

Modification ponctuelle de la zone SPEC-2 en

- BEP** Zone de bâtiments et équipements publics
- Suppression d'une partie de la
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016
BDTopo 2006, 2015

Légende du PAG en vigueur

Délimitation de la zone verte
 Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1
HAB-2	Zone d'habitation 2
MIX-c	Zone mixte urbaine centrale
MIX-u	Zone mixte urbaine
MIX-r	Zone mixte rurale
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics
ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
ECO-n	Zone d'activités économiques nationale
GARE	Zone de gares ferroviaires et routières
JAR	Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Réf. SD	Dénomination du nouveau quartier	Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
COS max.	CUS max. (min.)	[Diagramme de zones colorées]
CSS max.	DL max. (min.)	

Zone verte

AGR	Zone agricole
FOR	Zone forestière
PARC	Zone de parc public
VERD	Zone de verdure

Zones superposées

[Hatched pattern]	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
[Vertical lines]	Zone d'aménagement différé
[Grid pattern]	Zone de servitude "urbanisation"
[Grid with letters]	Corridor de déplacement
[Grid with 'T']	Zone tampon
[Grid with 'B']	Biotope et éléments naturels à préserver
[Grid with 'MJ']	Maisons jumelées
[Grid with 'PE']	Parking écologique
[Grid with 'HP']	Intégration paysagère

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

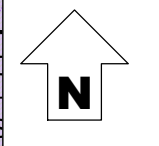
[Red dashed box]	à l'aménagement du territoire	[Green dashed box]	Réserve naturelle nationale
[Red dashed box]	Plan directeur sectoriel - Zone d'activités économiques	[Green dashed box]	RN RD 15 Prenzeberg
[Red dashed box]	Plan directeur sectoriel - Paysages	[Green dashed box]	Zone tampon - RN RD 15 Prenzeberg
[Green dashed box]	à la protection de la nature et des ressources naturelles	[Green dashed box]	RN ZH 85 Dreckwies
[Green dashed box]	Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000	[Green dashed box]	Zone tampon - RN ZH 85 Dreckwies
[Green dashed box]	ZPS Habitat LU0001028	[Green dashed box]	RN RD 00 Kiemerchen - Scheiergronn - Groussebësch
[Green dashed box]	ZPS Oiseaux LU0002008	[Blue dashed box]	à la gestion de l'eau

Informations complémentaires

[Red dashed box with '1']	PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région
[Green dashed box with tree]	Biotope - art.17 de la loi du 18 juillet 2018 (à titre indicatif et non exhaustif)
[Purple dashed box]	Terrains avec vestiges archéologiques connus (CNRA, 12/10/2015)
[Green dashed box]	Zones soumises aux dispositions de l'art. 17
[Green dashed box]	Zones soumises aux dispositions de l'art. 21
[Blue dashed box]	Réseaux d'infrastructure - ligne électrique
[Blue dashed box with '+']	Zones de risques d'éboulements miniers selon l'ITM (mars 2018)
[Purple dashed box with star]	à la protection des sites et monuments nationaux
[Purple dashed box with star]	Monuments nationaux (état au 10 octobre 2019)
[Purple dashed box with star]	(Sites et Monuments Nationaux, liste des immeubles et objets classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, Memorial A-N°62 du 10 août 1983)
[Blue dashed box]	aux réseaux d'infrastructures de transport national
[Blue dashed box]	bruit
[Blue dashed box]	route nationale
[Blue dashed box]	chemin repris
[Blue dashed box]	voies ferrées

Modification ponctuelle du PAG "Plateau des Hauts Fourneaux" à Differdange
Comparaison: PAG en vigueur et PAG modifié

ZB ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Stréinsel
L-7254 Bereldange
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu



Plan 1
échelle 1:2.500
janvier 2024

