



Modification ponctuelle du PAG

→ Rue Belair
à Differdange



Plan 4
Échelle 1:2.500
Septembre 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

Légende du PAG en vigueur

— Délimitation de la zone verte

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1
HAB-2	Zone d'habitation 2
MIX-c	Zone mixte urbaine centrale
MIX-u	Zone mixte urbaine
MIX-r	Zone mixte rurale
BEP	Zone de bâtiments et équipements publics
ECO-c1	Zone d'activités économiques communale type 1
ECO-n	Zone d'activités économiques nationale
GARE	Zone de gares ferroviaires et routières
JAR	Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination du nouveau quartier
COS	max.	CUS
CSS	max.	DL (min.)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone verte

AGR	Zone agricole
FOR	Zone forestière
PARC	Zone de parc public
VERD	Zone de verdure

Zones superposées

	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zone d'aménagement différé
	Zone de servitude "urbanisation"

	Corridor de déplacement
	Zone tampon
	Biotopes et éléments naturels à préserver
	Maisons jumelées
	Parking écologique
	Intégration paysagère

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

	à l'aménagement du territoire
	Plan directeur sectoriel - Zone d'activités économiques
	Plan directeur sectoriel - Paysages

	à la protection de la nature et des ressources naturelles
	Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000
	ZPS Habitat LU0001028
	ZPS Oiseaux LU0002008

Informations complémentaires

	PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région
	Biotopes - art.17 de la loi du 18 juillet 2018 (à titre indicatif et non exhaustif)
	Terrains avec vestiges archéologiques connus (CNRA, 12/10/2015)
	Zones soumises aux dispositions de l'art. 17
	Zones soumises aux dispositions de l'art. 21
	Réseaux d'infrastructure - ligne électrique
	Zones de risques d'éboulements miniers selon l'ITM (mars 2018)

	à la protection des sites et monuments nationaux
	Monuments nationaux (état au 10 octobre 2019)

(Sites et Monuments Nationaux, liste des immeubles et objets classés ou inscrits à l'inventaire supplémentaire, Mémorial A-N°62 du 10 août 1983)

	aux réseaux d'infrastructures de transport national
	bruit
	route nationale
	chemin repris
	voies ferrées