

OBJET :

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL FICHES DE PRÉSENTATION

AOUT 2022

MAÎTRE DE
L'OUVRAGE :



Ville de
Differdange

ADMINISTRATION COMMUNALE DE DIFFERDANGE
40, AVENUE CHARLOTTE
L-4530 DIFFERDANGE

DATES :

APPROBATION DU CONSEIL COMMUNAL
20/11/2019

AVIS DE LA COMMISSION D'AMÉNAGEMENT
29/03/2020

VOTE DU CONSEIL COMMUNAL
29/06/2021

**APPROBATION DU MINISTRE AYANT L'AMÉNAGEMENT
COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN DANS SES
ATTRIBUTIONS**
//_

CONCEPTION :



ESPACE ET PAYSAGES

URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT

VANDRIESSCHE

urbanistes architectes

FICHES DE PRÉSENTATION

1. SECTION A DE NIEDERCORN

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Differdange	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Niedercorn	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	Toute la localité (section A)	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	747,34 ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Sud	Commune de	Differdange	Surface du territoire	2.222 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Niedercorn	Nombre d'habitants	26.796 hab.
Quartier de	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	?? empl.
Membre du parc naturel	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Remarques éventuelles	_____				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	150 m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,57 hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	? m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	? m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatifs d'emplois		
	situatio existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situatio existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	7,84	1.207	4,50	?		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	4,38	463				
zones mixtes	0,73	82		0		
zones d'activités	4,51			0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0					
autres	0					
TOTAL [NQ]	9,62	545	2,03	0		
TOTAL [NQ] + [QE]	17,46	26.796	1.752	6,54	#VALEUR!	0

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire
2,18	0	224	0	0	0

Zones protégées	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	39,66 ha
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	0 ha
Nombre d'immeubles à protéger (constructions à conserver + façade à protéger)	157 u.

2. SECTION B DE DIFFERDANGE

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Differdange	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Differdange	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	Toute la localité (section B)	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	1013,28 ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Sud	Commune de	Differdange	Surface du territoire	2.222 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Differdange	Nombre d'habitants	26.796 hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	?? empl.
Remarques éventuelles	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	150	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,57	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	?	m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	?	m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatifs d'emplois		
	situatio existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situatio existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	1,29	205	0,77	?		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	1,48	159				
zones mixtes	2,82	570		0		
zones d'activités	0			0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0					
autres	9,32					
TOTAL [NQ]	13,62	729	2,72	0		
TOTAL [NQ] + [QE]	14,91	26.796	934	3,49	#VALEUR!	0

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire
1,02	0	67	0	?	0

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	79,13	ha	Nombre d'immeubles à protéger	335	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	0	ha			

3. SECTION C D'OBERCORN

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Differdange	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Obercorn	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	Toute la localité (section C)	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	461,75 ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Sud	Commune de	Differdange	Surface du territoire	2.222 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Obercorn	Nombre d'habitants	26.796 hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	?? empl.
Remarques éventuelles	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	150	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,57	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	?	m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	?	m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatifs d'emplois		
	situatio existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situatio existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	2,61	402	1,50	?		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	25,76	2.504				
zones mixtes	0,89	71		0		
zones d'activités	0			0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,34					
autres	0					
TOTAL [NQ]	26,99	2.575	9,61	0		
TOTAL [NQ] + [QE]	29,6	26.796	11,11	?		0

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire
14,34	0	1961	0	0	0

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	35,49	ha	Nombre d'immeubles à protéger	249	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	0	ha			

4. ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Differdange	N° de référence (réservé au ministère)	_____
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Ensemble du territoire	Avis de la commission d'aménagement	_____
Modification du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit	Ensemble du territoire	Vote du conseil communal	_____
		Surface brute	2222,37 ha	Approbation ministérielle	_____

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Sud	Commune de	Differdange	Surface du territoire	2.222 ha
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	/	Nombre d'habitants	26.796 hab.
Membre du parc naturel	_____	Quartier de	_____	Nombre d'emplois	?? empl.
Remarques éventuelles	_____			Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	150	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,57	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités	?	m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	?	m ²

surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatifs d'emplois		
	situatio existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situatio existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]	11,74	1814	6,77	?		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
zones d'habitation	31,62	3126				
zones mixtes	4,44	723		0		
zones d'activités	0			0		
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,34					
autres	9,32					
TOTAL [NQ]	50,23	3.849	14,36	0		
TOTAL [NQ] + [QE]	61,97	26.796	5.663	21,13	?	0

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. Différé	zone d'urbanisation prioritaire
17,54	0	2252	0	0	0

Zones protégées					
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	154,28	ha	Nombre d'immeubles à protéger	830	u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0	ha			
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	0	ha			