







### Légende-type du plan d'aménagement particulier

#### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]		

#### Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

#### Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

#### Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

#### Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

#### Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

#### Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

#### Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

#### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

#### Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

#### Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

#### Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

#### Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

#### Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

#### Infrastructures techniques

- réention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

#### Légende complémentaire

- cote de terrain existant
- fond de plan - levé topographique LuxPlan-18.10.2019
- niveau terrain projeté
- terrain intégré au lot B
- canalisation pour eaux mixtes

## MOPO Projet d'Aménagement Particulier "zwësche Lauterbännchen"

### Partie Graphique

BELVEDERE	MAÎTRE D'OUVRAGE	ADMINISTRATION COMMUNALE
<b>BELVEDERE ARCHITECTURE S.A.</b> 1, square Peter Dussmann L-5324 Contern e. info@belvedere.lu t. +352 26 34 06 10 www.belvedere.lu © by Belvedere Architecture SA 2024	Commune de Differdange 40, avenue Charlotte L-4530 Differdange	COMMUNE DE DIFFERDANGE Service du développement urbain 40, avenue Charlotte L-4530 Differdange e. urbanisme@differdange.lu t. 58 77 1-01
<b>SIGNATURE</b> M. Patrick Meyer	<b>SIGNATURE</b>	<b>NOM ET SIGNATURE</b>

Adresse du projet	2, Rue de l'Atelier L-4513 Niederkorn Luxembourg	Date	23/05/2024	<b>MOPO PAP NQ</b>
Parcelle(s) cadastrale	2841/8834 - Section A de Niederkorn	Echelle(s)	1:250	
Numéro de projet	4924	Dessin	TDF	
Plan n°	4924-BA-PQ-2-B	Vérité	PAM	