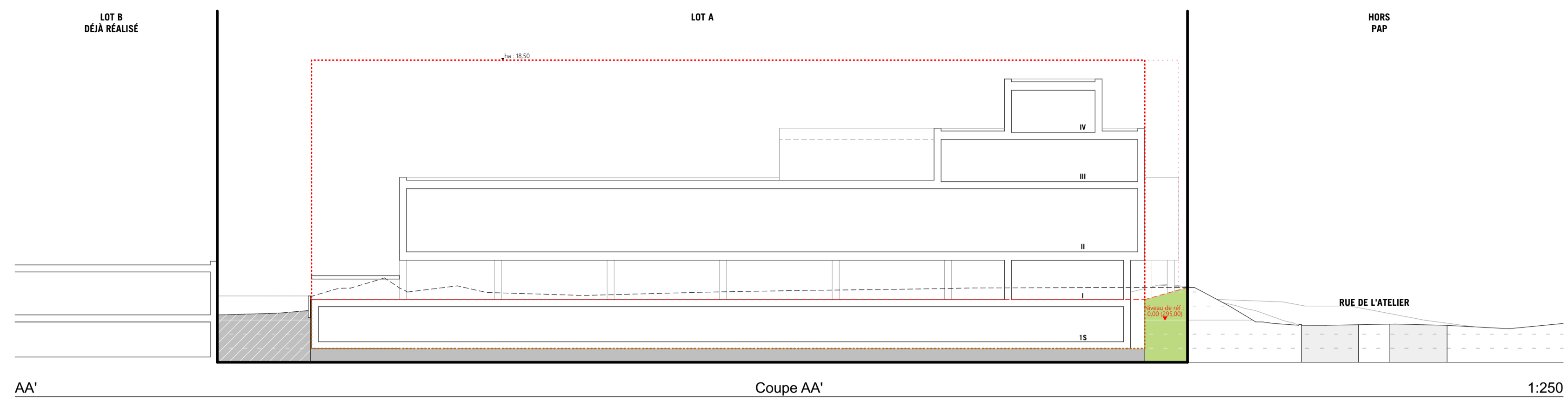
MOPO Projet d'Aménagement Particulier

"zwësche Lauterbännen"

Partie Graphique

<p>BELVEDERE</p> <p>BELVEDERE ARCHITECTURE S.A.</p> <p>1, square Peter Dussmann L-5324 Contzem e. info@belvedere.lu t. +352 26 34 06 10 www.belvedere.lu</p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE</p> <p>M. Antonio Tavares</p> <p>151 Route de Bascharage L-4513 Nieder Korn e. anttava@gmail.com t. 26 67 28 14</p>	<p>ADMINISTRATION COMMUNALE</p> <p>COMMUNE DE DIFFERDANGE</p> <p>Service du développement urbain 40, avenue Charlotte L-4530 Differdange e. urbanisme@differdange.lu t. 58 77 1-01</p>
<p>SIGNATURE</p> <p>M. Patrick Meyer</p>	<p>SIGNATURE</p> <p>M. Antonio Tavares</p>	<p>NOM ET SIGNATURE</p>

Adresse du projet	Route de Bascharage L-4513 Nieder Korn Luxembourg	Date	19/01/2022	MOPO PAP NQ
Parcelle(s) cadastrale	2841/8834 - Section A de Nieder Korn	Echelle(s)	1:250	
Numéro de projet	4824	Dessin	TDF	Niveau ref. 0,00 = 296,00
Plan n°	4824-BA-PG-1-A	Vérité	PAM	Index



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface d'emprise au sol [m ²]	min. max.	min. max.	surface constructible brute [m ²]
surface de scellement du sol [m ²]	max. min. max.		type et nombre de logements
type de toiture	max. min. max.		nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 [] délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins	hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
+1,2...R	nombre d'étages en retrait	ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles	hf-x	hauteur au faîte de x mètres
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol		

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées	x-u	x logements de type unifamilial
x-mj	x maisons jumelées	x-b	x logements de type bifamilial
x-mb	x maisons en bande	x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture
 tp toiture plate
 tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 ← → orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
 [] lot projeté [] îlot projeté
 [] terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
 [] min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 [] x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 [] x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
 [] EVp espace vert privé
 [] EVP espace vert public
 [] ADJ aire de jeux ouverte au public
 [] espace extérieur pouvant être scellé
 [] voie de circulation motorisée
 [] espace pouvant être dédié au stationnement
 [] chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 [] voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
 [] arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 [] haie projetée / haie à conserver
 [] muret projeté / muret à conserver

Servitudes
 [] servitude de type urbanistique
 [] servitude écologique
 [] servitude de passage
 [] élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
 [] rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 [] canalisation pour eaux pluviales
 [] canalisation pour eaux usées
 [] fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire
 +297.60 cote de terrain existant
 [] fond de plan - levé topographique LuxPlan-18.10.2019
 [] terrain intégré au lot B
 [] canalisation pour eaux mixtes

MOPO Projet d'Aménagement Particulier "zwischen Lauterbännen"
 Partie Graphique

<p>BELVEDERE BELVEDERE ARCHITECTURE S.A. 1, square Peter Dussmann L-5324 Contzem e. info@belvedere.lu t. +352 26 34 06 10 www.belvedere.lu</p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE M. Antonio Tavares 151 Route de Bascharage L-4513 Nieder Korn e. anttava@gmail.com t. 26 67 28 14</p>	<p>ADMINISTRATION COMMUNALE COMMUNE DE DIFFERDANGE Service du développement urbain 40, avenue Charlotte L-4530 Differdange e. urbanisme@differdange.lu t. 59 77 1-01</p>
<p>SIGNATURE M. Patrick Meyer</p>	<p>SIGNATURE M. Antonio Tavares</p>	<p>NOM ET SIGNATURE</p>

Adresse du projet	Route de Bascharage L-4513 Nieder Korn Luxembourg	Date	19/01/2022	MOPO PAP NQ
Parcelle(s) cadastrale	2841/8834 - Section A de Nieder Korn	Echelle(s)	1:250	
Niveau de projet	4824	Dessin	TDF	
Plan n°	4824-BA-PQ-2-A	Vérité	PAM	

Niveau ref. 0.00 = 296.00
 Plan pas valide pour l'exécution