**LEGENDE:**

représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

| LOT / ILOT | | | |
|---|---|---|---|
| min. | max. | min. | max. |
| max. | | min. | max. |
| | max. | min. | max. |

- surface d'emprise au sol [m²]
- surface de scellement du sol [m²]
- type de toiture
- surface constructible brute [m²]
- type et nombre de logements
- nombre de niveaux
- hauteur des constructions [m]
- type, disposition et nombre de constructions

| Lot | Surface | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LOT 1 | 4.03 ares | - | 145 m² | - | 330m² | 215 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5/11m et ha-4 m | I | II+R |
| LOT 2 | 3.30 ares | - | 140 m² | - | 320m² | 200 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5/11m et ha-4 m | I | II+R |
| LOT 3 | 3.21 ares | - | 140 m² | - | 320m² | 200 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5/11m et ha-4 m | I | II+R |
| LOT 4 | 4.23 ares | - | 145 m² | - | 330m² | 215 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5/11m et ha-4 m | I | II+R |
| LOT 5 | 30.48 ares | - | 1150 m² | - | 4500m² | 2500 m² | 1-mi | - | 38-c | tp | ha-11 m ha-19.5 m | III V+1S | III VI +2S |
| LOT 6 | 18.92 ares | - | 700 m² | - | 3000m² | 1600 m² | 1-mi | - | 26-c | tp | ha-11 m ha-19.5 m | III V +1S | III VI +2S |
| LOT 7 | 55.30 ares | - | 2800 m² | - | 10000m² | 4200 m² | 1-mi | - | 84-c | tp | ha-15 m | I + 1S | IV + 2S |
| LOT 8 | 3.28 ares | - | 145 m² | - | 250m² | 215 m² | | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 9 | 2.45 ares | - | 140 m² | - | 240m² | 200 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 10 | 3.27 ares | - | 145m² | - | 250m² | 215 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 11 | 3.27 ares | - | 145m² | - | 250m² | 215 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 12 | 2.45 ares | - | 140m² | - | 240m² | 200 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 13 | 2.45 ares | - | 140 m² | - | 240m² | 200 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 14 | 3.24 ares | - | 145 m² | - | 250m² | 215 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 15 | 11.53 ares | - | 480 m² | - | 1400m² | 1000 m² | 1-mi | - | 12-c | tp | | II+ 1S | III + 2S |
| LOT 16 | 12.50 ares | - | 425 m² | - | 1400m² | 1000 m² | 1-mi | - | 12-c | tp | | II + 1S | III + 2S |
| LOT 17 | 3.24 ares | - | 145 m² | - | 250m² | 215 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 18 | 2.45 ares | - | 140 m² | - | 240m² | 200 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 19 | 2.45 ares | - | 140 m² | - | 240m² | 200 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 20 | 3.27 ares | - | 145m² | - | 250m² | 215 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 21 | 3.27 ares | - | 145 m² | - | 250m² | 215 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 22 | 2.45 ares | - | 140 m² | - | 240m² | 200 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 23 | 3.28 ares | - | 145 m² | - | 250m² | 215 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 24 | 4.62 ares | - | 225 m² | - | 525m² | 300 m² | 1-mj | - | 1-u | tp | ha-7.5/11m et ha-4.5m | I | II+1R |
| LOT 25 | 4.36 ares | - | 200 m² | - | 475m² | 275 m² | 1-mj | - | 1-u | tp | ha-7.5/11m et ha-4.5m | I | II+1R |
| LOT 26 | 4.44 ares | - | 200 m² | - | 475m² | 275 m² | 1-mj | - | 1-u | tp | ha-7.5/11m et ha-4.5m | I | II+1R |
| LOT 27 | 4.26 ares | - | 200 m² | - | 475m² | 275 m² | 1-mj | - | 1-u | tp | ha-7.5/11m et ha-4.5m | I | II+1R |
| LOT 28 | 4.04 ares | - | 200 m² | - | 450m² | 260 m² | 1-mj | - | 1-u | tp | ha-7.5/11m et ha-4.5m | I | II+1R |
| LOT 29 | 4.04 ares | - | 200 m² | - | 450m² | 260 m² | 1-mj | - | 1-u | tp | ha-7.5/11m et ha-4.5m | I | II+1R |
| LOT 30 | 3.35 ares | - | 145 m² | - | 250m² | 215 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 31 | 2.51 ares | - | 140 m² | - | 240m² | 200 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 32 | 2.51 ares | - | 140 m² | - | 240m² | 200 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |
| LOT 33 | 4.31 ares | - | 145 m² | - | 250m² | 215 m² | 1-mb | - | 1-u | tp | ha-7.5 m et ha-4 m | I | II |

*Nota bene :*

*Lors de la phase d'exécution du présent PAP, la position des réseaux et les courbes de niveaux peuvent varier en fonction des impératifs techniques.*
*Lors de la phase de permis de bâtir les accès carrossables et piétons, les terrasses, les espaces verts , zones de pompe à chaleur, et tous aménagements privés de surface peuvent varier en fonction des impératifs d'aménagement des constructions tant que les coefficients sont respectés.*
*Les dépendances peuvent rentrer dans la zone dévolue au séjour prolongé de personnes.*
*Dans les parcs une étude paysagère définira les cheminements et potentielles surfaces scellées ponctuelles.*

**LEGENDE complémentaire :**

Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 10/11/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

*La partie graphique "Plan" est indissociable et complémentaire de la partie graphique "Coupes"*

Surface P.A.P.
**36 423 m2**

Projet: Op de breeden Dréischer II
162-170 rue de Soleuvre
L-4670 DIFFERDANGE

Signature client

Référence fond de plan:
**Mesurage N°016**
**Périmètre PAP**
**Op den breeden**
**Dréischer Phase II**

Client: BEPE IMMO Sàrl
197, rue de Differdange
L-4437 Soleuvre

# Plan d'Aménagement Particulier

| Phase | PAP | Référence du projet | 1505 |
|---|---|---|---|
| Dessin No. | 7.000 | Chef de projet | FPE |
| | | Collaborateur | MVO |
| Echelle | 1/250 | Approuvé par | JLL |
| CAD File Name | 1505_BEPE IMMO_Rue de Soleuvre Ph2_PAP_2022-05-07 | Date | 27-09-2022 |

Référentiel national officiel (N-S)

BUREAU D'ARCHITECTURE JEAN-LUC LAMBERT
84, rue Waassertrap
L-4408 BELVAUX
T : +352 26 55 24 99
info@lambert-architecture.lu