TRACE FOND DE PLAN GENERAL

trait pour dessiner le fond de plan, les voiries et autres

COTATION

4.10

LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- Délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I,II,III,... nombre de niveaux pleins
- +1,2,... R nombre d'étages en retrait
- +1,2,... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur maximale à la corniche
- ha-x hauteur maximale à l'acrotère
- hf-x hauteur maximale à le faîte

Type et disposition et nombre des constructions
- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi maison isolée
- x-mj maison jumelée
- x-mb maison en bande

Type et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures
- tp toiture plate
- tx(y%-z%) toiture à versants, degré d'inclinaison
- orientation de faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendance
- limite de surfaces constructibles pour dépendance
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/ilots
- Lot projeté
- îlot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x % Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x % y % Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x % Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murêt
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projeté /haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- emprise destinée à l'extention de la future voirie
- Bâtiment existant à démolir
- possibilité d'accès parking souterrain
- parking souterrain
- carport
- garage
- Armoire de rangement
- Mur de soutènement
- Espace vert - Merlon
- Pergolas
- Ligne haute tension à supprimer
- arbres - Existant
- haies - Existant
- alignement de conifères - Existant
- canalisation pour eaux mixtes
- canalisation pour eaux pluviales - Existant
- canalisation pour eaux usées - Existant
- canalisation pour eaux mixtes - Existants

LOT - ILOT		surface du lot / ilot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²) MIN	surface d'emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MIN	surface constructible brute (m²) MAX
surface du scellement au sol (m²) MAX	type, disposition et nombre de construct.	type et nombre de logement MIN	type et nombre de logement MAX
type de toiture	hauteur des constructions (m)	nombre de niveaux MIN	nombre de niveaux MAX

Extraits_Plan PAP MoPo IV 1/500
Partie des Lots A / B / D / E / O / P / X / Y

N

limite des lots concernés par la Modification Ponctuelle V du PAP

Tableaux des lots

Dans chaque tableau, les colonnes « surface d'emprise au sol (m²) MIN », « surface constructible brute (m²) MIN », « type et nbre de logement MIN » et « nombre de niveaux MIN » ne contiennent pas de valeur.

ILOT A

LOT	Surface lot (ares)	surface d'emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MAX	surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MAX	type de toiture	hauteur (m) des constructions	nombre de niveaux MAX
2	1,66	75,00	214,44	92,50	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-9,90	III+1S
3	1,31	75,00	199,49	95,91	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-9,75	III+1S
4	1,44	75,00	199,49	95,91	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-9,75	III+1S
5	1,46	75,00	199,49	97,99	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-9,60	III+1S
6	1,84	75,00	214,44	97,99	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-9,60	III+1S

ILOT B

LOT	Surface lot (ares)	surface d'emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MAX	surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MAX	type de toiture	hauteur (m) des constructions	nombre de niveaux MAX
1	3,67	108,50	237,67	148,86	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
2	2,52	108,50	221	148,86	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
3	2,49	108,50	221	148,86	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
4	2,46	108,50	221,00	148,86	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S

ILOT D

LOT	Surface lot (ares)	surface d'emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MAX	surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MAX	type de toiture	hauteur (m) des constructions	nombre de niveaux MAX
1	3.20	87.50	217.00	125.00	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
4	1.96	87.50	217.00	123.56	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
5	1.68	108.00	191.00	140.06	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
6	1.60	108.50	191.00	130.16	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
7	2.71	108.50	238.00	130.16	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
8	1.91	108.50	189.00	119.68	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
9	1.49	108.50	193.00	119.68	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
10	2.17	122.00	206.00	133.18	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
11	2.96	129.50	219.00	153.31	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
12	1.55	108.50	208.00	132.31	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
13	1.73	108.00	208.00	129.71	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
14	1.80	108.50	206.00	140.57	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
15	1.73	108.50	208.00	140.57	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
16	2.44	108.00	208.00	127.58	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S

ILOT E

LOT	Surface lot (ares)	surface d'emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MAX	surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MAX	type de toiture	hauteur (m) des constructions	nombre de niveaux MAX
1	2.62	134.50	226.00	153.27	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
4	1.96	113.50	206.00	134.15	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
5	3.87	128.00	213.00	161.44	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
6	2.21	87.50	215.00	125.97	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
7	2.11	87.50	215.00	124.22	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
8	1.87	108.50	193.00	126.04	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
9	3.29	144.50	205.00	126.04	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
10	1.58	101.50	196.00	119.67	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
11	1.48	101.50	198.00	119.67	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
13	4.78	136.40	219.00	172.88	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
16	2.38	113.50	214.00	126.85	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
17	3.20	113.50	214.00	126.01	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S

ILOT O

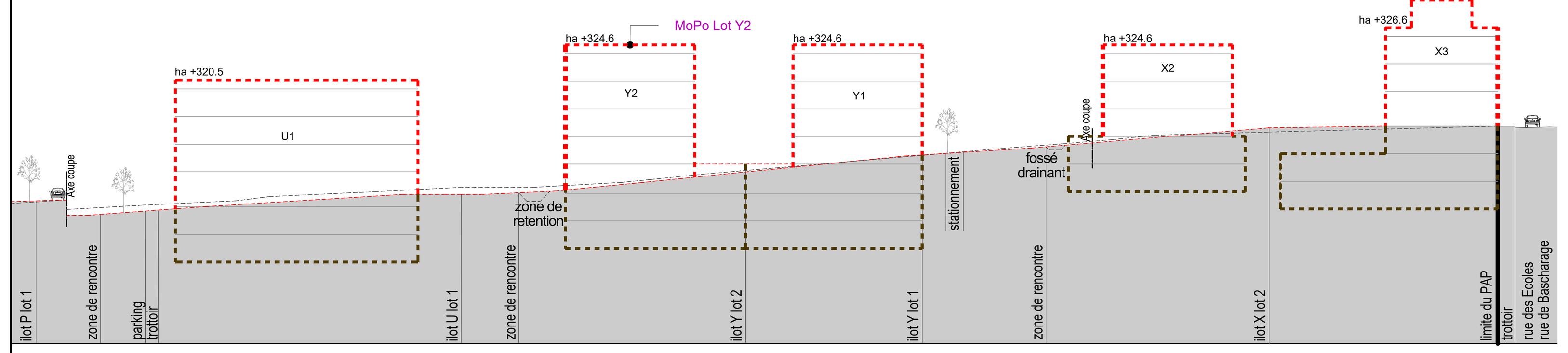
LOT	Surface lot (ares)	surface d'emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MAX	surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MAX	type de toiture	hauteur (m) des constructions	nombre de niveaux MAX
1	3.07	86.00	185.42	147.98	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
2	2.21	86.00	194.47	147.98	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
3	2.20	86.00	185.78	147.98	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
4	2.20	86.00	194.29	147.98	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
5	3.15	86.00	193.66	147.98	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
6	3.15	86.00	194.29	147.98	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
7	2.21	86.00	194.47	147.98	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
8	2.21	86.00	185.42	147.98	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
9	2.21	86.00	194.29	147.98	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
10	2.21	86.00	194.29	147.98	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
11	4.77	86.00	193.66	147.98	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S

ILOT P

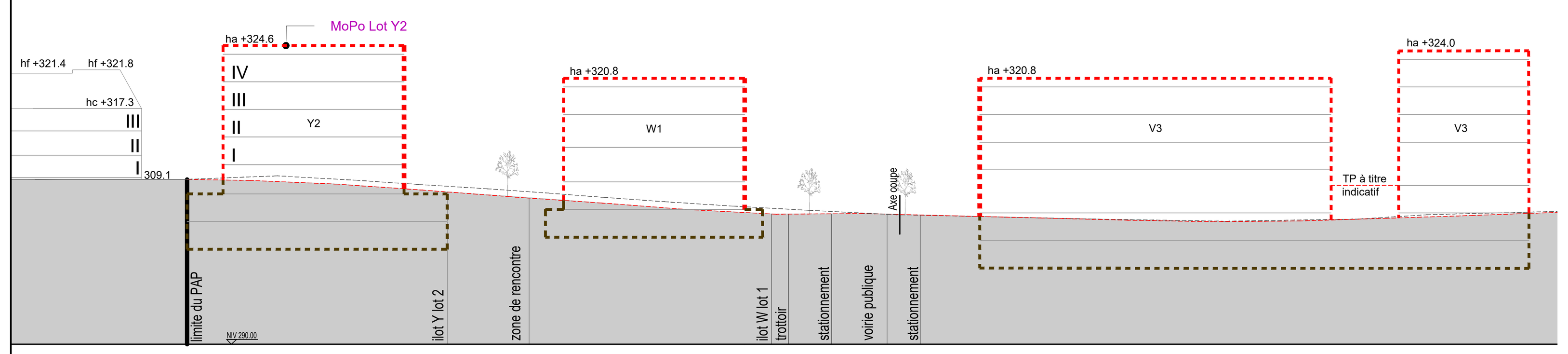
LOT	Surface lot (ares)	surface d'emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MAX	surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MAX	type de toiture	hauteur (m) des constructions	nombre de niveaux MAX
1	2.82	120.50	201.00	144.43	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
2	1.72	120.50	201.00	144.43	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
3	1.77	120.50	201.00	144.43	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
4	1.81	120.50	201.00	144.43	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
5	1.86	120.50	201.00	144.43	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
6	1.89	120.50	201.00	144.43	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
7	1.87	120.50	201.00	144.43	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
8	1.86	120.50	201.00	144.43	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
9	1.93	120.50	201.00	144.43	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
10	1.93	120.50	201.70	144.43	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S
11	2.84	120.50	201.00	144.43	oc, 1-mb	1-u	tp, t1 (13°-20°)	ha-6,40; har-9,60	II+1R+1S

ILOTS X et Y

ILOT	LOT	Surface lot (ares)	surface d'emprise au sol (m²) MAX	surface constructible brute (m²) MAX	surface scellement au sol (m²) MAX	type, disposition, nbre constructions	type et nbre de logement MAX	type de toiture	hauteur (m) des constructions	nombre de niveaux MAX
X	2	10.83	375.00	952.32	627.62	onc	11-c	tp	ha-10,60	III+2S
Y	1	7.26	375.00	1103.4	599.00	onc	13-c	tp	ha-13,80	IV+3S
Y	2	8.42	375.00	1118.4	605.43	onc	11-c	tp	ha-15,8	IV+3S



Extrait _Coupe 5'



Extrait _Coupe C

PAP approuvé par descision du Ministre de l'Intérieur le 28/01/2016 - Réf N° 17473/34C		
Modification Ponctuelle I du PAP approuvée par décision du Ministre de l'Intérieur le 21/03/2019		
Modification Ponctuelle II du PAP approuvée par décision du Ministre de l'Intérieur le 13/12/2019		
Modification Ponctuelle III du PAP approuvée par décision du Ministre de l'Intérieur le 01/10/2020		
Modification Ponctuelle IV du PAP approuvée par décision du Ministre de l'Intérieur le 10/06/2022		
Modification Ponctuelle V du PAP : modification de certains lots des îlots A, B, D, E, O, P, X et Y	Rev.	Date

N.B. : CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNULE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN OEUVRE ET TOUTE DIFFERENCE DOIT ETRE SIGNALEE SANS DELAI A L'ARCHITECTE.

Maitre de l'ouvrage:

Administration communale de Differdange Collège des Bourgmestre et Echevins
40, avenue Charlotte - L-4530 Differdange
B.P. 12 - L-4501 Differdange

Projet:

PAP MATHENDAHL 2,3,4 & 5

Titre:

PAP PARTIE GRAPHIQUE - Modification Ponctuelle V

jim clemes associates

JIM CLEMES ASSOCIATES s.a.
120, Rue de Luxembourg L-4221 Esch-sur-Alzette
Tel: +352 55321931, Fax: +352 553219 900, Mail: info@jimclemes.com

Plan N°: 1440-01_01-IM-500_MoPo_V

Date: 14/05/2024

Axe: ....

Rev N°:

Echelle: 1/ 500