DI04 - Rue du Chemin de Fer			
COS	0,70	CUS	3,70 (-)
CSS	0,95	DL	80 (-)

Grand-Rue			
COS	0,40	CUS	0,97 (-)
CSS	0,71	DL	92 (-)

DI03 - Grand-Rue			
COS	0,55	CUS	2,00 (-)
CSS	0,85	DL	80 (-)

DI02 - Entrée en Ville 3			
COS	0,60	CUS	2,00 (-)
CSS	1,00	DL	0 (-)

DI01 - Entrée en Ville 1			
COS	0,90	CUS	4,20 (-)
CSS	1,00	DL	0 (-)

Entrée en Ville 2			
COS	0,90	CUS	3,10 (-)
CSS	1,00	DL	100 (-)

Wuelemswiss - PAP3			
COS	0,50	CUS	0,90 (-)
CSS	0,80	DL	50 (-)

Op de Breeden Dréischer 1			
COS	0,60	CUS	0,86 (-)
CSS	0,70	DL	52 (-)

Rue de Soleuvre			
COS	0,41	CUS	0,82 (-)
CSS	0,90	DL	0 (-)

OB05 - Op de Breeden Dréischer 2			
COS	0,45	CUS	1,15 (-)
CSS	0,75	DL	69 (-)

Op der Uecht			
COS	0,20	CUS	0,70 (-)
CSS	0,30	DL	22 (-)

DI05 - Avenue G.-D. Charlotte			
COS	0,40	CUS	0,90 (-)
CSS	0,70	DL	40 (-)

OB07 - Avenue Parc des Sports			
COS	0,50	CUS	1,00 (-)
CSS	0,75	DL	100 (-)

OB03 - Rue Prommenschenkel			
COS	0,57	CUS	1,71 (-)
CSS	0,64	DL	212 (-)

OB01 - Parc des sports			
COS	1,00	CUS	3,00 (-)
CSS	1,00	DL	231 (-)

OB09 - Rattem			
COS	0,33	CUS	0,56 (-)
CSS	0,54	DL	31 (-)

Oschterbour			
COS	0,33,	CUS	0,56 (-)
CSS	0,54	DL	31 (-)

OB04-b - An der Neiwiss (HAB-1)			
COS	0,40	CUS	1,00 (-)
CSS	0,70	DL	40 (-)

OB04 - An der Neiwiss (HAB-1)			
COS	0,40	CUS	1,00 (-)
CSS	0,70	DL	40 (-)

OB04 - An der Neiwiss (HAB-2)			
COS	0,40	CUS	1,40 (-)
CSS	0,70	DL	60 (-)

Zeyen + Baumann arrêtgraphiques+plandelalette

DEV_PAG_PC_PROJET-VERSION-COORDONNE_220520172_20.09.2024 - 09:54 (saved 06.09.2024 - 09:29:20) - 1188.00 mm x 420.00 mm - Echelle 1:2.500

Légende Projet d'aménagement général

Règlement grand-ducal du 8 mars 2017

- Parcellaire cadastrale/immeuble
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Courbes de niveau (source: BD-LTC)
- Délimitation de la zone verte
- Délimitation de la modification partielle du PAG
- Cours d'eau / Ruisseau (source: BD-LTC)

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zones d'habitation (art. 1)

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2

Zones mixtes (art. 2)

- MIX-c Zone mixte urbaine centrale
- MIX-u Zone mixte urbaine
- MIX-r Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics (art. 3)

Zone d'activités

- ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1 (art. 4)
- ECO-n Zone d'activités économiques nationale (art. 6)
- GARE Zone de gares ferroviaires et routières (art. 7)
- REC Zone de sport et de loisirs (art. 8)
  - REC-1 Zone de sport et de loisirs 1
  - REC-2 Zone de sport et de loisirs 2
  - REC-3 Zone de sport et de loisirs 3
- SPEC Zone spéciale (art. 9)
  - SPEC-1 Zone spéciale 1
  - SPEC-2 Zone spéciale 2
  - SPEC-3 Zone spéciale 3
  - SPEC-4 Zone spéciale 4
  - SPEC-5 Zone spéciale 5
  - SPEC-6 Zone spéciale 6
- JAR Zone de jardins familiaux (art. 10)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max. (min)
CSS	max.	DL	max. (min)

Zone verte (art. 14)

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- PARC Zone de parc public
- VERD Zone de verdure

Zones superposées

Zone de servitude "Couloirs et espaces réservés" (art. 17)

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art. 19)
- Zone d'aménagement différé (art. 15)
- Zone de servitude "urbanisation" (art. 16)
  - Corridor de déplacement
  - Zone tampon
  - Biotopes et éléments naturels à préserver
  - Maisons jumelées
  - Parking écologique
  - Intégration paysagère
- Couloir pour projets routiers
- Couloir pour projets de mobilité douce

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal (art. 18)

- Secteur protégé de type "environnement construit"
  - Construction à conserver
  - Cités ou colonies à conserver
  - Façades à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (art. 20) :

- à l'aménagement du territoire
  - Plan directeur sectoriel - Zone d'activités économiques
  - Plan directeur sectoriel - Paysages
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
  - Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000
    - ZPS Habitat LU0001028
    - ZPS Oiseaux LU0002008
- à la protection des sites et monuments nationaux
  - Monuments nationaux (état au 10 octobre 2019)
  - (Sites et Monuments Nationaux, liste des immeubles et objets classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, Mémorial A-N°62 du 10 août 1983)
- Réserve naturelle nationale
  - RN RD 15 Prenzebierg
  - Zone tampon - RN RD 15 Prenzebierg
  - RN ZH 85 Dreckwies
  - Zone tampon - RN ZH 85 Dreckwies
  - RN RD 00 Kiemerchen - Scheiergronn - Grousebësch
- à la gestion de l'eau
- aux réseaux d'infrastructures de transport national
  - bruit
  - route nationale
  - chemin repris
  - voies ferrées

Informations complémentaires

- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région
- Biotopes - art.17 de la loi du 18 juillet 2018 (à titre indicatif et non exhaustif)
- Terrains avec vestiges archéologiques connus (CNRA, 12/10/2015)
- Zones soumises aux dispositions de l'art. 17
- Zones soumises aux dispositions de l'art. 21
- Réseaux d'infrastructure - ligne électrique
- Zones de risques d'éboulements miniers selon l'ITM (mars 2018)

Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie*
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
BDTopo 2006, 2015

Ville de Differdange

Plan d'aménagement général

N°	Modifications ponctuelles	Approbations définitives du Ministre des Affaires intérieures	Références	Approbations définitives du Ministre de l'Environnement	Références
13	Op den Breeden Dréischer II à Oberkorn				

Localité de Differdange, Fousbann

ZEYEN BAUMANN
URBANISME
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
ENVIRONNEMENT
GÉNIE CIVIL
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
T +352 33 03 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

Projet de plan coordonné [Dossier 13]
Plan N° 04
mai 2024
échelle 1:2.500