
PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
VILLE DE DIFFERDANGE



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE

Rue Pierre Gansen (site ArcelorMittal) à Niederkorn
[Dossier 05]

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE - plan de repérage*

Septembre 2024



Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

PREAMBULE

La Ville de Differdange souhaite réaliser une modification ponctuelle de la partie graphique de son Plan d'Aménagement Général (PAG) concernant les terrains situés sur le site ArcelorMittal (entrepôt et rails) derrière la rue Pierre Gansen qui vise à reclasser une partie des terrains actuellement classés en zone de sports de et loisirs 1 [REC-1] en zone d'activité économique communale type 1 [ECO-c1].

Par analogie, cette modification du PAG implique aussi une modification du plan de repérage du plan d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE).

Afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la commune de la Ville de Differdange, les limites de la zone [QE REC-1] concernée sont donc modifiées et une partie de la zone est reclassé en zone [QE ECO-c1].

La modification ponctuelle du PAP est réalisée conformément à l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Le présent document est composé de la **justification des modifications** et du **projet de modification du PAP QE**, plan de repérage.

SOMMAIRE

Justification des modifications	7
1 Justification de l'initiative	9
Projet de modification du PAP QE	11
2 Modifications apportées au PAP QE	13
3 Versions coordonnées	21

PLANS

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	15
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur	17
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	19

Justification des modifications

1 Justification de l'initiative

Les limites du PAP QE [QE REC-1] concerné par la présente modification sont modifiées ; une partie de la zone est reclassée en zone [QE ECO-c1] afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Differdange.

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.

Projet de modification du PAP QE

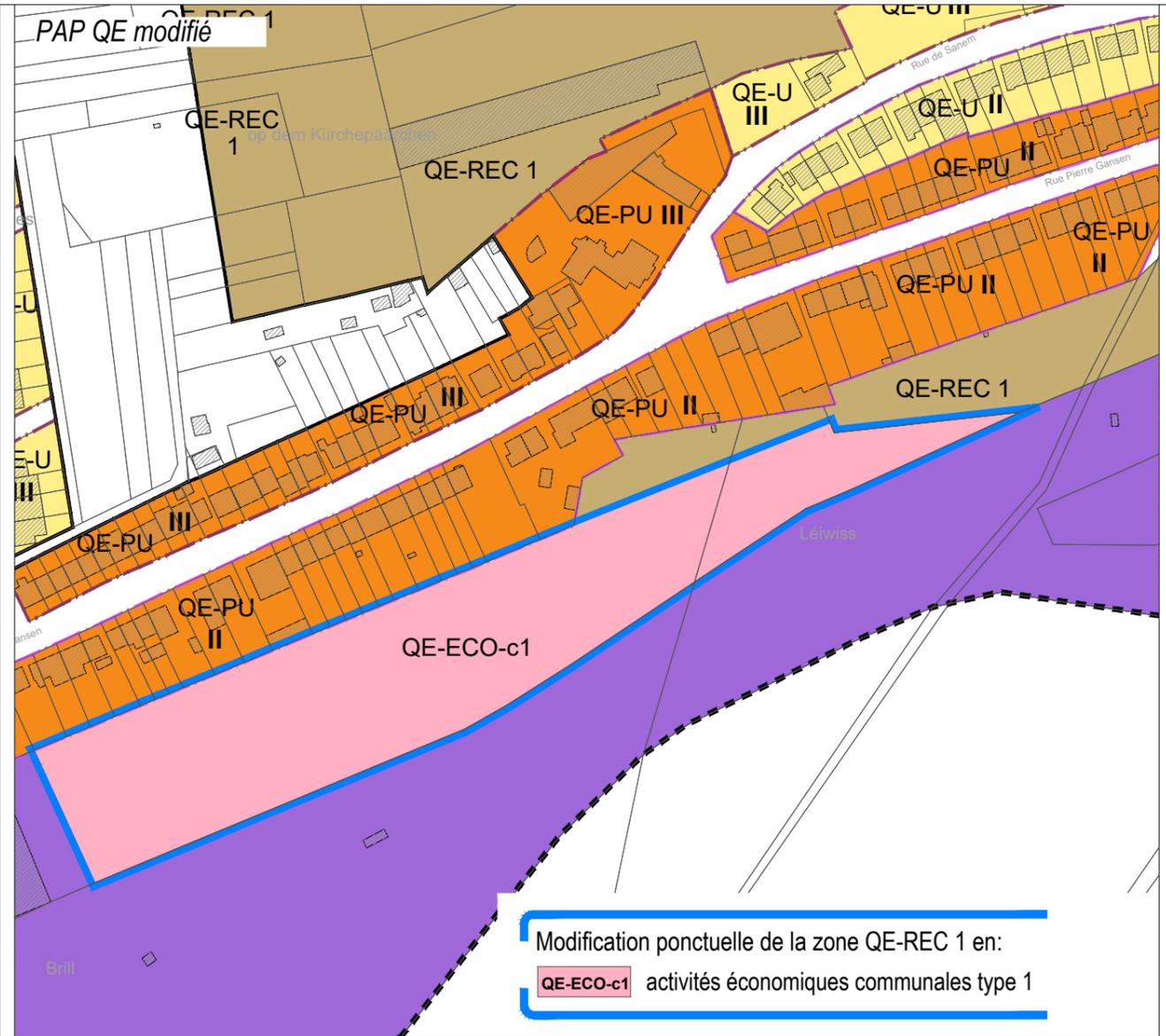
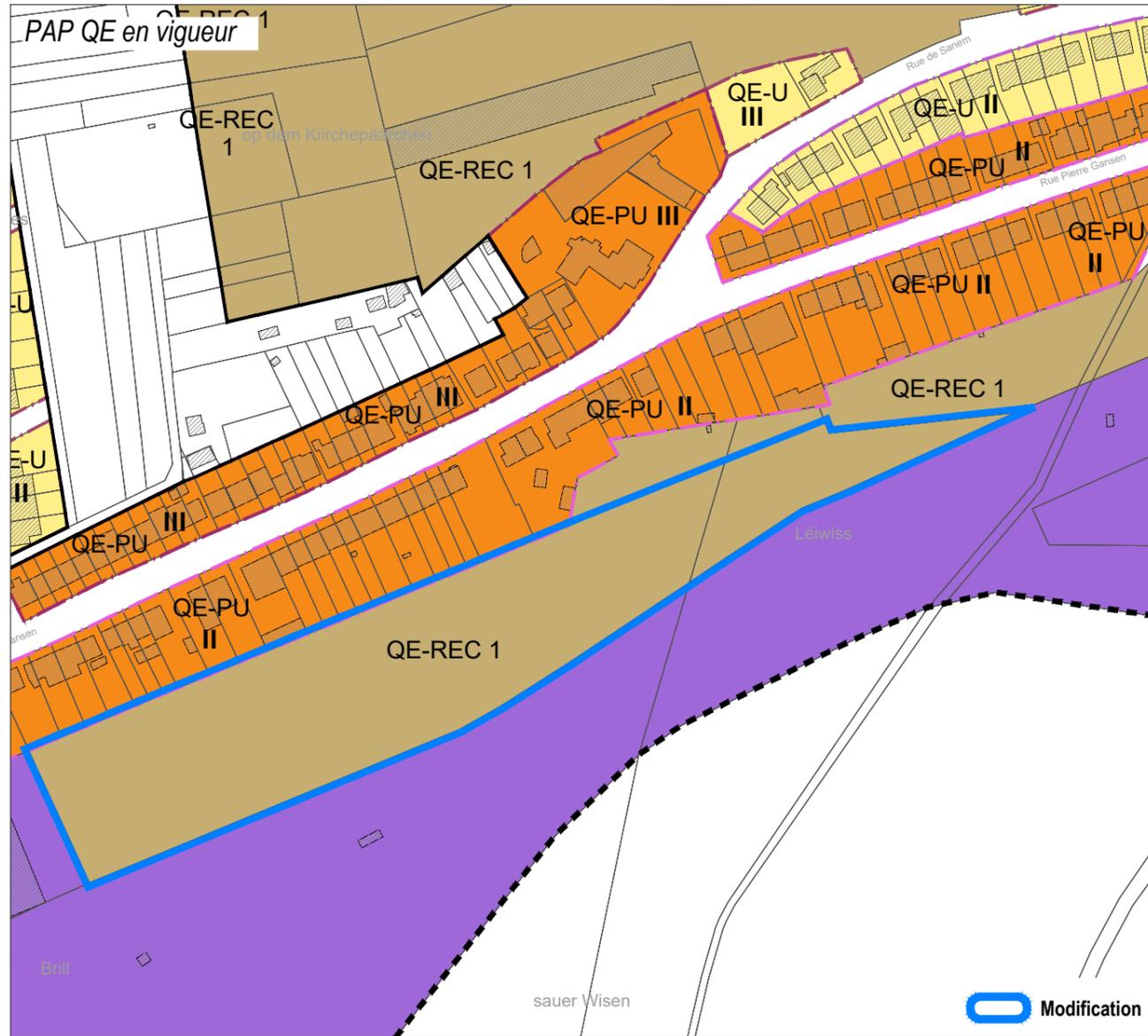
2 Modifications apportées au PAP QE

2.1 Plan de repérage

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

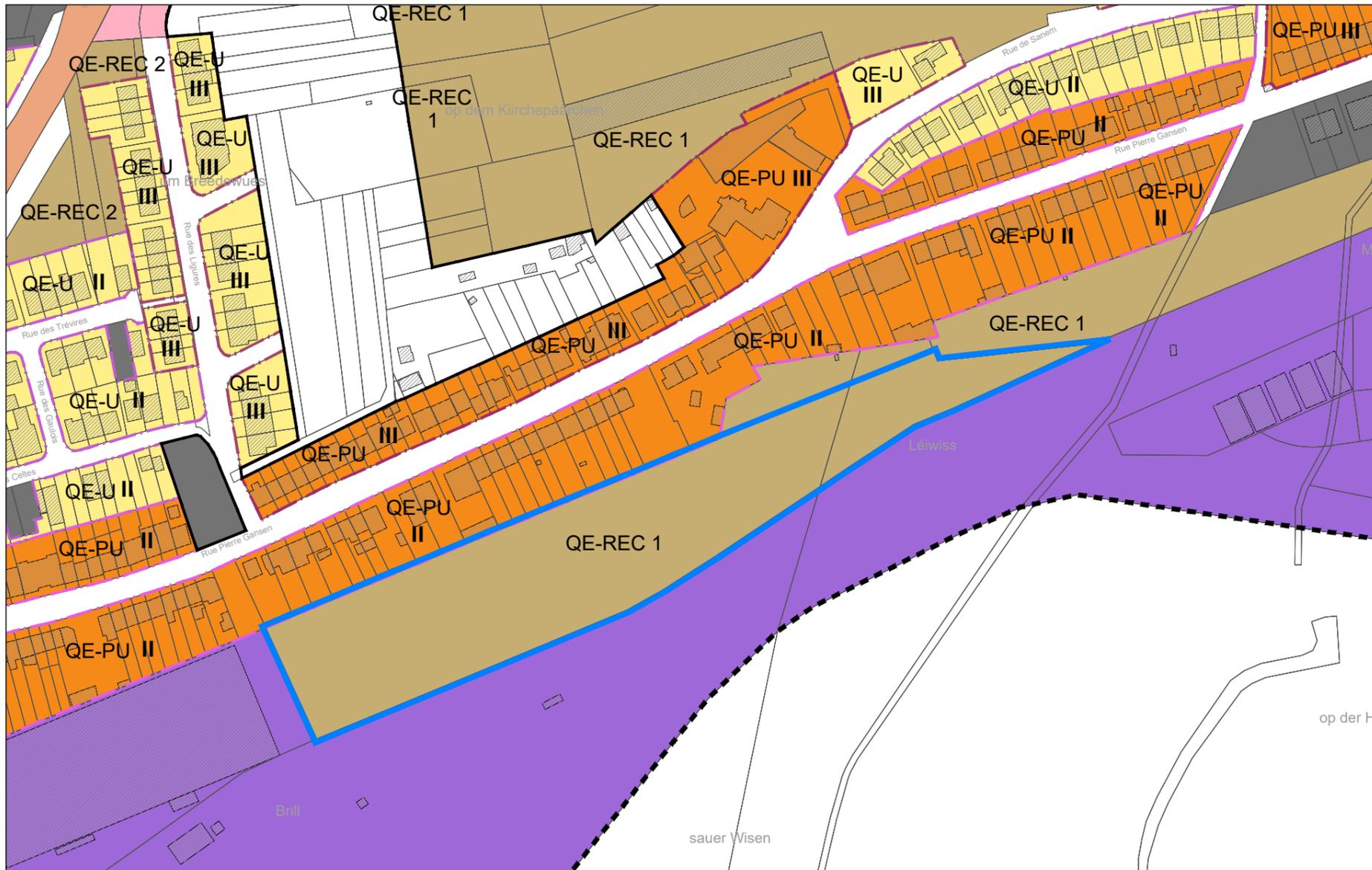


Modification ponctuelle de la zone QE-REC 1 en:
QE-ECO-c1 activités économiques communales type 1

Légende du PAP QE en vigueur

Quartier d'habitation		Quartiers mixtes		Quartier gare		Quartier jardins familiaux	
QE-U unifamilial		QE-Mu mixte urbain		QE-gare Gare		QE-JAR Jardin	
QE-U I 1 niveau plein*		QE-Mu II 2 niveaux pleins		Quartiers sport et loisirs		Informations à titre indicatif:	
QE-U II 2 niveaux pleins		QE-Mu IIIa 3 niveaux pleins		QE-REC Sport et loisirs		Zone soumise à PAP "nouveau quartier"	
QE-U IIbis 2 niveaux pleins		QE-Mu IIIb 3 niveaux pleins		QE-REC 1		PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur	
QE-U IIter 2 niveaux pleins		QE-Mu IVa 4 niveaux pleins		QE-REC 2		Délimitation de la zone verte	
QE-U III 3 niveaux pleins		QE-Mu IVb 4 niveaux pleins		QE-REC 3			
QE-co cités ouvrières		QE-Mr mixte rural		Quartiers spéciaux			
QE-co/AA II "Acier-Appelbosch"		QE-Mr II 2 niveaux pleins		QE-SPEC spécial			
QE-co/TS II "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"		Quartier bâtiments et équipements publics		QE-SPEC 1			
QE-co/FW I "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"		QE-BEP bâtiments et équipements publics		QE-SPEC 2			
QE-PU pluri-et unifamilial		Quartiers d'activités		QE-SPEC 3			
QE-PU II 2 niveaux pleins		QE-ECO-c1 activités économiques communales type 1		QE-SPEC 4			
QE-PU III 3 niveaux pleins		QE-ECO-n activités économiques nationales		QE-SPEC 5			
QE-PU IV 4 niveaux pleins				QE-SPEC 6			

* voir définition partie écrite



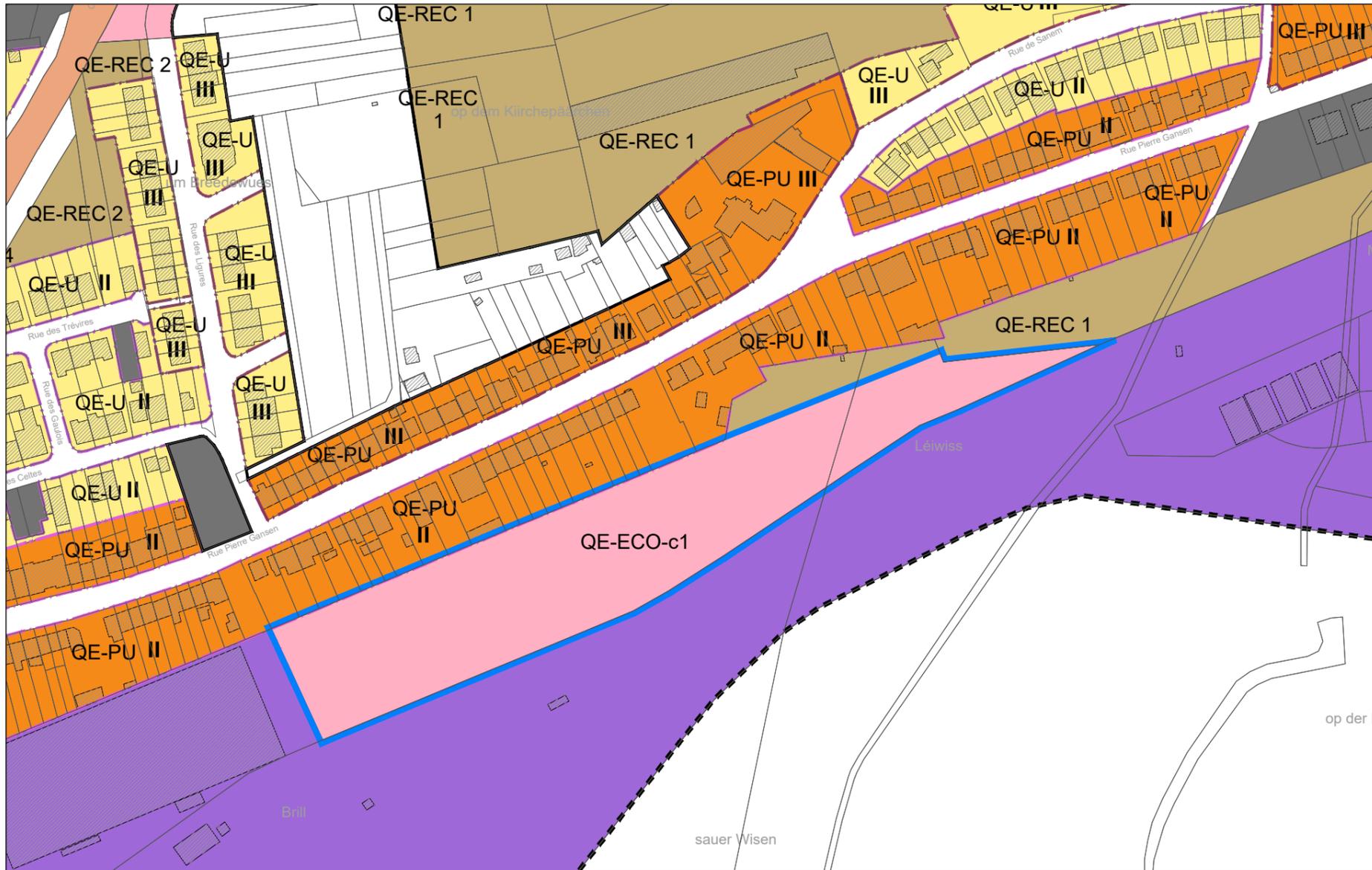
Modification

Légende du PAP QE en vigueur

Quartier d'habitation		Quartiers mixtes		Quartier gare		Quartier jardins familiaux	
QE-U unifamilial		QE-Mu mixte urbain		QE-gare Gare		QE-JAR Jardin	
QE-U I 1 niveau plein*		QE-Mu II 2 niveaux pleins		Quartiers sport et loisirs		Informations à titre indicatif:	
QE-U II 2 niveaux pleins		QE-Mu IIIa 3 niveaux pleins		QE-REC Sport et loisirs		Zone soumise à PAP "nouveau quartier"	
QE-U IIbis 2 niveaux pleins		QE-Mu IIIb 3 niveaux pleins		QE-REC 1		PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur	
QE-U IIter 2 niveaux pleins		QE-Mu IVa 4 niveaux pleins		QE-REC 2		Délimitation de la zone verte	
QE-U III 3 niveaux pleins		QE-Mu IVb 4 niveaux pleins		QE-REC 3			
QE-co cités ouvrières		QE-Mr mixte rural		Quartiers spéciaux			
QE-co/AA II "Acier-Appelbosch"		QE-Mr II 2 niveaux pleins		QE-SPEC spécial			
QE-co/TS II "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"		Quartier bâtiments et équipements publics		QE-SPEC 1			
QE-co/FW I "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"		QE-BEP bâtiments et équipements publics		QE-SPEC 2			
QE-PU pluri-et unifamilial		Quartiers d'activités		QE-SPEC 3			
QE-PU II 2 niveaux pleins		QE-ECO-c1 activités économiques communales type 1		QE-SPEC 4			
QE-PU III 3 niveaux pleins		QE-ECO-n activités économiques nationales		QE-SPEC 5			
QE-PU IV 4 niveaux pleins				QE-SPEC 6			

* voir définition partie écrite





Modification ponctuelle de la zone QE-REC 1 en:
QE-ECO-c1 activités économiques communales type 1



Légende du PAP QE en vigueur

<u>Quartier d'habitation</u>		<u>Quartiers mixtes</u>		<u>Quartier gare</u>		<u>Quartier jardins familiaux</u>	
QE-U unifamilial		QE-Mu mixte urbain		QE-gare Gare		QE-JAR Jardin	
QE-U I 1 niveau plein*		QE-Mu II 2 niveaux pleins		<u>Quartiers sport et loisirs</u>		<u>Informations à titre indicatif:</u>	
QE-U II 2 niveaux pleins		QE-Mu IIIa 3 niveaux pleins		QE-REC Sport et loisirs		Zone soumise à PAP "nouveau quartier"	
QE-U IIbis 2 niveaux pleins		QE-Mu IIIb 3 niveaux pleins		QE-REC 1		PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur	
QE-U IIter 2 niveaux pleins		QE-Mu IVa 4 niveaux pleins		QE-REC 2		Délimitation de la zone verte	
QE-U III 3 niveaux pleins		QE-Mu IVb 4 niveaux pleins		QE-REC 3			
QE-co cités ouvrières		QE-Mr mixte rural		<u>Quartiers spéciaux</u>			
QE-co/AA II "Acier-Appelbosch"		QE-Mr II 2 niveaux pleins		QE-SPEC spécial			
QE-co/TS II "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"		<u>Quartier bâtiments et équipements publics</u>		QE-SPEC 1			
QE-co/FW I "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"		QE-BEP bâtiments et équipements publics		QE-SPEC 2			
QE-PU pluri-et unifamilial		<u>Quartiers d'activités</u>		QE-SPEC 3			
QE-PU II 2 niveaux pleins		QE-ECO-c1 activités économiques communales type 1		QE-SPEC 4			
QE-PU III 3 niveaux pleins		QE-ECO-n activités économiques nationales		QE-SPEC 5			
QE-PU IV 4 niveaux pleins				QE-SPEC 6			

* voir définition partie écrite

3 Versions coordonnées

La version coordonnée du plan de repérage du PAP QE sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle. Le projet de la version coordonnée du plan de repérage du PAP QE se trouve sur la clé USB jointe au présent dossier.