



Légende du PAG en vigueur

----- Délimitation de la zone verte

----- Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1** Zone d'habitation 1
- HAB-2** Zone d'habitation 2
- MIX-c** Zone mixte urbaine centrale
- MIX-u** Zone mixte urbaine
- MIX-r** Zone mixte rurale
- BEP** Zone de bâtiments et équipements publics
- ECO-c1** Zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-n** Zone d'activités économiques nationale
- GARE** Zone de gares ferroviaires et routières
- JAR** Zone de jardins familiaux

- REC** Zone de sport et de loisirs
- REC-1** Zone de sport et de loisirs 1
- REC-2** Zone de sport et de loisirs 2
- REC-3** Zone de sport et de loisirs 3

- SPEC** Zone spéciale
- SPEC-1** Zone spéciale 1
- SPEC-2** Zone spéciale 2
- SPEC-3** Zone spéciale 3
- SPEC-4** Zone spéciale 4
- SPEC-5** Zone spéciale 5
- SPEC-6** Zone spéciale 6

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Réf. SD	Dénomination du nouveau quartier
COS max.	CUS max. (min.)
CSS max.	DL max. (min.)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone verte

- AGR** Zone agricole
- FOR** Zone forestière
- PARC** Zone de parc public
- VERD** Zone de verdure

Zones superposées

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude "urbanisation"

- C** Corridor de déplacement
- T** Zone tampon
- B** Biotopes et éléments naturels à préserver
- MJ** Maisons jumelées
- PE** Parking écologique
- IP** Intégration paysagère

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

- à l'aménagement du territoire
 - Plan directeur sectoriel - Zone d'activités économiques
 - Plan directeur sectoriel - Paysages
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
 - Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000
 - ZPS Habitat LU0001028
 - ZPS Oiseaux LU0002008

- Couloir pour projets routiers
- Couloir pour projets de mobilité douce
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
- Cités ou colonies à conserver
- Façades à conserver

Informations complémentaires

- 1** PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région
- Biotopes - art. 17 de la loi du 18 juillet 2018 (à titre indicatif et non exhaustif)
- Terrains avec vestiges archéologiques connus (CNRA, 12/10/2015)
- Zones soumises aux dispositions de l'art. 17
- Zones soumises aux dispositions de l'art. 21
- Réseaux d'infrastructure - ligne électrique
- Zones de risques d'éboulements miniers selon l'ITM (mars 2018)

- à la protection des sites et monuments nationaux
 - Monuments nationaux (état au 10 octobre 2019)
 - (Sites et Monuments Nationaux, liste des immeubles et objets classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, Mémorial A-N°62 du 10 août 1983)
- aux réseaux d'infrastructures de transport national
 - bruit
 - route nationale
 - chemin repris
 - voies ferrées

Modification ponctuelle du PAG

→ Rue de l'eau à Obercorn

Comparaison: PAG en vigueur et PAG modifié



Plan 2
Échelle 1:2.500
Septembre 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu