## TRACE FOND DE PLAN GENERAL

trait pour dessiner le fond de plan, les voiries et autres

## COTATION

4.10

## LEGENDE

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

Délimitation des zones différentes au PAG

### Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

### Nombre de niveaux

| | |
|---|---|
| I,II,III,... | nombre de niveaux pleins |
| +1,2,... R | nombre d'étages en retrait |
| +1,2,... C | nombre de niveaux sous combles |
| +1,2,... S | nombre de niveaux en sous-sol |

### Hauteur des constructions

| | |
|---|---|
| hc-x | hauteur maximale à la corniche |
| ha-x | hauteur maximale à l'acrotère |
| hf-x | hauteur maximale à le faîte |

### Type et disposition et nombre des constructions

| | |
|---|---|
| oc | constructions en ordre contigu |
| onc | constructions en ordre non contigu |
| x-mi | maison isolée |
| x-mj | maison jumelée |
| x-mb | maison en bande |

### Type et nombres de logements

| | |
|---|---|
| x-u | x logements de type unifamilial |
| x-b | x logements de type bifamilial |
| x-c | x logements de type collectif |

### Forme des toitures

| | |
|---|---|
| tp | toiture plate |
| tx(y%-z%) | toiture à versants, degré d'inclinaison |
| ↔ | orientation de faîte |

### Gabarit des immeubles (plan/coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendance

limite de surfaces constructibles pour dépendance

limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limite de surfaces constructibles pour avant corps

### Délimitation des lots/ilots

Lot projeté

ilot projeté

Terrains cédés au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

| | |
|---|---|
| min x % | Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction |
| x % \| y % | Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction |
| x % | Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction |

### Espaces extérieurs privés et publics

| | |
|---|---|
| EVp | espace vert privé |
| EVP | espace vert public |
| ADJ | aire de jeux |
| | espace extérieur pouvant être scellé |
| | voie de circulation motorisée |
| | espace pouvant être dédié au stationnement |
| | chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne |
| | voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre |

### Plantations et murêt

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projeté /haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

### Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

### Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

## LEGENDE COMPLEMENTAIRE

emprise destinée à l'extention de la future voirie

Bâtiment existant à démolir

possibilité d'accès parking souterrain

parking souterrain

carport

garage

Armoire de rangement

Mur de soutènement

Espace vert - Merlon

Pergolas

Ligne haute tension à supprimer

arbres - Existant

haies - Existant

alignement de conifères - Existant

canalisation pour eaux mixtes

canalisation pour eaux pluviales - Existant

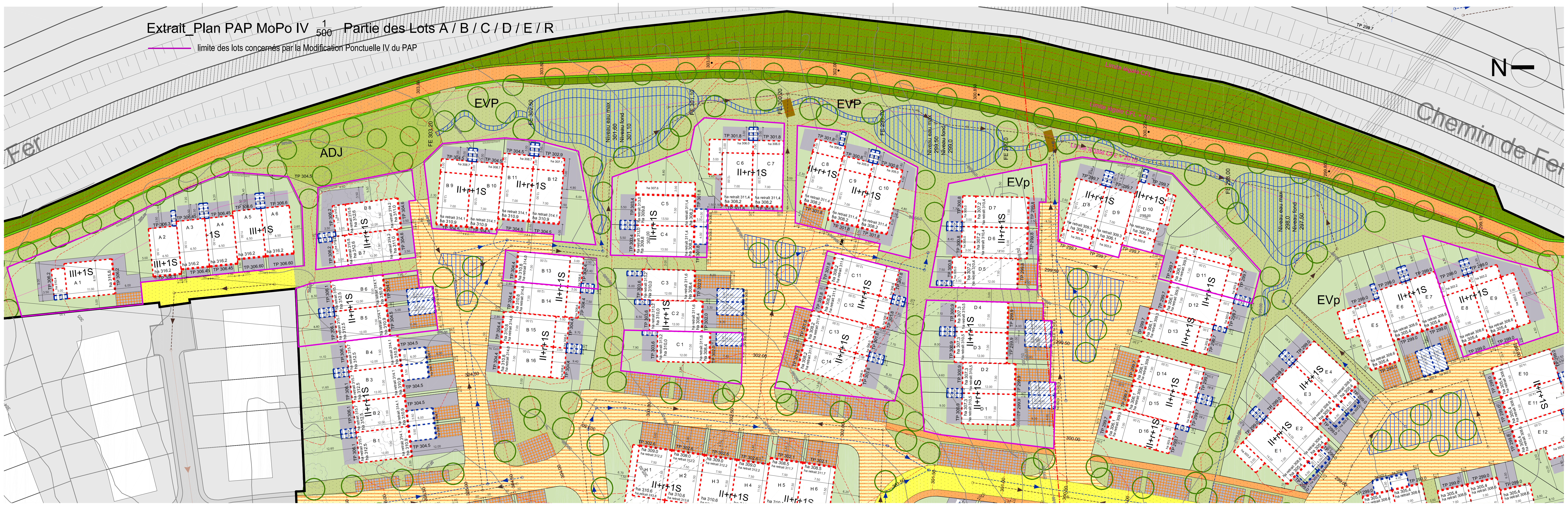
canalisation pour eaux usées - Existant

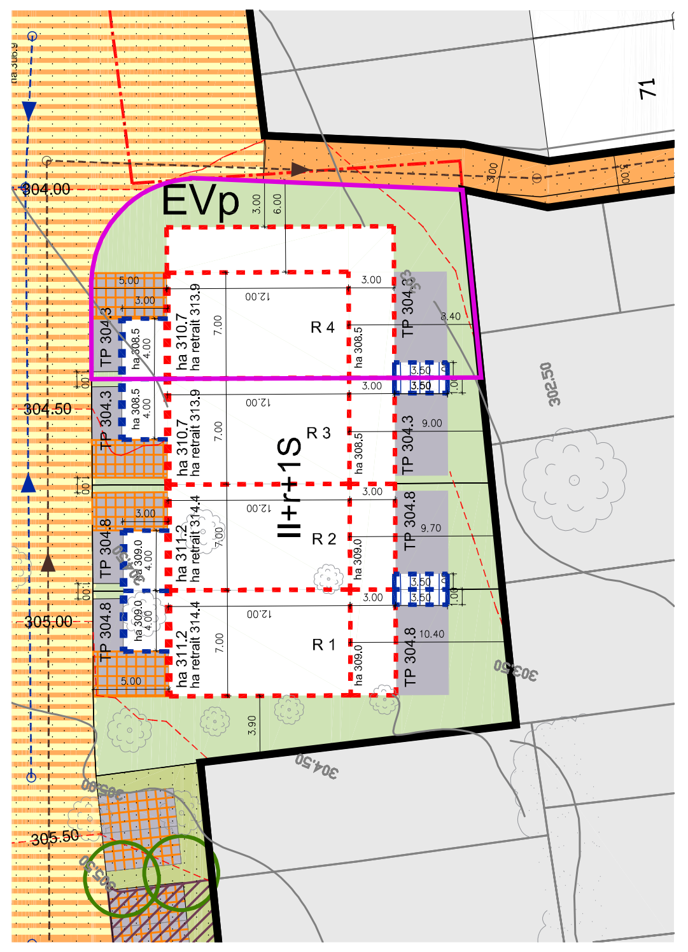
canalisation pour eaux mixtes - Existants

| LOT - ILOT | | surface du lot / ilot (ares) | |
|---|---|---|---|
| surface d'emprise au sol (m²) MIN | surface d'emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| surface du scellement au sol (m²) MAX | type, disposition et nombre de construct. | type et nombre de logement MIN | type et nombre de logement MAX |
| type de toiture | hauteur des constructions (m) | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |

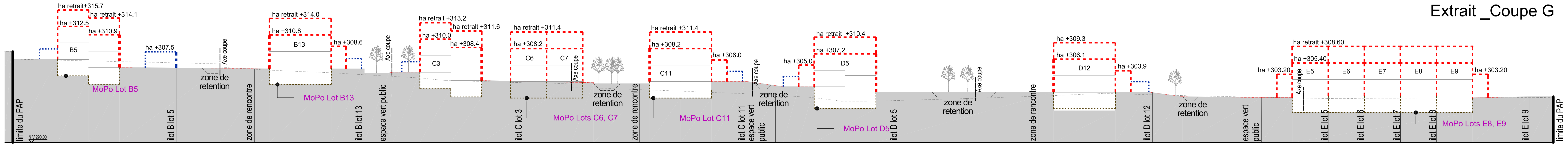
## Extrait_Plan PAP MoPo IV $\frac{1}{500}$ Partie des Lots A / B / C / D / E / R

limite des lots concernés par la Modification Ponctuelle IV du PAP

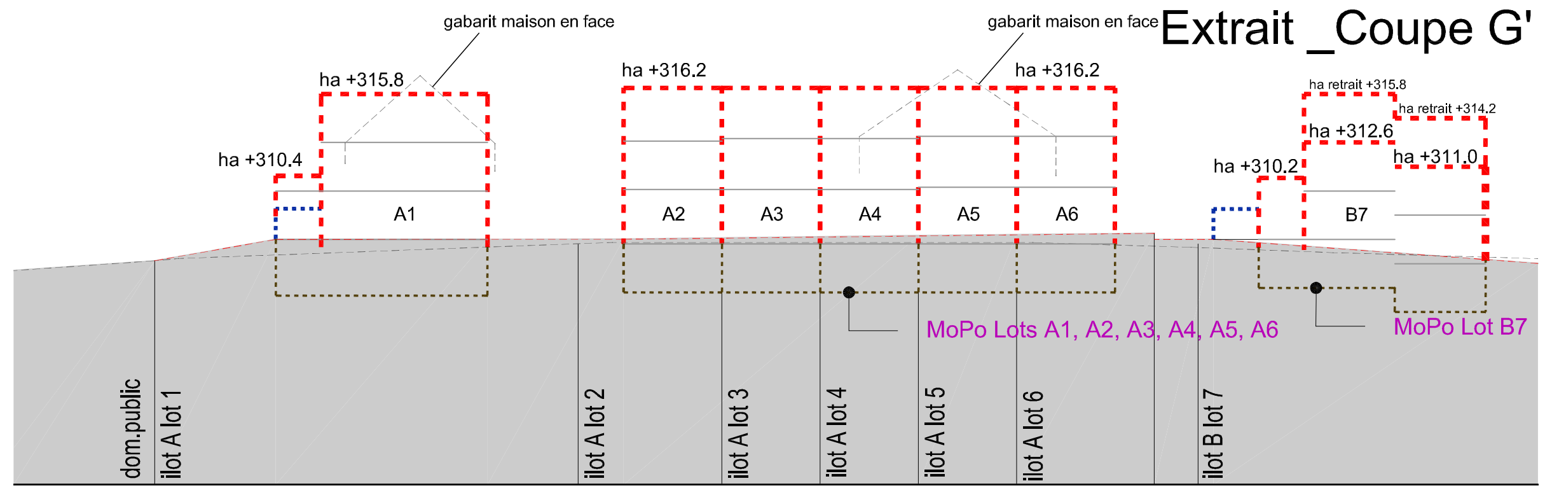

N
Chemin de Fer
Fer
ADJ
EVP
EVP
EVp
EVp
EVp
Limite légale CFL
Limite légale CFL + 10 m
Limite légale CFL + 20 m
Niveau eau max 301.60
Niveau fond 301.10
Niveau eau max 299.50
Niveau fond 299.0
Niveau eau max 298.0
Niveau fond 297.50
A 1
A 2
A 3
A 4
A 5
A 6
III+1S
B 1
B 2
B 3
B 4
B 5
B 6
B 7
B 8
B 9
B 10
B 11
B 12
B 13
B 14
B 15
B 16
II+r+1S
C 1
C 2
C 3
C 4
C 5
C 6
C 7
C 8
C 9
C 10
C 11
C 12
C 13
C 14
D 1
D 2
D 3
D 4
D 5
D 6
D 7
D 8
D 9
D 10
D 11
D 12
D 13
D 14
D 15
D 16
E 1
E 2
E 3
E 4
E 5
E 6
E 7
E 8
E 9
E 10
E 11
E 12
H 1
H 2
H 3
H 4
H 5
H 6


EVp
R 1
R 2
R 3
R 4
II+r+1S
304.00
304.50
305.00
305.50
71

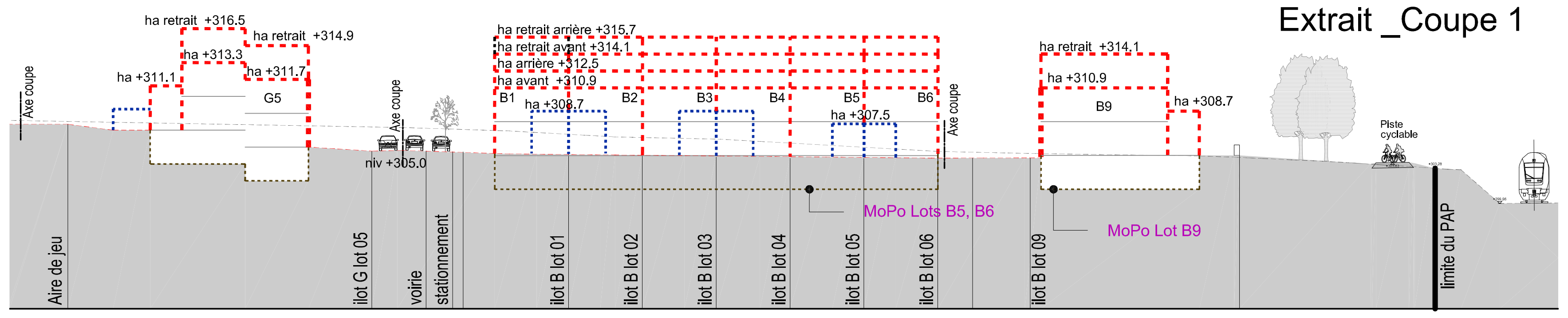
## Extrait _Coupe G


ha retrait+315.7
ha retrait +314.1
ha +312.5
ha +310.9
B5
ha +307.5
MoPo Lot B5
zone de retention
Axe coupe
ha retrait +314.0
ha +310.8
B13
ha +308.6
MoPo Lot B13
ha retrait +313.2
ha retrait +311.6
ha +310.0
ha +308.4
C3
ha retrait +311.4
ha +308.2
C6
C7
MoPo Lots C6, C7
zone de retention
ha retrait +311.4
ha +308.2
C11
ha +306.0
MoPo Lot C11
ha retrait +310.4
ha +307.2
ha +305.0
D5
MoPo Lot D5
zone de retention
ha +309.3
ha +306.1
D12
ha +303.9
zone de retention
ha retrait +308.60
ha +305.40
ha +303.20
E5
E6
E7
E8
E9
ha +303.20
MoPo Lots E8, E9
limite du PAP
ilot B lot 5
zone de rencontre
ilot B lot 13
espace vert public
ilot C lot 3
zone de rencontre
ilot C lot 11
espace vert public
ilot D lot 5
zone de rencontre
ilot D lot 12
espace vert public
ilot E lot 5
ilot E lot 6
ilot E lot 7
ilot E lot 8
ilot E lot 9
limite du PAP
NIV 290.00

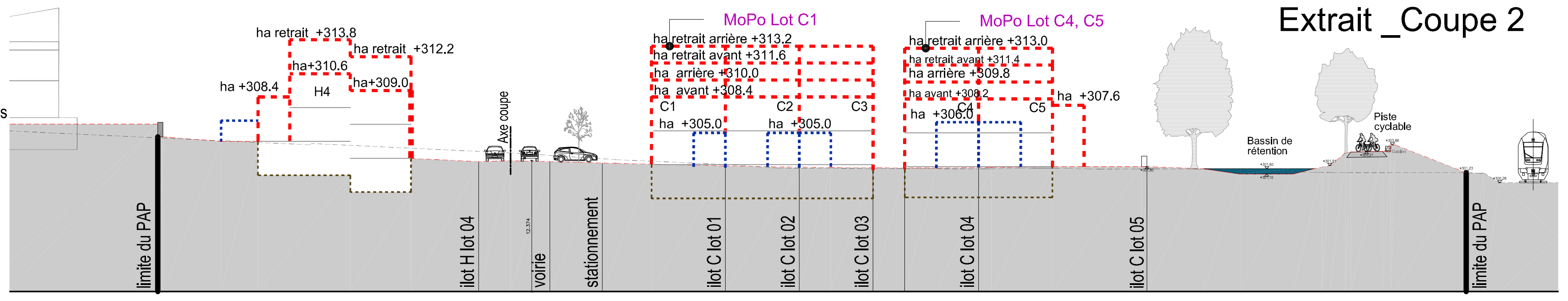
## Extrait _Coupe G'


gabarit maison en face
gabarit maison en face
ha +315.8
ha +310.4
A1
ha +316.2
ha +316.2
A2
A3
A4
A5
A6
ha retrait +315.8
ha retrait +314.2
ha +312.6
ha +311.0
ha +310.2
B7
MoPo Lots A1, A2, A3, A4, A5, A6
MoPo Lot B7
dom.public
ilot A lot 1
ilot A lot 2
ilot A lot 3
ilot A lot 4
ilot A lot 5
ilot A lot 6
ilot B lot 7

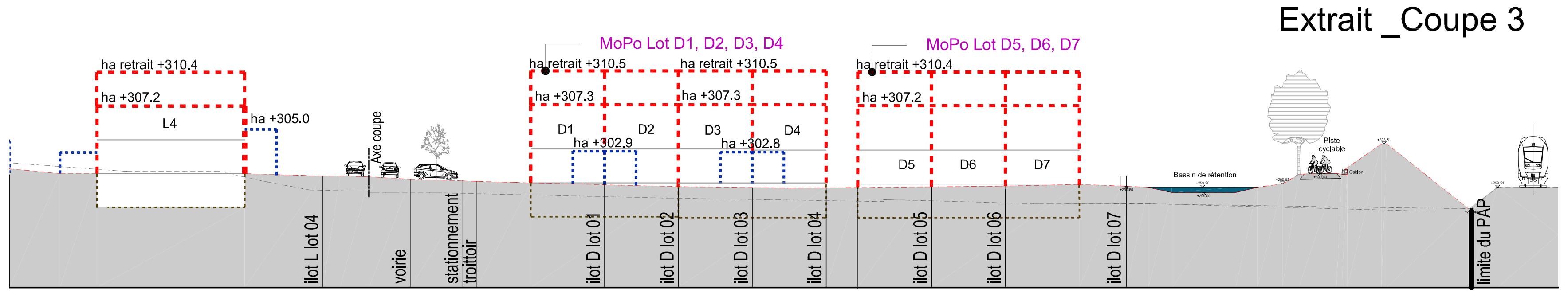
## Extrait _Coupe 1


Axe coupe
ha retrait +316.5
ha retrait +314.9
ha +313.3
ha +311.7
ha +311.1
G5
niv +305.0
Axe coupe
ha retrait arrière +315.7
ha retrait avant +314.1
ha arrière +312.5
ha avant +310.9
B1
ha +308.7
B2
B3
B4
B5
B6
ha +307.5
Axe coupe
MoPo Lots B5, B6
ha retrait +314.1
ha +310.9
B9
ha +308.7
MoPo Lot B9
Piste cyclable
limite du PAP
Aire de jeu
ilot G lot 05
voirie
stationnement
ilot B lot 01
ilot B lot 02
ilot B lot 03
ilot B lot 04
ilot B lot 05
ilot B lot 06
ilot B lot 09

## Extrait _Coupe 2


ha retrait +313.8
ha retrait +312.2
ha+310.6
ha+309.0
ha +308.4
H4
Axe coupe
MoPo Lot C1
ha retrait arrière +313.2
ha retrait avant +311.6
ha arrière +310.0
ha avant +308.4
C1
C2
C3
ha +305.0
ha +305.0
MoPo Lot C4, C5
ha retrait arrière +313.0
ha retrait avant +311.4
ha arrière +309.8
ha avant +308.2
C4
C5
ha +306.0
ha +307.6
Bassin de rétention
Piste cyclable
limite du PAP
ilot H lot 04
voirie
stationnement
ilot C lot 01
ilot C lot 02
ilot C lot 03
ilot C lot 04
ilot C lot 05
limite du PAP

## Extrait _Coupe 3


ha retrait +310.4
ha +307.2
L4
ha +305.0
Axe coupe
MoPo Lot D1, D2, D3, D4
ha retrait +310.5
ha retrait +310.5
ha +307.3
ha +307.3
D1
D2
D3
D4
ha +302.9
ha +302.8
MoPo Lot D5, D6, D7
ha retrait +310.4
ha +307.2
D5
D6
D7
Bassin de rétention
Piste cyclable
ilot L lot 04
voirie
stationnement trottoir
ilot D lot 01
ilot D lot 02
ilot D lot 03
ilot D lot 04
ilot D lot 05
ilot D lot 06
ilot D lot 07
limite du PAP

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| A | 1 | | 4,62 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 109,00 | | 256,36 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 141,66 | onc, 1-mi | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-9,60 | | III+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| A | 2 | | 1,66 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 75,00 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 92,50 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-9,90 | | III+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| A | 3 | | 1,31 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 75,00 | | 199,49 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 95,91 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-9,75 | | III+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| A | 4 | | 1,44 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 75,00 | | 199,49 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 95,91 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-9,75 | | III+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| A | 5 | | 1,46 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 75,00 | | 199,49 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 97,99 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-9,60 | | III+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| A | 6 | | 1,84 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 75,00 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 97,99 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-9,60 | | III+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| B | 5 | | 2,22 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 87,50 | | 225,00 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 127,13 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| B | 6 | | 2,06 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 87,50 | | 225,00 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 123,58 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| B | 7 | | 1,57 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,00 | | 240,00 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 133,85 | oc, 1-mj | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| B | 8 | | 2,69 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 110,00 | | 240,00 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 127,51 | oc, 1-mj | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| B | 9 | | 1,85 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,00 | | 190,00 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 125,56 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| B | 10 | | 1,50 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,00 | | 190,00 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 125,56 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| B | 11 | | 1,47 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 107,00 | | 190,00 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 124,56 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| B | 12 | | 2,69 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 107,00 | | 190,00 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 124,56 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| B | 13 | | 1,49 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,00 | | 190,00 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 131,28 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| C | 1 | | 7,87 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 105,50 | | 234,67 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 126,94 | oc, 1-mj | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| C | 4 | | 1,54 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 110,00 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 121,88 | oc, 1-mj | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| C | 5 | | 3,09 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 150,50 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 164,38 | oc, 1-mj | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| C | 6 | | 2,49 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 132,00 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 149,43 | oc, 1-mj | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| C | 7 | | 1,41 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,00 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 125,43 | oc, 1-mj | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| C | 8 | | 2,11 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 107,00 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 137,85 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| C | 9 | | 1,56 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,00 | | 199,49 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 129,75 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| C | 10 | | 2,46 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,00 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 129,75 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| C | 11 | | 1,39 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,00 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 127,56 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| C | 12 | | 1,49 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,00 | | 199,49 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 127,56 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| C | 13 | | 1,86 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,50 | | 199,49 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 136,20 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| C | 14 | | 2,82 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,50 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 136,20 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| D | 1 | | 3,20 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 87,50 | | 234,67 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 125,00 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-7,40; har-10,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| D | 2 | | 2,11 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 87,50 | | 218,00 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 123,55 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-7,40; har-10,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| D | 3 | | 2,09 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 87,50 | | 218,00 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 125,96 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-7,40; har-10,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| D | 4 | | 1,96 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 87,50 | | 234,67 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 123,56 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-7,40; har-10,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| D | 5 | | 1,68 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,00 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 140,06 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-7,40; har-10,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| D | 6 | | 1,60 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,50 | | 199,49 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 130,16 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-7,40; har-10,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| D | 7 | | 2,71 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,50 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 130,16 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-7,40; har-10,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| D | 8 | | 1,91 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,50 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 119,68 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| D | 9 | | 1,49 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,50 | | 199,49 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 119,68 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| D | 10 | | 2,17 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 122,00 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 133,18 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| D | 11 | | 2,96 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 129,50 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 153,31 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| E | 8 | | 1,87 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 108,50 | | 199,49 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 126,04 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| E | 9 | | 3,29 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 144,50 | | 214,44 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 126,04 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp,t1(13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| ILOT | LOT | | Surface lot (ares) |
|---|---|---|---|
| R | 4 | | 3,15 |
| surface d' emprise au sol (m²) MIN | surface d' emprise au sol (m²) MAX | surface constructible brute (m²) MIN | surface constructible brute (m²) MAX |
| | 165,50 | | 236,67 |
| surface scellement au sol (m²) MAX | type, disposition, nbre constructions | type et nbre de logement MIN | type et nbre de logement MAX |
| 189,43 | oc, 1-mb | | 1-u |
| type de toiture | hauteur (m) des constructions | nombre de niveaux MIN | nombre de niveaux MAX |
| tp, t1 (13°-20°) | ha-6,40; har-9,60 | | II+1R+1S |

| | | |
|---|---|---|
| PAP approuvé par descision du Ministre de l'Intérieur le 28/01/2016 - Réf N° 17473/34C | | |
| Modification Ponctuelle I du PAP approuvée par décision du Ministre de l'Intérieur le 21/03/2019 | | |
| Modification Ponctuelle II du PAP approuvée par décision du Ministre de l'Intérieur le 13/12/2019 | | |
| Modification Ponctuelle III du PAP approuvée par décision du Ministre de l'Intérieur le 01/10/2020 | | |
| Modification Ponctuelle IV du PAP: modification de certains lots des îlots A, B, C, D, E et R | | |
| Modification | Rev. | Date |

N.B. : CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN OEUVRE ET TOUTE DIFFERENCE DOIT ETRE SIGNALEE SANS DELAI A L'ARCHITECTE.

Maitre de l'ouvrage:

INTEGRA INVESTMENT s.a.
Z.I. Rohlach
L-5280 SANDWEILER

Maitre de l'ouvrage délégué:

TRACOL IMMOBILIER s.a.
Z.I. Rohlach
L-5280 SANDWEILER

Projet:

PAP MATHENDAHL 2,3,4 & 5

Titre:

PAP PARTIE GRAPHIQUE - Modification Ponctuelle IV

jim clemes associates

JIM CLEMES ASSOCIATES s.a.
120, Rue de Luxembourg L-4221 Esch-sur-Alzette
Tel: +352 55321931, Fax: +352 553219 900, Mail: info@jimclemes.com

Plan N°: 1440-01_01-IM-500_MoPo_IV

Date: 25/04/2022

Axe: ....

Rev N°:

Echelle: 1/ 500