
**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
COMMUNE DE DIFFERDANGE**



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE

**Restructuration des parties écrite et graphique et
modification de l'article 10 - emplacements de
stationnement [Dossier 02b]**

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE -plan de repérage*

Novembre 2024



Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

PREAMBULE

La Ville de Differdange souhaite réaliser une modification ponctuelle des parties écrite et graphique de son Plan d'Aménagement Général (PAG).

La modification de la partie graphique concerne l'entièreté du territoire de la commune et vise à restructurer et mettre à jour la partie graphique.

La modification ponctuelle de la partie écrite vise à modifier l'article 10 « emplacements de stationnement » et à restructurer la partie écrite pour clarifier et augmenter la lisibilité du document.

Cependant, seul le redressement d'une erreur matérielle concernant la délimitation de la zone verte du site de la butte-témoin « Ratten » à Obercorn implique aussi une modification du plan de repérage du plan d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE).

Cette modification du PAP QE vise ainsi à rectifier une erreur matérielle, qui consiste dans l'adaptation de la délimitation de la zone verte dans le plan de repérage (conformément à la décision du 6 juillet 2022 en vertu de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles).

Afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Differdange, la délimitation de la zone verte est donc modifiée.

La modification ponctuelle du PAP est réalisée conformément à l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Le présent document est composé de la **justification des modifications** et du **projet de modification du PAP QE**, plan de repérage.

SOMMAIRE

Justification des modifications	7
1 Justification de l'initiative	9
Projet de modification du PAP QE	11
2 Modifications apportées au PAP QE	13
3 Versions coordonnées	19

PLANS

Plan 1	Extrait du PAP QE en vigueur	15
Plan 2	Extrait du PAP QE modifié	17

Justification des modifications

1 Justification de l'initiative

La délimitation de la zone verte du site de la butte-témoin « Ratten » à Obercorn, concerné par la présente modification, est modifiée afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Differdange.

Les détails de cette modification est à observer sur les extraits et les plans qui suivent.

Projet de modification du PAP QE

2 Modifications apportées au PAP QE

2.1 Plan de repérage

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié



- Légende**
- Parcelle cadastrale/immuable
 - Délimitation de la zone verte
- Quartier du PAP "Quartier existant":**
- Quartier d'habitation
- OE-U unifamilial
 - OE-U I 1 niveau plein*
 - OE-U II 2 niveaux pleins
 - OE-U IIIa 2 niveaux pleins
 - OE-U IIIb 2 niveaux pleins
 - OE-U IIIc 3 niveaux pleins
- OE-co cités ouvrières
- OE-co AA II "Acier-Appelboscht"
 - OE-co TS II "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
 - OE-co FW I "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkom"
- OE-PU pluri-et unifamilial
- OE-PU II 2 niveaux pleins
 - OE-PU III 3 niveaux pleins
 - OE-PU IV 4 niveaux pleins
- Quartiers mixtes
- OE-Mi mixte urbain
 - OE-Mi II 2 niveaux pleins
 - OE-Mi III 3 niveaux pleins
 - OE-Mi IV 3 niveaux pleins
 - OE-Mi V 4 niveaux pleins
 - OE-Mi VI 4 niveaux pleins
- OE-Mr mixte rural
- OE-Mr II 2 niveaux pleins
- Quartier bâtiments et équipements publics
- OE-BEP bâtiments et équipements publics
- Quartiers d'activités
- OE-ECO-c1 activités économiques communales type 1
 - OE-ECO-n activités économiques nationales
- Quartier gare
- OE-gare Gare
- Quartiers sport et loisirs
- OE-REC Sport et loisirs
- OE-REC 1
 - OE-REC 2
 - OE-REC 3
- Quartiers spéciaux
- OE-SPEC spécial
- OE-SPEC 1
 - OE-SPEC 2
 - OE-SPEC 3
 - OE-SPEC 4
 - OE-SPEC 5
 - OE-SPEC 6
- Quartier jardins familiaux
- OE-JAR Jardin
- Informations à titre indicatif:
- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
 - PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- * voir définition partie écrite
- Modification

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Extrait 2016

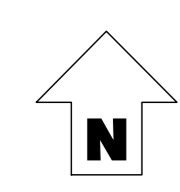
Ville de Differdange

**Plan d'aménagement particulier
"quartier existant" en vigueur**
Modification de la "délimitation de la zone verte"

Plan d'ensemble



LE GÉNÉRALISTE
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
ENVIRONNEMENT
GÉNIE CIVIL



Plan N° 05

novembre 2024

échelle 1:10.000

Zeyen + Baumann www.zeyenbaumann.lu

RUE DE L'ÉCLAIRCIE, 7, L-7254 BIERSCHDANGE, LUXEMBOURG. Tél: +352 33 39 04. Fax: +352 33 39 96. www.zeyenbaumann.lu



Légende

- Parcelle cadastrale/immuable
- Délimitation de la zone verte

Quartier du PAP "Quartier existant":

- Quartier d'habitation
 - QE-U unifamilial
 - QE-U I 1 niveau plein*
 - QE-U II 2 niveaux pleins
 - QE-U IIIa 2 niveaux pleins
 - QE-U IIIb 2 niveaux pleins
 - QE-U III 3 niveaux pleins
 - QE-co cités ouvrières
 - QE-coAA II "Acier-Appelboscht"
 - QE-coTS II "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
 - QE-coFW I "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkom"
 - QE-PU pluri-et unifamilial
 - QE-PU II 2 niveaux pleins
 - QE-PU III 3 niveaux pleins
 - QE-PU IV 4 niveaux pleins
- Quartiers mixtes
 - QE-Mi mixte urbain
 - QE-Mi II 2 niveaux pleins
 - QE-Mi III 3 niveaux pleins
 - QE-Mi IIIa 3 niveaux pleins
 - QE-Mi IIIb 4 niveaux pleins
 - QE-Mi IIIc 4 niveaux pleins
 - QE-Mr mixte rural
 - QE-Mr II 2 niveaux pleins
- Quartier bâtiments et équipements publics
- Quartier bâtiments et équipements publics
- Quartiers d'activités
 - QE-ECO-ct activités économiques communales type 1
 - QE-ECO-ctn activités économiques nationales
- Quartier gare
- QE-gare Gare
- Quartiers sport et loisirs
 - QE-REC Sport et loisirs
 - QE-REC 1
 - QE-REC 2
 - QE-REC 3
- Quartiers spéciaux
 - QE-SPEC spécial
 - QE-SPEC 1
 - QE-SPEC 2
 - QE-SPEC 3
 - QE-SPEC 4
 - QE-SPEC 5
 - QE-SPEC 6
- Quartier jardins familiaux
- QE-JAR Jardin

Informations à titre indicatif:

- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- * voir définition partie écrite

- Modification ponctuelle
- Délimitation de la zone verte

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Extrait 2016

Ville de Differdange

**Plan d'aménagement particulier
"quartier existant" modifié**

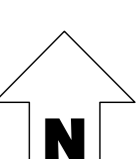
Modification de la "délimitation de la zone verte"

Plan d'ensemble

ZEYEN BAUMANN
Zeyen-Baumann s.r.l.
7 rue de l'Éclaircie
L-7254 Bereldange
T +352 33 39 04
F +352 33 39 96
www.zeyenbaumann.lu

LE DÉLÉGUÉ
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
ENVIRONNEMENT
GÉNÉRAL

Plan N° 06
novembre 2024
échelle 1:10.000



3 Versions coordonnées

La version coordonnée du plan de repérage du PAP QE sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle.