

LOT A 2		Za50ca	
-	0	-	0
250	-	-	0

LOT A 1		36a99ca	
-	2 687	-	4 650
3 570	1-m	-	-
10	ha 18,90	-	IV+HS

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]
	min.	max.	
surface de scellement du sol [m ²]	max.	min.	max.
type de toiture	max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions	max.	min.	max.
hauteur des constructions [m]	max.	min.	max.

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 - - - - - délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodélé

Nombre de niveaux
 I, II, III, ... nombre de niveaux pleins hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 +1,2...R nombre d'étages en retrait ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 +1,2...C nombre de niveaux sous combles hf-x hauteur au faîte de x mètres
 +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Types, dispositions et nombre des constructions
 x-mi x maisons isolées x-u x logements de type unifamilial
 x-mj x maisons jumelées x-b x logements de type bifamilial
 x-mb x maisons en bande x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
 tp toiture plate
 tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 ← → orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
 - - - - - lot projeté - - - - - îlot projeté
 - - - - - terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
 min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
 EVp espace vert privé
 EVP espace vert public
 ADJ aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 muret projeté / muret à conserver

Servitudes
 servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
 rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé ouvert pour eaux pluviales

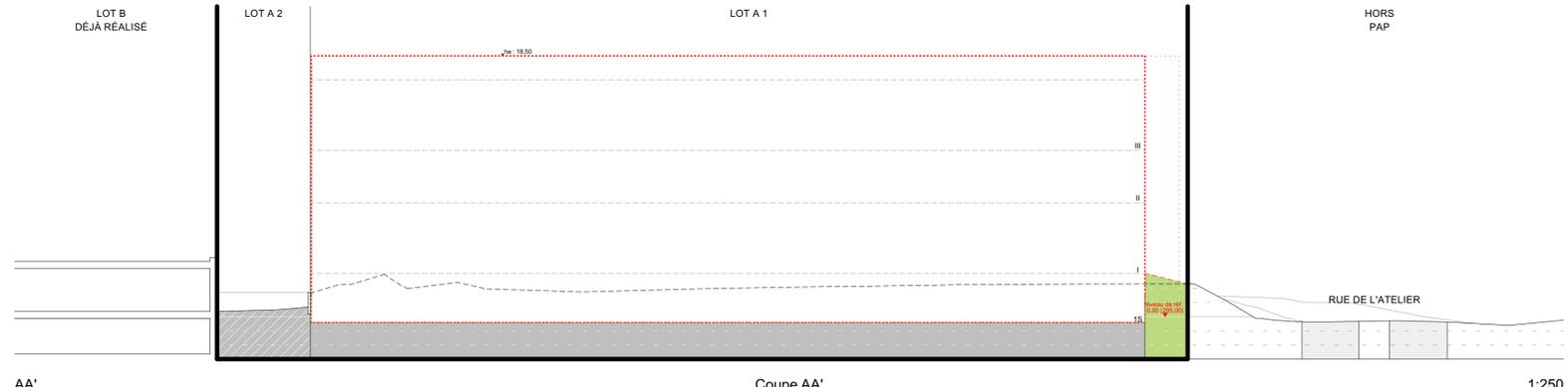
Légende complémentaire
 +297.60 cote de terrain existant
 fond de plan - levé topographique LuxPlan-18.10.2019
 +296.00 niveau terrain projeté
 terrain intégré au lot B
 canalisation pour eaux mixtes

MOPO Projet d'Aménagement Particulier "zwësche Lauterbännen"

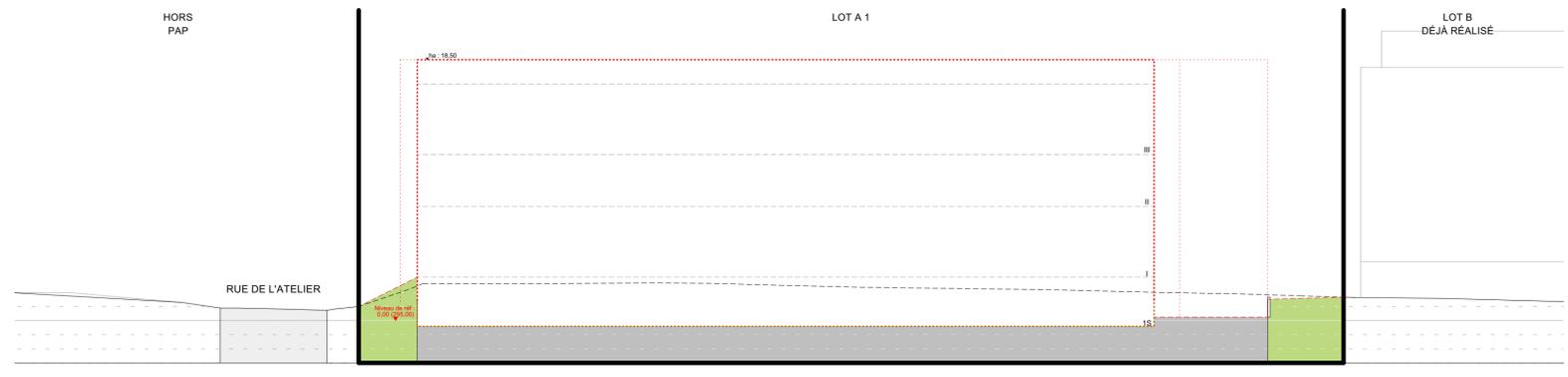
Partie Graphique

BELVEDERE BELVEDERE ARCHITECTURE S.A. 1, square Peter Dussmann L-5324 Contzem e. info@belvedere.lu t. +352 26 34 06 10 www.belvedere.lu <small>© by Belvedere Architecture SA 2024</small>	MAITRE D'OUVRAGE Commune de Differdange 40, avenue Charlotte L-4530 Differdange	ADMINISTRATION COMMUNALE COMMUNE DE DIFFERDANGE Service du développement urbain 40, avenue Charlotte L-4530 Differdange e. urbanisme@differdange.lu t. 58 77 1-01
SIGNATURE M. Patrick Meyer	SIGNATURE	NOM ET SIGNATURE

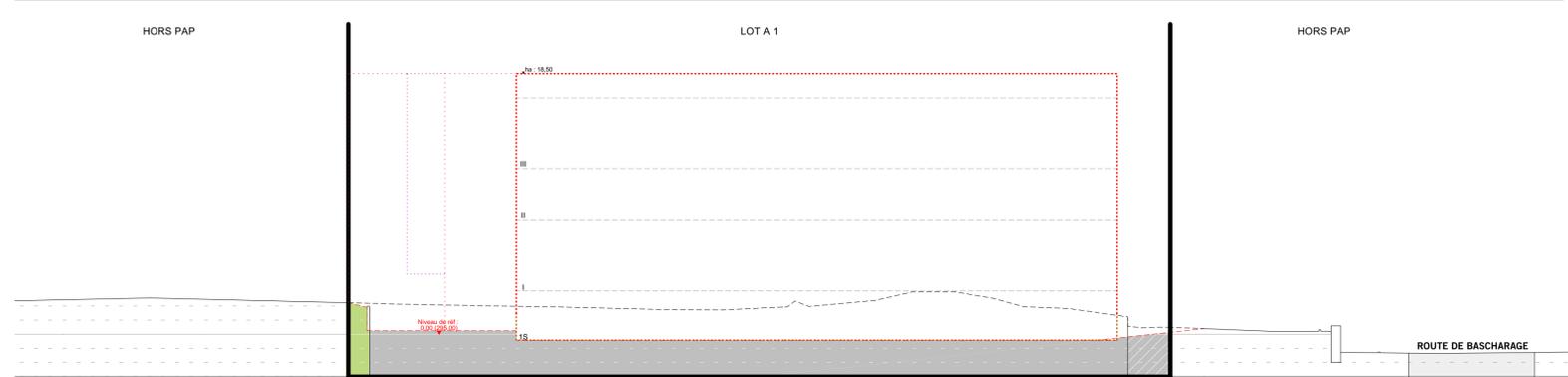
Adresse du projet	2, Rue de l'Atelier L-4513 Niederkorn Luxembourg	Date	23/05/2024	MOPO PAP NQ
Parcelle(s) cadastrale	2841/8834 - Section A de Niederkorn	Echelle(s)	1:250	
Numéro de projet	4924	Dessiné	TDF	Niveau ref. 0,00 = 296,00 Index B
Plan n°	4924-BA-P0-1-B	Vérité	PAM	



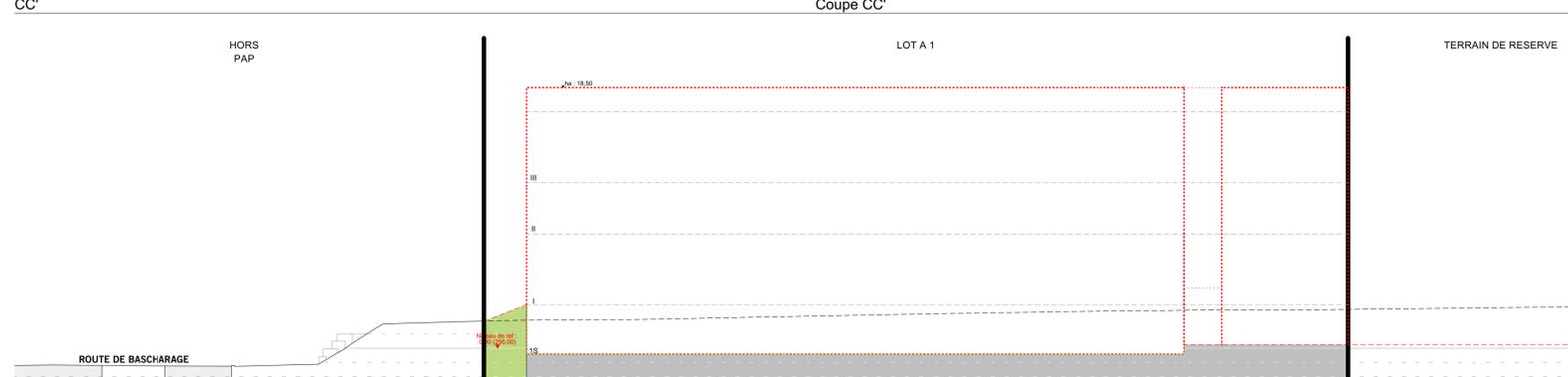
AA' Coupe AA' 1:250



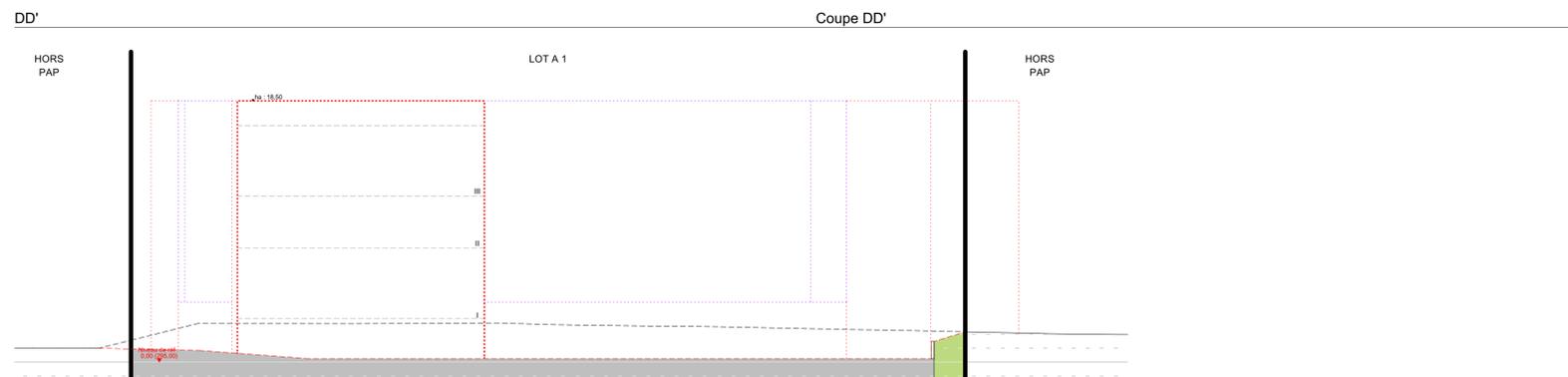
BB' Coupe BB' 1:250



CC' Coupe CC' 1:250



DD' Coupe DD' 1:250



EE' Coupe EE' 1:250

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface d'emprise au sol [m ²]	min. max.	min. max.	surface constructible brute [m ²]
surface de scellement du sol [m ²]	max. min. max.		type et nombre de logements
type de toiture	max. min. max.		nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

Nombre de niveaux	Hauteur des constructions
I, II, III, ...	hc-x hauteur à la corniche de x mètres
+1,2...R	ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
+1,2...C	hf-x hauteur au faîte de x mètres
+1,2...S	

Types, dispositions et nombre des constructions

Types, dispositions et nombre des constructions	Types et nombres de logements
x-mi x maisons isolées	x-u x logements de type unifamilial
x-mj x maisons jumelées	x-b x logements de type bifamilial
x-mb x maisons en bande	x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation de la façade

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- cote de terrain existant
- fond de plan - levé topographique LuxPlan-18.10.2019
- niveau terrain projeté
- terrain intégré au lot B
- canalisation pour eaux mixtes

MOPO Projet d'Aménagement Particulier "zwischen Lauterbännen"
Partie Graphique

<p>BELVEDERE</p> <p>BELVEDERE ARCHITECTURE S.A.</p> <p>1, square Peter Dussmann L-5324 Contzem e. info@belvedere.lu t. +352 26 34 08 10 www.belvedere.lu</p> <p>© by Belvedere Architecture SA 2024</p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE</p> <p>Commune de Differdange 40, avenue Charlotte L-4530 Differdange</p>	<p>ADMINISTRATION COMMUNALE</p> <p>COMMUNE DE DIFFERDANGE Service du développement urbain 40, avenue Charlotte L-4530 Differdange e. urbanisme@differdange.lu t. 58 77 1-01</p>
<p>SIGNATURE M. Patrick Meyer</p>	<p>SIGNATURE</p>	<p>NOM ET SIGNATURE</p>

Adresse du projet	2, Rue de l'Atelier L-4513 Nieder Korn Luxembourg	Date	23/05/2024	MOPO PAP NQ
Parcelle(s) cadastrale	2841/8834 - Section A de Nieder Korn	Echelle(s)	1:250	
Numéro de projet	4924	Dessin	TDF	
Plan n°	4924-BA-PQ-2-B	Vérité	PAM	