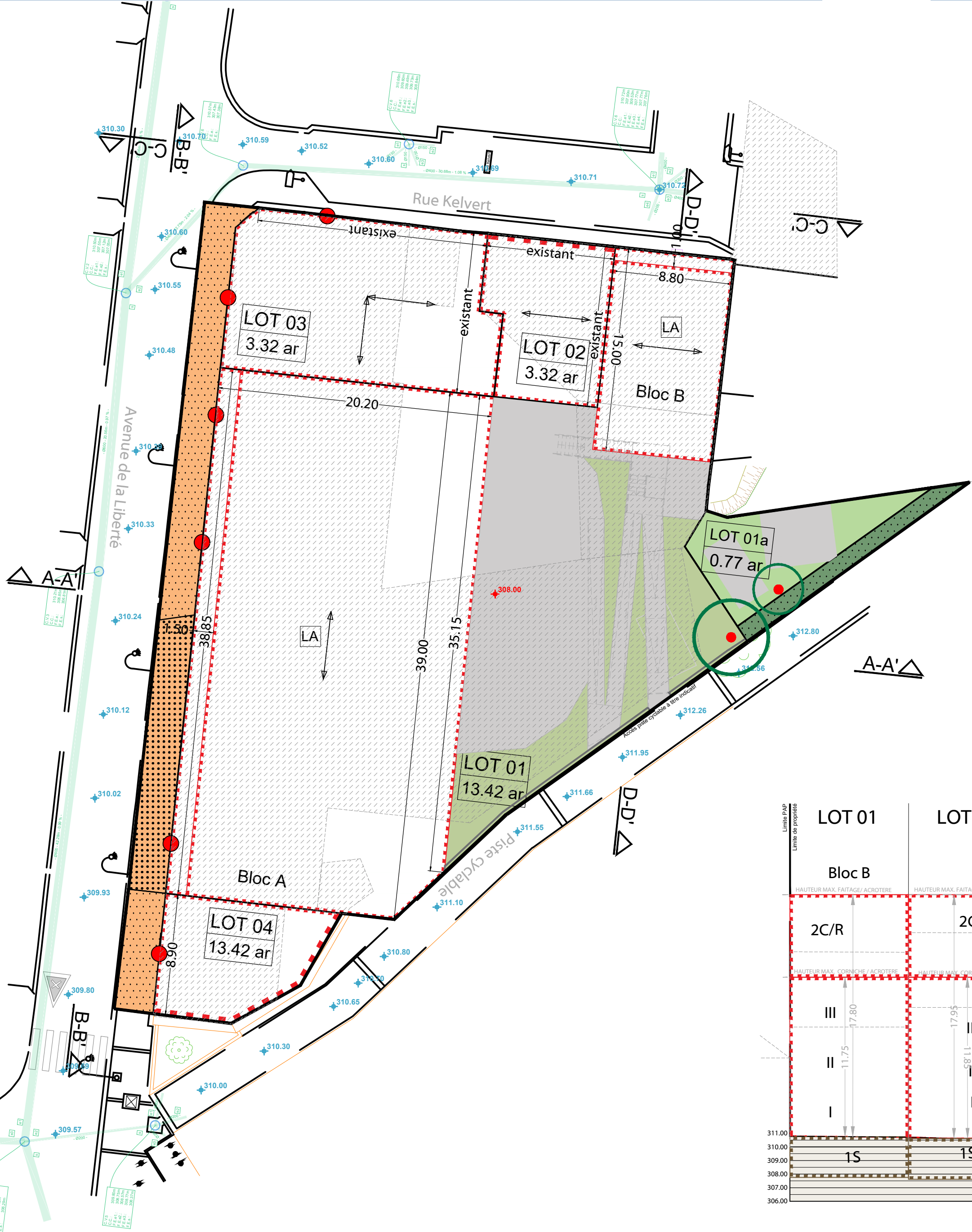
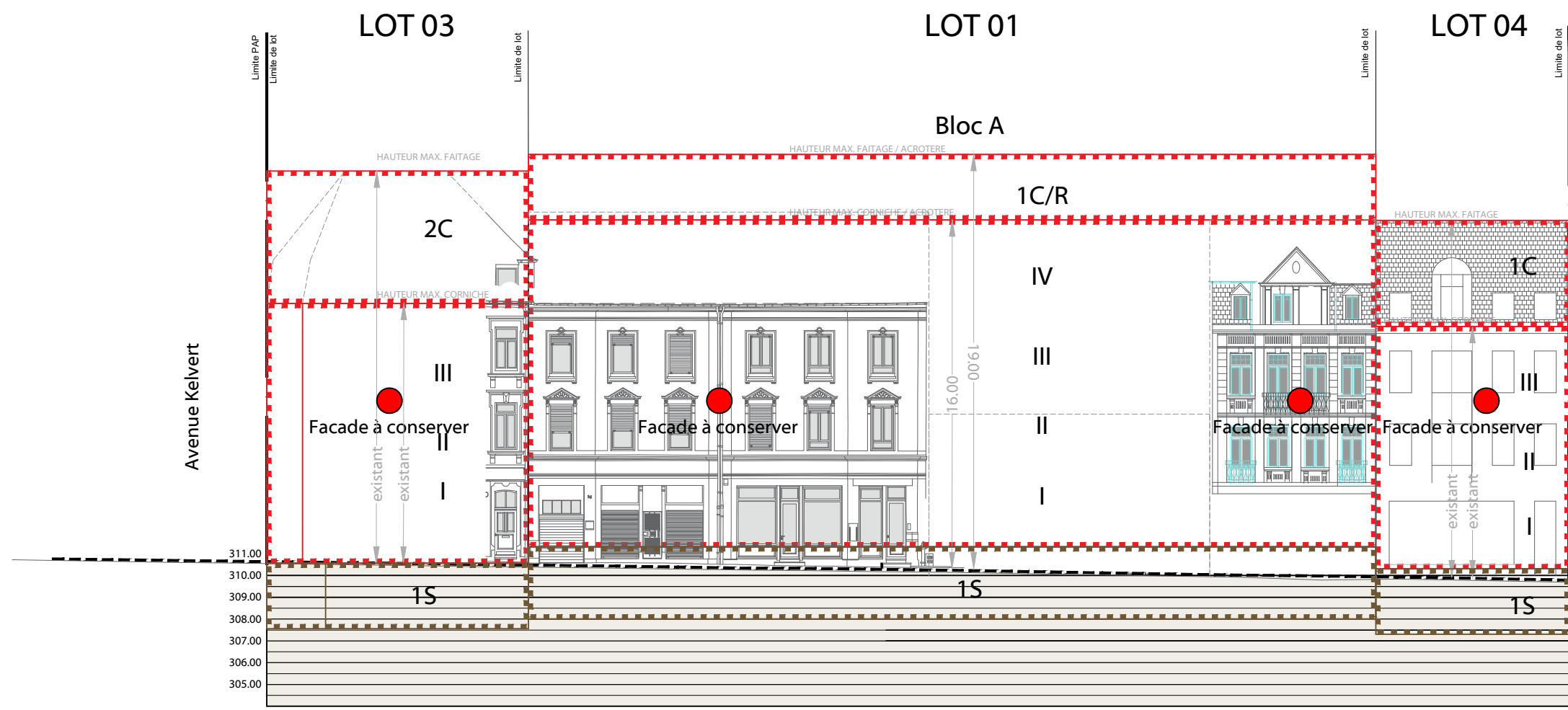


COUPE AA'



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER



COUPE BB'

LOT1		13.42	
-	914.00	-	4824.00
1264.00	2-mb	-	120-c
t2(35°-68°)/tp	ha,CA- 16,00 / ha,f A- 19,00 ha,CB-11,75 / ha,fB-17,80	-	A IV+1C/R+1S B III+2C/R+1S

LOT01a		0.77	
-	0.00	-	0.00
35.00	0	0	0
0	0	-	0

LOT02		1.01	
-	102.00	-	510.00
102.00	1-mb	0	5-c
t2(35°-68°)	hc-11,85/hf-17,9 5	-	III+2C+1S

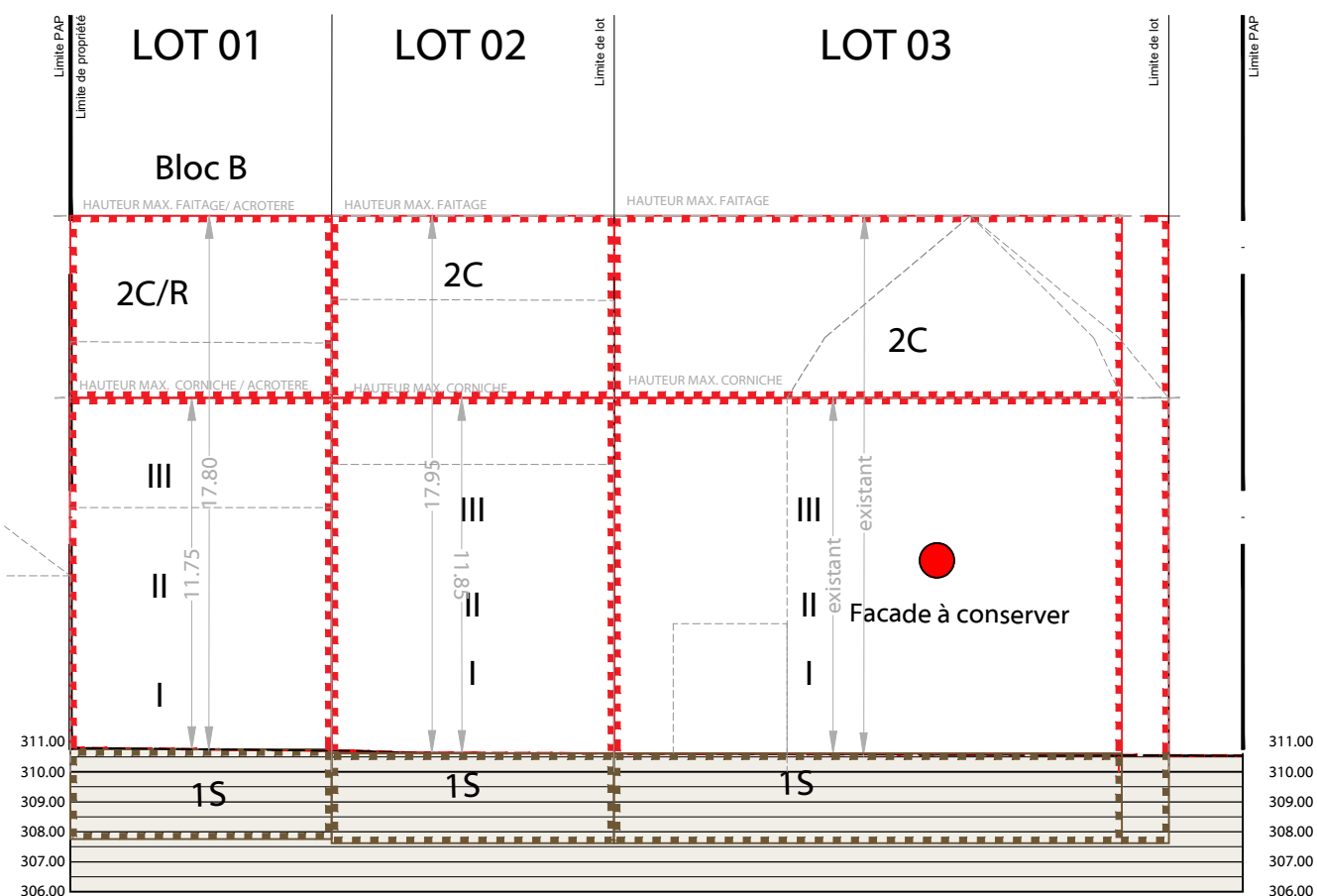
LOT03		2.30	
-	230.50	-	942.00
230.50	1-mb	0	7-c
t2(35°-68°)	hc-exi/hf-exi	-	III+2C+1S

LOT04		0.93	
-	93.50	-	394.00
93.50	1-mb	0	4-c
t2(35°-68°)	hc-exi/hf-exi	-	III+1C+1S

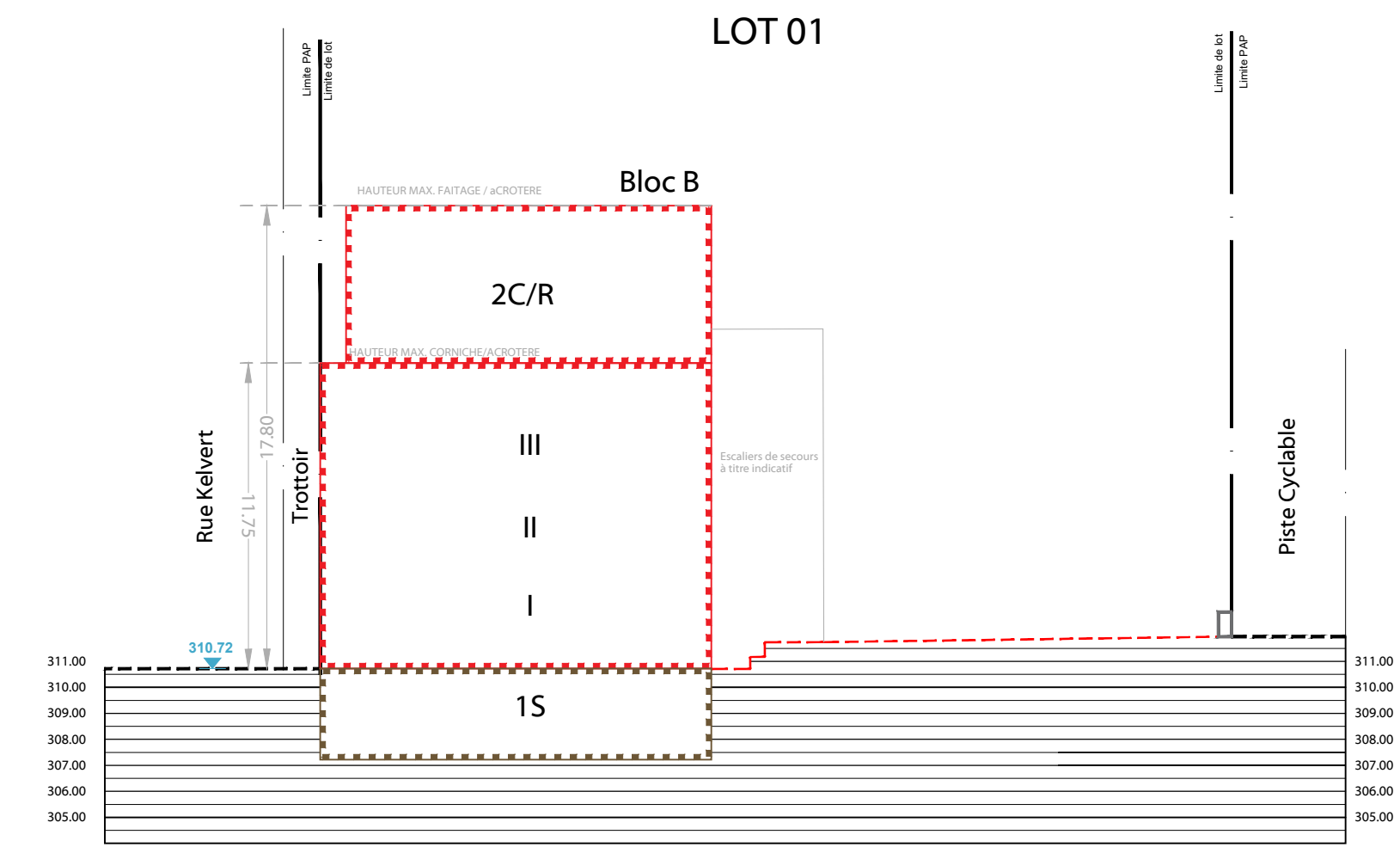
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [ares]	surface constructible brute (m²)	type et nombre de logements	type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)
LOT 01	13.42	4824.00	A IV+1C/R+1S B III+2C/R+1S		
LOT 01a	0.77	0.00			
LOT 02	1.01	510.00	III+2C+1S		
LOT 03	2.30	942.00	III+2C+1S		
LOT 04	0.93	394.00	III+1C+1S		

DEGRE D'UTILISATION DU SOL



COUPE CC'



COUPE DD'

Surface brute : 20.26 ares
Surface nette : 18.44 ares
Surface privée / publique nécessaire à la viabilisation : 0.00 ares
Surface à céder au domaine public communal : 1.28 ares soit +/- 6.31 %
Domaine public communal déjà cédé : 0.54 ares

SURFACES

Représentations

- dimensionnement des immeubles
- reculs des immeubles
- indication des coupes
- indication numéro lot et surface
- terrains déjà cédés au domaine public communal
- bâtiment existant à démolir
- logement abordable dans le cadre de l'exécution de l'art. 29bis de la loi ACDO
- point de niveau existant hors PAP
- point de niveau du terrain remodelé
- Batiment existant

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- nombre de niveaux pleins
- nombre d'étages en retrait
- nombre de niveaux sous combles
- nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hauteur à la corniche de x mètres
- hauteur à l'acrotère de x mètres
- hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

- toiture plate
- toiture à x versants, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- lot projeté

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage

Infrastructures techniques

- élément bâti ou naturel à sauvegarder
- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE : **Administration communale de Differdange**
40, Avenue Charlotte
L-4501 Differdange

PROJET : **Modification du Plan d'Aménagement Particulier "Aale Monopol" à Differdange**

ECHELLE : 1 / 250 e DESSINE : MM CONTROLE : PA DATE : 19.03.2025



Modification du PAP "Aale Monopol" à Differdange

Beng
Architectes Associés
12, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
T. +352 54 94 30
info@beng.lu
beng.lu

OBJET : **PARTIE GRAPHIQUE**
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER