







Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m2]	LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- cote de terrain existant
- fond de plan - levé topographique LuxPlan-18.10.2019
- niveau terrain projeté
- terrain intégré au lot B
- canalisation pour eaux mixtes

MOPO Projet d'Aménagement Particulier "zwësche Lauterbännchen"

Partie Graphique

<b>BELVEDERE</b> BELVEDERE ARCHITECTURE S.A. 1, square Peter Dussmann L-5324 Contern e. info@belvedere.lu t. +352 26 34 06 10 www.belvedere.lu © by Belvedere Architecture SA 2024	<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b> Commune de Differdange 40, avenue Charlotte L-4530 Differdange	<b>ADMINISTRATION COMMUNALE</b> COMMUNE DE DIFFERDANGE Service du développement urbain 40, avenue Charlotte L-4530 Differdange e. urbanisme@differdange.lu t. 58 77 1-01	
<b>SIGNATURE</b> M. Patrick Meyer	<b>SIGNATURE</b>	<b>NOM ET SIGNATURE</b>	
Adresse du projet Parcelle(s) cadastrale Numéro de projet Plan n°	2, Rue de l'Atelier L-4513 Niederkorn Luxembourg 2841/8834/2843/8840/2845/9780 - Section A de Niederkorn 4924 4924-BA-PQ-2-A	Date Echelle(s) Dessin Vérifié	23/05/2024 1:250 TDF PAM
MOPO PAP NQ			Niveau ref. 0.00 = 295.00 Index A Plan pas valable pour l'exécution