



LEGENDE*

Zones définies au PAG:

- HAB-1: Zones d'habitation 1
- HAB-2: Zones d'habitation 2
- ZMC: Zones mixtes à caractère central
- ZMU: Zones mixtes à caractère urbain
- ZMR: Zones mixtes à caractère rural
- ZBP: Zones de bâtiments et d'équipements publics
- ZAE: Zones d'activités économiques
- ZPP: Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:

- I: limite supérieure
- I-B: limite inférieure et supérieure
- 0: obligatoire

Hauteur des constructions:

- hc-x: hauteur à la corniche de x m
- hax: hauteur à la toiture de x m
- ht-x: hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions:

- oc: constructions en ordre continu
- onc: constructions en ordre non continu
- ml: maisons isolées
- mj: maisons jumelées
- mb: maisons en bande

LEGENDA PERSONALISEE

- ZParc: Zones de parcs
- limite maximale de surfaces d'aménagement terrasse
- limite maximale de surfaces constructibles du garage en sous-sol
- limite maximale de surfaces constructibles de l'étage en retrait
- acode carrossable voiture
- acode carrossable voiture avec adaptation aux matériaux surfaces publiques
- adaptation aux plantations surfaces parcs publics
- anciennes limites cadastrales (PCN)
- garage fermé
- carport
- aménagement d'un emplacement voiture extérieure possible
- maison bifamiliale
- résidence
- résidence x emplacements à l'intérieur par logement (garage) / résidences x emplacements à l'extérieur par logement (carport, emplacement)
- xix (temporel)
- CS3
- CS2
- CS1
- CS0
- canal eaux pluviales
- canal eaux usées

Implantation des immeubles:

- alignement obligatoire constructions principales
- limites maximales de surfaces constructibles pour constructions principales
- alignement obligatoire dépendances
- limites maximales de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots/parcelles:

- Délimitation de zones différentes (alignement urbanistique / lotissement)
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune

Degré de mixité des fonctions:

- min x%: pourcentage minimal de logements par immeuble
- x% / y%: pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
- obligatoire
- pourcentage obligatoire de logements par immeuble

Espaces verts:

- Ev: espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- EvP: espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
- Av: aires de jeux
- pl: plantation existantes
- plP: plantation prévues
- ac: arbres à conserver

Voies de circulation:

- ru: rues
- P: aires de stationnement / emplacement public
- ch: chemins piétons, "piste cyclable"

Formes des Toitures

- orientation du faîte (pour la position du faîte)
- tp: toiture plate
- tx: toiture à x versants, degré d'inclinaison
- tm: toiture mansardée
- éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- respect de conditions d'intégration déterminées

* Représentation à titre indicatif : La légende du PAP BESCHA n°0303-A0-402-01 indice D fait foi
N.B.: Les limites maximales de surfaces constructibles pour maison de jardin sont supprimées.

PLAN DE SITUATION E : 1/2000

G		
F		
E		
D		
C		
B	09.03.2023	Supprimer toutes les lignes de limites de surfaces constructibles pour maisons de jardin (abris)
A	02.03.2023	Proposition nouvelles limites pour implantation abris de jardin
INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS

Maitre d'ouvrage: **Ville de Differdange**
40, avenue Charlotte
L-4530 Differdange

Projet: **Lotissement "Cité O" à Oberkorn**
Modification ponctuelle partie graphique

Phase: **MOPO PAP NQ "BESCHA" 2023**

Contenu: **Intégrer limites maxima de surface terrasse, modifier car-port en garage, supprimer limites abris**

Personne de contact: **Joël Frisoni**
Tél.: +352 26 50 21 51 34
Mail: frisoni@urba.lu

URBA S.À R.L. - BUREAU D'ETUDES EN AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME
27, RUE DES PROMENADES
L-4774 PETANGE
B.P. 30 L-4701 PETANGE
TEL.: (+352) 28 55 04
EMAIL: MAIL@URBALU
WWW.URBALU

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA URBANISTES S.À R.L. Membre de l'OA.L.: UPI10355. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation du bureau d'urbanistes. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce nota engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.

Signature maître d'ouvrage:	Signature bureau d'urbanisme:
Date:	Date:

Dressé :	Vérifié :	J.F.
Date:	24.01.2023	
Echelles :	1:250	
Plan N°	U007-MP-02.11	B

Ref. Fichier : /Volumes/Urba2_Projets/03_projets finis/U007 MOPO PAP BESCHA Differdange/Urba & Urbaniste/20230113_U007_MOPO_PAP_BESCHA_AC.pn