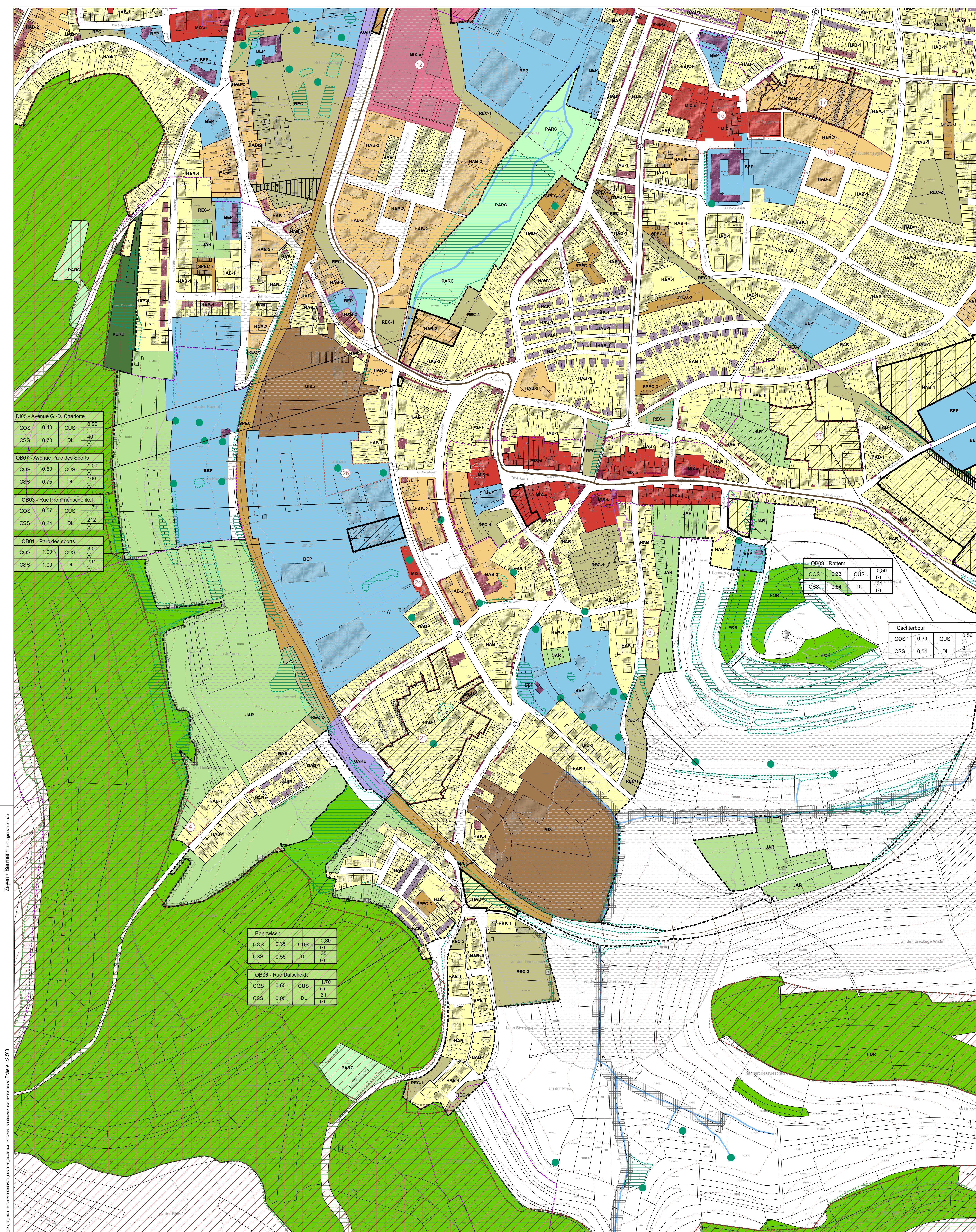


Zeyen + Baumann architekten

12.500



OB05 - Avenue G-D Charlotte	0,90
COS	0,40
CUS	(-)
CSS	0,70
DL	40

OB07 - Avenue Parc des Sports	1,00
COS	0,50
CUS	(-)
CSS	0,75
DL	212

OB03 - Rue Prommenschenel	1,71
COS	0,57
CUS	(-)
CSS	0,64
DL	212

OB01 - Parc des sports	3,00
COS	1,00
CUS	(-)
CSS	1,00
DL	231

Rosenwein	0,80
COS	0,35
CUS	(-)
CSS	0,55
DL	35

OB06 - Rue Datscheidt	1,70
COS	0,65
CUS	(-)
CSS	0,95
DL	61

OB09 - Ratten	0,56
COS	0,33
CUS	(-)
CSS	0,64
DL	(-)

Oschterbour	0,56
COS	0,33
CUS	(-)
CSS	0,54
DL	(-)

Légende Projet d'aménagement général

Règlement grand-ducal du 8 mars 2017

-
-

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

- Zone d'habitation 1
- Zone d'habitation 2
- Zone mixte urbaine centrale
- Zone mixte urbaine
- Zone mixte rurale
- Zone de bâtiments et équipements publics (art. 3)
- Zone d'activités économiques communale type 1 (art. 4)
- Zone d'activités économiques nationale (art. 6)
- Zone de gares ferroviaires et routières (art. 7)

Zone de sport et de loisirs (art. 8)Zone de sport et de loisirs 1Zone de sport et de loisirs 2Zone de sport et de loisirs 3Zone spéciale (art. 9)Zone spéciale 1Zone spéciale 2Zone spéciale 3Zone spéciale 4Zone spéciale 5Zone spéciale 6Zone de jardins familiaux (art. 10)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination de la ou des zones	COS	max.	DL	CUS	max.	DL	CSS	max.	DL	CUS	max.	DL	CSS	max.	DL

- Zone agricole
- Zone forestière
- Zone de parc public
- Zone de verdure

Zones superposées

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier
- Zone d'aménagement différé (art. 15)
- Zone de servitude 'Urbanisation' (art. 16)
- Corridor de déplacement
- Zone tampon
- Biotope et éléments naturels à préserver
- Maisons jumelées
- Parking écologique
- Intégration paysagère
- Zone de servitude 'Coulons et espaces réservés' (art. 17)
- Coulou pour projets routiers
- Coulou pour projets de mobilité douce
- Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal (art. 18)
- Secteur protégé de type 'environnement construit'
- Construction à conserver
- Cités ou colonies à conserver
- Faisades à conserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (art. 20) :

- à l'aménagement du territoire
- Plan directeur sectoriel - Zone d'activités économiques
- Plan directeur sectoriel - Paysages
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000
- ZPS Habitat LU0001028
- ZPS Oiseaux LU0002008
- à la gestion de l'eau
- aux réseaux d'infrastructures de transport national
- à la protection des sites et monuments nationaux
- Monuments nationaux (art. 10 octobre 2019)
- Sites et Monuments Nationaux, liste des immovables et objets classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, Monuments A.N.T.C. du 19 août 1985
- bruit
- route nationale
- chemin repris
- voies ferrées

Informations complémentaires

- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région
- Biotope - art. 17 de la loi du 18 juillet 2018 (à titre indicatif et non exhaustif)
- Terrains avec vestiges archéologiques connus (CNRA, 12/10/2015)
- Zones soumises aux dispositions de l'art. 17
- Zones soumises aux dispositions de l'art. 21
- Réseaux d'infrastructure - ligne électrique
- Zones de risques d'éboulements miniers selon ITM (mars 2018)

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
BDTop 2006, 2015

Ville de Differdange

Plan d'aménagement général

approbation définitive 29.06.2022

N°	Modifications particulières	Approbations définitives du Bureau des Affaires municipales	Révisions	Approbations définitives du Ministère de l'Environnement	Révisions
13	Cp den Stroden Dräschter à a Cierem				

Localité de Oberkorn, Lasauvage