

COUPE AA'

1.250e

DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

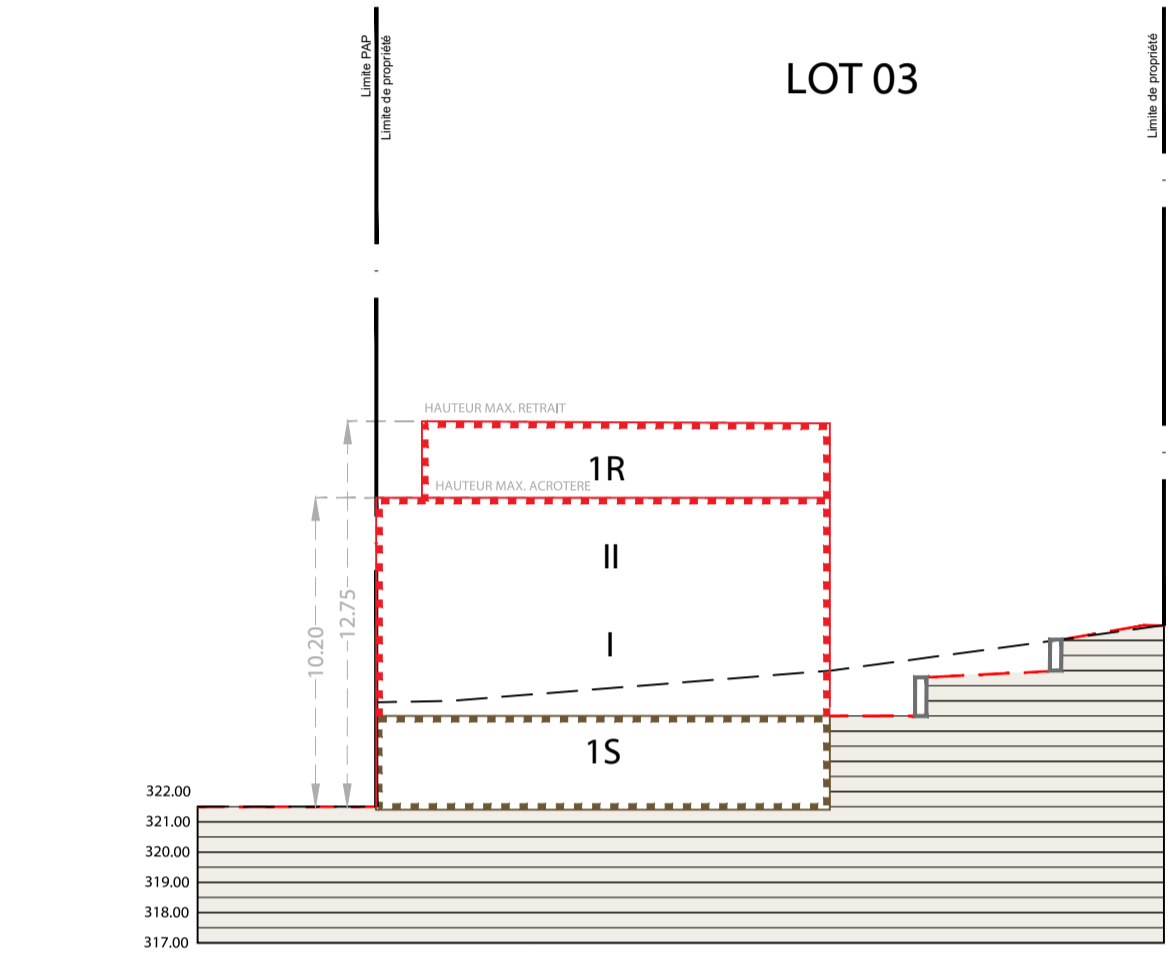
LOT1		6,14	
-	413,00	-	1195,00
465,00	1-mb	1-c	10-c
t(gab exi) tp t2(30°-45°)	selon gab ex ha-12,50 hc-9,25/hf-14,65	-	III+1C+1S / III / II / II+1C

LOT2		4,46	
-	230,00	-	734,00
252,00	1-mi	1-c	12-c
t2(30°-45°)/tp	hc-13,50 hf-16,70	-	III+1C+1S

LOT3		3,58	
-	165,00	-	495,00
190,00	1-mb	1-c	8-c
tp	ha-10,20 ha-12,75	-	II+1R+1S

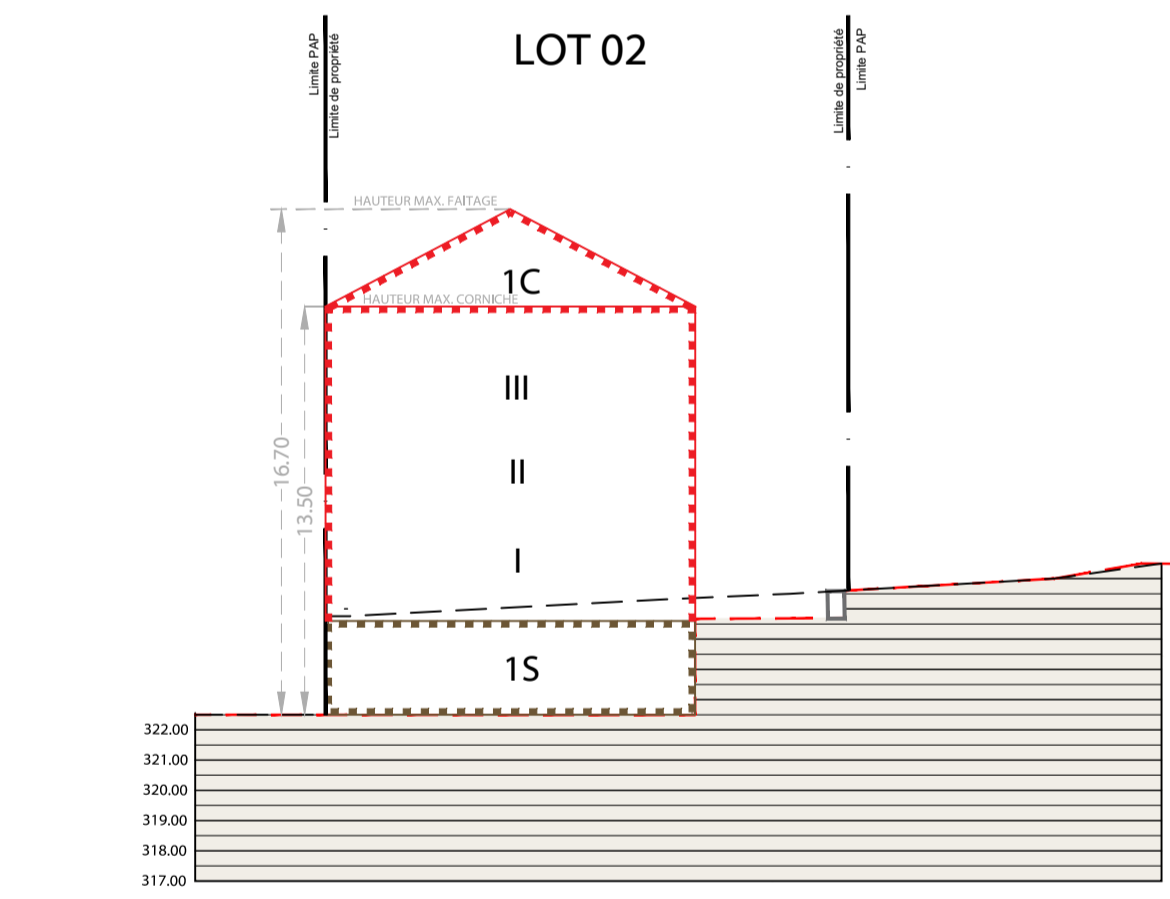
LOT / ILOT : surface du lot / de l'ilot [ares] surface constructible brute (m²)
 surface d'emprise au sol (m²) : min, max, min, max, min, max : type et nombre de logements
 surface de scellement du sol (m²) : min, max, min, max : type et nombre de constructions (m)
 type de toiture : min, max, min, max : nombre de niveaux

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hf-x hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Forme des toitures**
- tp toiture plate
 - tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps



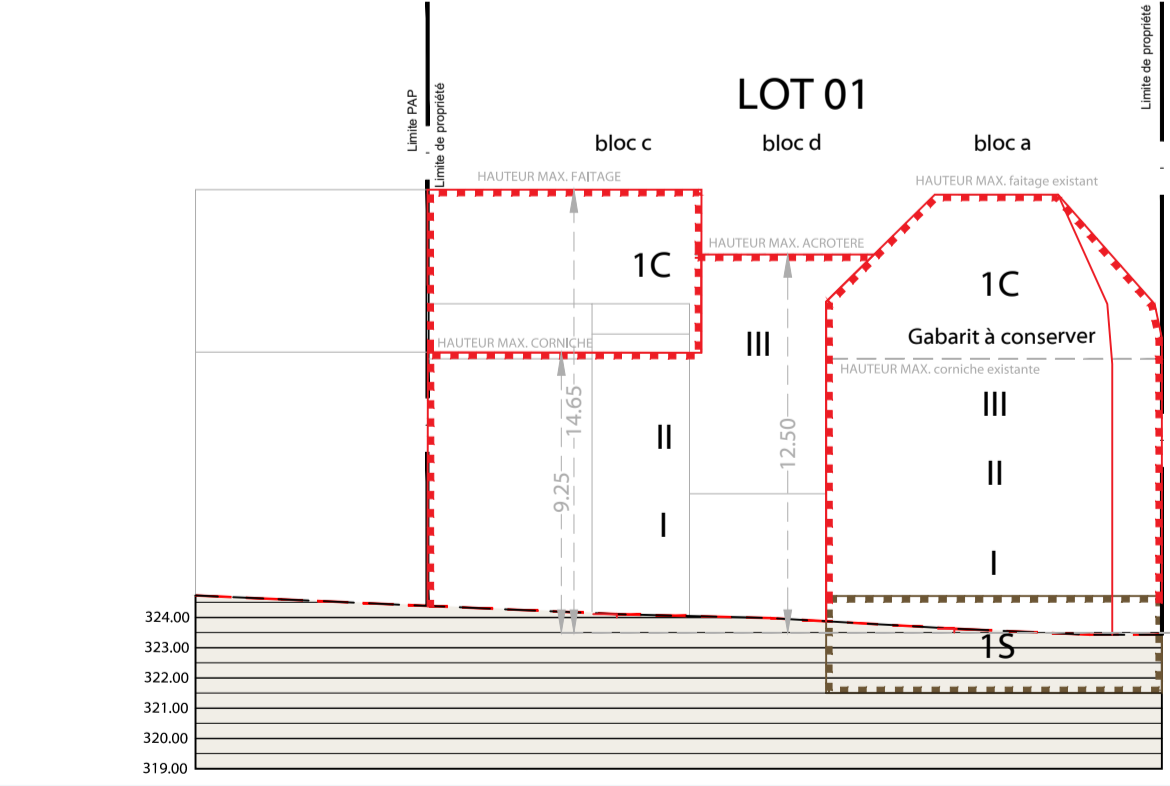
COUPE BB'

1.250e



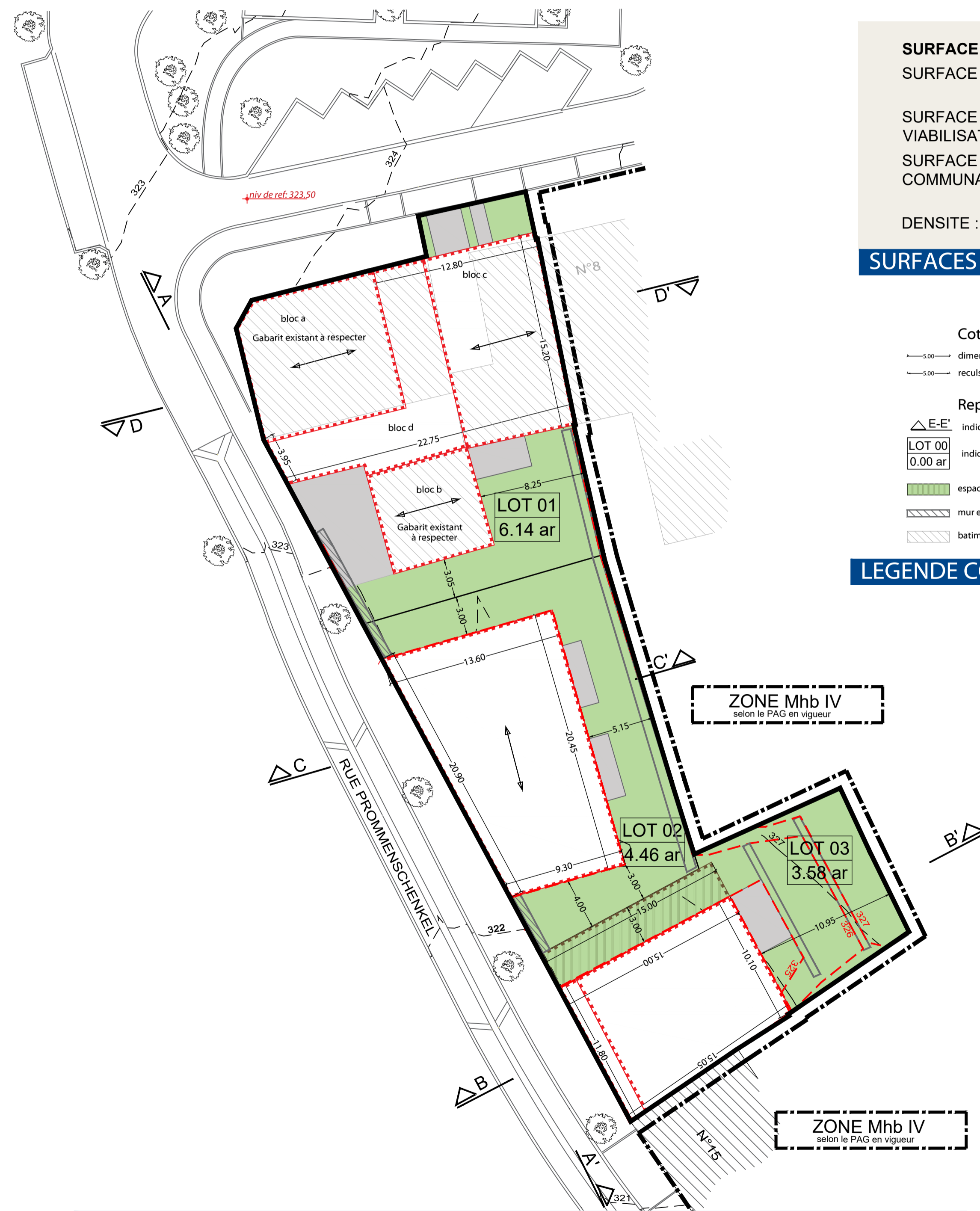
COUPE CC'

1.250e



COUPE DD'

1.250e



SURFACE BRUTE : 14.18 ares
SURFACE NETTE : 14.18 ares

SURFACE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : 0.00 ares
 SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : 0.00 ares soit +/- 0.00%

DENSITE : 212 log/ha

SURFACES

- Cotations**
- 5.00 dimensionnement des immeubles
 - 5.00 reculs des immeubles
- Représentations**
- E-E' indication des coupes
 - LOT 00 / 0.00 ar indication numéro lot et surface
 - espace pouvant être scellé sur dalle sous-sol
 - mur existant
 - batiment existant

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- ZONE Mhb IV**
selon le PAG en vigueur
- Placements**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bât ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

MAITRE DE L'OUVRAGE : **Sopi-Concept SA**
 70, ZI. Um Monkeler
 4149 Schiffflange

PROJET : **Plan d'aménagement particulier**
 Rue de Prommenschenkel à Oberkorn

ECHELLE : 1 / 250 e DESSINE : MM/SH CONTROLE : PA DATE : 03.06.2021