Définitions du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, +2, ... K nombre d'étages en retrait
- -1, -2, ... S nombre d'étages en sous-sol
- +1, -1, ... nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions

- h=x hauteur à la corniche de x m
- ha=x hauteur à l'acrotère de x m
- hf=x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- co constructions en ordre contigu
- ci constructions en ordre non contigu
- v+m v maisons isolées
- z+mj z maisons jumelées
- e+mb e maisons en bande

Types et nombres de logements

- a+x a logements de type unifamilial
- b+x b logements de type collectif
- c+x c logements de type collectif

Formes de toitures

- toiture plate
- toiture à deux versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

Dégagé des voies des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- ligne de surface constructible pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine communal

Degré de mixité des fonctions

- MIX 75 pourcentage minimal en surface construite brute à obtenir au logement par construction
- MIX 75 pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- MIX 75 pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et végétaux

- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- massif projeté
- murail à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE complémentaire :

Données basiques

- bâtiments voisins
- cotations à être indiqué!

Données techniques

- réservoir enterré pour eaux pluviales
- 309.00 niveau de référence pour le gabarit des bâtiments
- canalisation pour eaux mixtes
- Tracé transformateur électrique

LEGENDE:

représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT

surface d'emprise au sol (m²)	min.	max.	min.	max.
surface de scellement du sol (m²)	min.	max.	min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.

surface lot sur site Plan [m²]
surface constructible brute [m²]
type et nombre de logements
nombre de niveaux

LOT 1	4.03 ares		
-	145 m²	-	330m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5/11m et ha-4 m	I	II+R

LOT 2	3.30 ares		
-	140 m²	-	320m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5/11m et ha-4 m	I	II+R

LOT 3	3.21 ares		
-	140 m²	-	320m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5/11m et ha-4 m	I	II+R

LOT 4	4.23 ares		
-	145 m²	-	330m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5/11m et ha-4 m	I	II+R

LOT 5	30.48 ares		
-	1150 m²	-	4500m²
2500 m²	1-mi	33-c	1-5
tp	ha-11 m	III	III+2S
	hw-19.5 m	V+1S	VI+2S

LOT 6	18.92 ares		
-	700 m²	-	3000m²
1600 m²	1-mi	24-c	1-2
tp	ha-11 m	III	III+2S
	hw-19.5 m	V+1S	VI+2S

LOT 7	55.30 ares		
-	2800 m²	-	12000m² (+20%)
4200 m²	1-mi	-	140-c (+56)
tp	ha-15 m	I+ 1S	IV + 2S

LOT 8	3.28 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 9	2.45 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 10	3.27 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 11	3.27 ares		
-	145m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 12	2.45 ares		
-	140m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 13	2.45 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 14	3.24 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 15	11.53 ares		
-	480 m²	-	1400m²
1000 m²	1-mi	-	12-c
tp		II+ 1S	III + 2S

LOT 16	12.50 ares		
-	425 m²	-	1400m²
1000 m²	1-mi	-	12-c
tp		II + 1S	III + 2S

LOT 17	3.24 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 18	2.45 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 19	2.45 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 20	3.27 ares		
-	145m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 21	3.27 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 22	2.45 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 23	3.28 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 24	4.62 ares		
-	225 m²	-	525m²
300 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7.5/11m et ha-4 m	I	II+1R

LOT 25	4.36 ares		
-	200 m²	-	475m²
275 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7.5/11m et ha-4 5m	I	II+1R

LOT 26	4.44 ares		
-	200 m²	-	475m²
275 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7.5/11m et ha-4 5m	I	II+1R

LOT 27	4.26 ares		
-	200 m²	-	475m²
275 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7.5/11m et ha-4 5m	I	II+1R

LOT 28	4.04 ares		
-	190 m²	-	450m²
260 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7.5/11m et ha-4 5m	I	II+1R

LOT 29	4.04 ares		
-	200 m²	-	450m²
260 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7.5/11m et ha-4 5m	I	II+1R

LOT 30	3.35 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 31	2.51 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 32	2.51 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

LOT 33	4.31 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m et ha-4 m	I	II

Nota bene :
Lors de la phase d'exécution du présent PAP, la position des réseaux et les courbes de niveaux peuvent varier en fonction des impératifs techniques.
Lors de la phase de permis de bâtir les accès carrossables et piétons, les terrasses, les espaces verts , zones de pompe à chaleur, et tous aménagements privés de surface peuvent varier en fonction des impératifs d'aménagement des constructions tant que les coefficients sont respectés.
Les dépendances peuvent rentrer dans la zone dévoiue au séjour prolongé de personnes.
Dans les parcs une étude paysagère définira les cheminements et potentielles surfaces scellées ponctuelles.

La partie graphique "Plan" est indissociable et complémentaire de la partie graphique "Coupes"

Surface P.A.P. 36 423 m2	Projet: Op de breeden Dréischer II, 162-170 rue de Soleuvre, L-4670 DIFFERDANGE	Maître d'ouvrage:	
Légende : A supprimer / A modifier / A ajouter	Dessin: BEPE IMMO Sàrl, 197, rue de Differdange, L-4437 Soleuvre		
	Plan d'Aménagement Particulier		
	Phase: PAP	Référence du projet: 1505	
	7.000 ind.A 31.01.2024	Chef de projet: FPE	
Référence fond de plan: Géoportail Plan de Lotissement N°916 Périmètre PAP Op den breeden Dréischer Phase II	Echelle: 1/250	Collaborateur: MVO	
		Approuvé par: JLL	
	CAD File Name: 1505_BEPE IMMO_Rue de Soleuvre PAC_PAPIV_2024-01-31.dwg	Date originale: 27-09-2022	

VERSION COORDONNEE