

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m ²]	min. max. min. max. surface constructible brute [m ²]
surface du scellement du sol [m ²]	max. min. max. type et nombre de logements
type de toiture	max. min. max. type et nombre de constructions
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins	ha-x
+1,2,...,R	nombre d'étages en retrait	ha-x
+1,2,...,C	nombre de niveaux sous combles	hf-x
+1,2,...,S	nombre de niveaux en sous-sol	hauteur à x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x-maisons isolées	types et logements
x-mj	x-maisons jumelées	x-u logements de type unifamilial
x-mb	x-maisons en bande	x-b logements de type bifamilial

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y% = z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour dépendances

alignement obligatoire pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot projeté	lot projeté
terrains cédés au domaine public communal	

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP	espace vert privé
EVP	espace vert public
ADJ	aire de jeux ouverte au public
ADJ	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

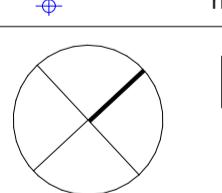
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
servitude écologique	canalisation pour eaux pluviales
servitude de passage	canalisation pour eaux usées
élément bâti ou naturel à sauvegarder	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

297.60	cote de terrain existant
295.00	fond de plan - levé topographique LuxPlan-18.10.2019
	niveau terrain projeté



**MOPO Projet d'Aménagement Particulier
"zwësche Lauterbännen"**

Partie Graphique

BELVEDERE

1, square Peter Dussmann

L-5324 Contem

e. info@belvedere.lu

t. 352 26 34 06 10

www.belvedere.lu

© by Belvedere Architecture SA 2024

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Differdange

40, avenue Charlotte

L-4530 Differdange

e. urbanisme@diffierdange.lu

ADMINISTRATION COMMUNALE

COMMUNE DE DIFFIERDANGE

Service du développement urbain

40, avenue Charlotte

L-4530 Differdange

e. urbanisme@diffierdange.lu

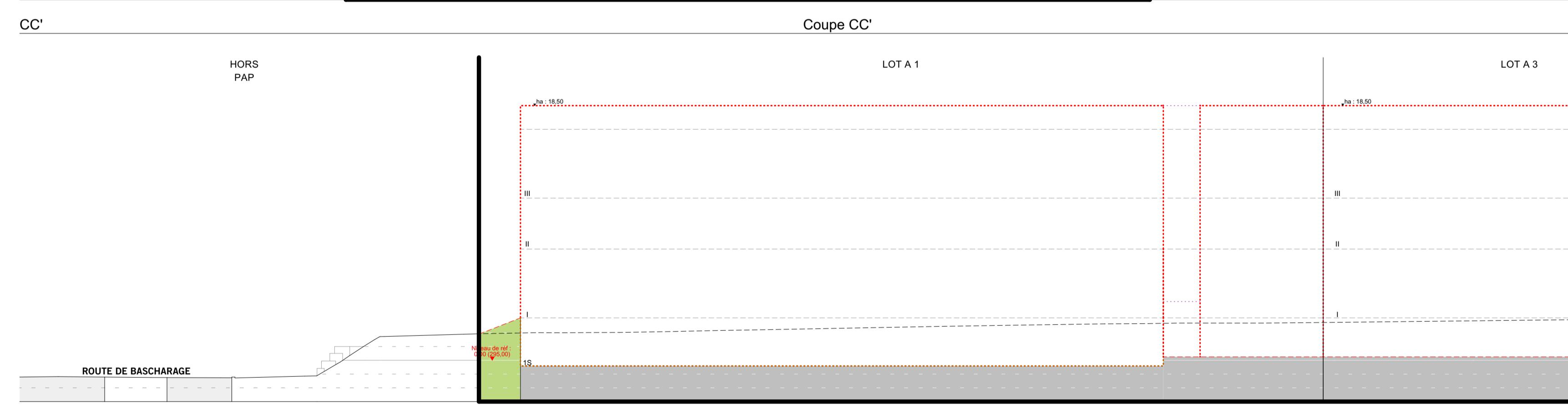
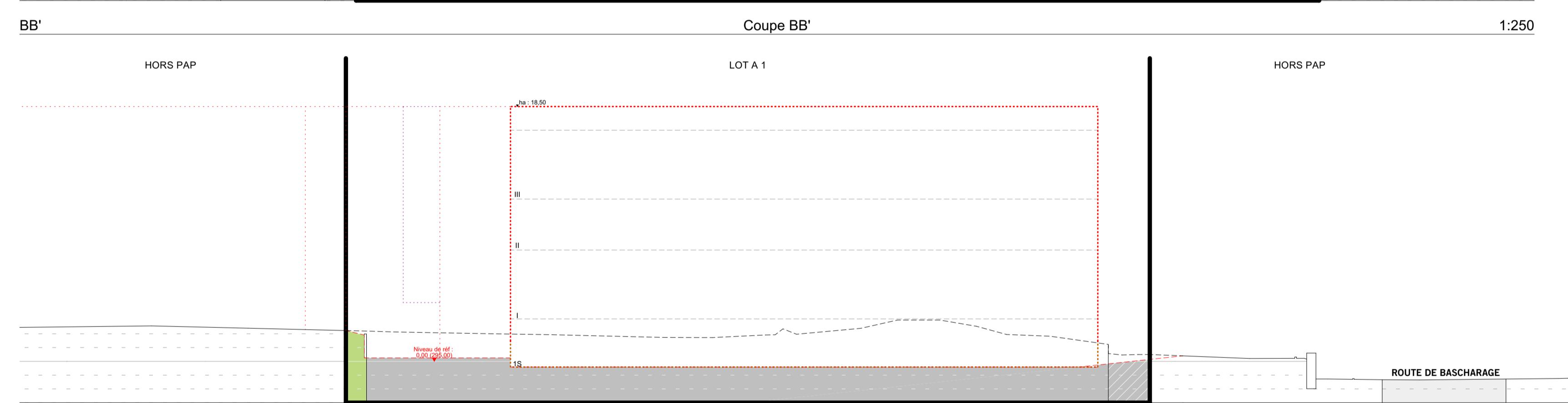
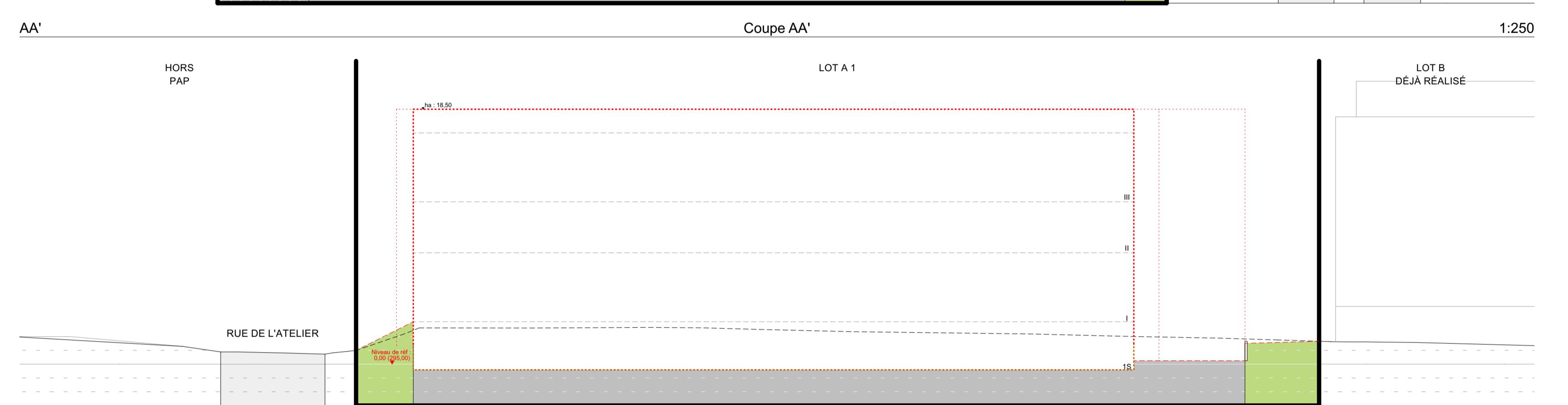
SIGNATURE

M. Patrick Meyer

SIGNATURE

NOM ET SIGNATURE

Adresse du projet	2, Rue de l'Atelier L-4513 Niederkorn Luxembourg	Date	23/05/2024
Parcelle(s) cadastrale	2841/8834/2843/8840/2845/9780 - Section A de Niederkorn	Échelle(s)	1:250
Numéro de projet	4924	Index	A
Plan n°	4924-BA-PG-1-A	TDF	Plan pas valable pour l'exécution
		PAM	



Légende-type du plan d'aménagement particulier					
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot					
					surface du lot / de l'îlot [ares]
LOT / ILOT	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m ²]
surface d'entreprise au sol [m ²]					
surface du scellement du sol [m ²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
					type, disposition et nombre des constructions
type de toiture	max.		min.	max.	nombre de niveaux
					type, disposition et nombre des constructions
					hauteur des constructions [m]
Délimitation du PAP et des zones du PAG					
délimitation du PAP					
délimitation des différentes zones du PAG					
Courbes de niveau					
terrain existant					
terrain remodelé					
Nombre de niveaux					
I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins	ho-x	hauteur à la corniche de x mètres		
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait	ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres		
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles	hf-x	hauteur au faîte de x mètres		
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol				
Types, dispositions et nombre des constructions					
x-mi	x maisons isolées	x-u	x logements de type unifamilial		
x-mj	x maisons jumelées	x-b	x logements de type bifamilial		
x-mb	x maisons en bande	x-c	x logements de type collectif		
Formes de toiture					
tp	toiture plate				
tx (y%~z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison				
	orientation du faîte				
Gabarit des immeubles (plan / coupes)					
alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé					
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé					
alignement obligatoire pour dépendances					
limites de surfaces constructibles pour dépendances					
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines					
limites de surfaces constructibles pour avant-corps					
Délimitation des lots / îlots					
lot projeté			lot projeté		
terrains cédés au domaine public communal					
Degré de mixité des fonctions					
min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction				
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction				
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction				
Espaces extérieurs privés et publics					
EVp	espace vert privé				
EVP	espace vert public				
ADJ	aire de jeux ouverte au public				
	espace extérieur pouvant être scellé				
	voie de circulation motorisée				
	espace pouvant être dédié au stationnement				
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne				
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre				
Plantations et murets					
arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver					
haie projetée / haie à conserver					
muret projeté / muret à conserver					
Servitudes					
servitude de type urbanistique			rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales		
servitude écologique			canalisation pour eaux pluviales		
servitude de passage			canalisation pour eaux usées		
élément bâti ou naturel à sauvegarder			fossé ouvert pour eaux pluviales		
Infrastructures techniques					
			terrain intégré au lot B		
			canalisation pour eaux mixtes		
Légende complémentaire					
+297.60	cote de terrain existant				
295.00	fond de plan - levé topographique LuxPlan-18.10.2019				
	niveau terrain projeté				

MOPO Projet d'Aménagement Particulier "zwësche Lauterbännen"

Partie Graphique

ADMINISTRATION COMMUNALE	MAITRE D'OUVRAGE	BELVEDERE	
COMMUNE DE Differdange	Commune de Differdange	1, square Peter Dussmann L-5324 Contemt e. info@belvedere.lu t. +352 26 34 06 10 www.belvedere.lu	
Service du développement urbain	40, avenue Charlotte L-4530 Differdange		
e. urbansisme@diffendange.lu	t. 55 77 1-01		
NOM ET SIGNATURE	SIGNATURE	SIGNATURE	
M. Patrick Meyer			
Adresse du projet	2, Rue de l'Atelier L-4513 Niederkorn Luxembourg	Date	23/05/2024
Parcelle(s) cadastrale	2841/8834/2843/8840/2845/9780 - Section A de Niederkorn	Échelle(s)	1:250
N° de plan	4924	Dessin	Index
Plan n°	4924-BA-PG-2-A	TDF	A
		Vérifié	
		PAM	Plan pas valable pour l'exécution