Délimitation du PAP et des zones du PAG

- **Délimitation du PAP**
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- +1.2... R nombre d'étages en retrait
- +1.2... C nombre d'étages sous combles
- +1.2... S **nombre d'étages en sous-sol**

Hauteur des constructions

- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- sc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (x%-x%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Cubatur des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine communal

Degré de mixité des fonctions

- min. % pourcentage minimal en surface construite brute à bâtir au logement par construction
- % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute du logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scelé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE complémentaire :

Données basiques

- bâtiments voisins
- 130 cotations à titre indicatif

Données techniques

- rétention enterrée pour eaux pluviales
- 316.00 niveau de référence pour le gabarit des bâtiments
- canalisation pour eaux mixtes
- Trace transformateur électrique
- Bande de verdure

LEGENDE:

représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT	
surface d'emprise au sol (m²)	surface de la / de l'îlot (ares)
surface de scellement du sol (m²)	surface constructible brute (m²)
type de toiture	type d'accès et de logement
min. / max.	nombre de niveaux
max. / min. / max.	
hauteur des constructions (m)	
max. déjà bâtiment et nombre de constructibles	

LOT 1	4.03 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5m	I	II
	ha-4m		

LOT 2	3.30 ares		
-	140 m²	-	245m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5m	I	II
	ha-4m		

LOT 3	3.21 ares		
-	140 m²	-	245m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5m	I	II
	ha-4m		

LOT 4	4.23 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5m	I	II
	ha-4m		

LOT 5	30.48 ares		
2500 m²	1-mi		38-c
tp	ha-11m	III	III+R
	ha-11m	V+1S	VI+2S

LOT 6	18.92 ares		
-	700 m²	-	3000m²
1600 m²	1-mi	-	26-c
tp	ha-11m	III	III+R
	ha-11m	V+1S	VI+2S

LOT 7	55.30 ares		
-	2800 m²	-	12000m²
4200 m²	1-mi	-	133-c
tp	ha-16.00m	I + 1S	IV + 2S

LOT 8	3.28 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 9	2.45 ares		
-	140 m²	-	245m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 10	3.27 ares		
-	145m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 11	3.27 ares		
-	145m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 12	2.45 ares		
-	140m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 13	2.45 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 14	3.24 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 15	11.53 ares		
-	480 m²	-	1480m²
1000 m²	1-mi	-	12-c
tp	ha-11m	II + 1S	III+R+2S
	ha-16m		

LOT 16	12.50 ares		
-	425 m²	-	1400m²
1000 m²	1-mi	-	12-c
tp	ha-11m	II + 1S	III+R+2S
	ha-16m		

LOT 17	3.24 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 18	2.45 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 19	2.45 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 20	3.27 ares		
-	145m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 21	3.27 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 22	2.45 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 23	3.28 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 24	4.62 ares		
-	225 m²	-	425m²
300 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7.5m	I	II
	ha-4.5m		

LOT 25	4.36 ares		
-	200 m²	-	375m²
275 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7.5m	I	II
	ha-4.5m		

LOT 26	4.44 ares		
-	200 m²	-	375m²
tp	ha-7.5m	I	II

LOT 27	4.26 ares		
-	200 m²	-	375m²
275 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7.5m	I	II
	et ha-4.5m		

LOT 28	4.04 ares		
-	200 m²	-	360m²
260 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7.5m	I	II
	ha-4.5m		

LOT 29	4.04 ares		
-	200 m²	-	360m²
260 m²	1-mj	-	1-u
tp	ha-7.5m	I	II
	ha-4.5m		

LOT 30	3.35 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 31	2.51 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 32	2.51 ares		
-	140 m²	-	240m²
200 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

LOT 33	4.31 ares		
-	145 m²	-	250m²
215 m²	1-mb	-	1-u
tp	ha-7.5 m	I	II
	et ha-4 m		

Nota bene :
Le gabarit des maisons est inférieur à la surface scellée et constructible brute du tableau propre au lot.
Lors de la phase d'exécution du présent PAP, la position des réseaux et les courbes de niveaux peuvent varier en fonction des impératifs techniques.
Lors de la phase de permis de bâtir les accès carrossables et piétons, les terrasses, les espaces verts , zones de pompe à chaleur, et tous aménagements privés de surface peuvent varier en fonction des impératifs d'aménagement des constructions tant que les coefficients sont respectés.
Les dépendances peuvent rentrer dans la zone dévolue au séjour prolongé de personnes.
Dans les parcs une étude paysagère définira les cheminements et potentielles surfaces scellées ponctuelles.
Des éléments ponctues tels que des murets, des marches, des fondations, du gravier, ... etc peuvent être implantés dans les espaces verts tant qu'ils restent anecdotiques.

La partie graphique "Plan" est indissociable et complémentaire de la partie graphique "Coupes"

Surface P.A.P. **36 423 m2**	Maître d'ouvrage: Op de breeden Dréischer II, 162-170 rue de Soleuvre, L-4677 DIFFERDANG	Signature client
	Auteur de projet: BEPE IMMO Sàrl, 167, rue de Differdange, L-4437 Soleuvre	

Plan d'Aménagement Particulier

Phase: PAP		Référence du projet: 1505	
Dessin No. 7.000 Ind.02_06.03.2025		Chef de projet: FPE	
Échelle: 1/250		Collaborateur: MVO	
Référence fond de plan: **Mesurage N°916 Périmètre PAP Op den breeden Dréischer Phase II**	CAD File Name: 1505_BEPE IMMO_Plan de Soleuvre PAC_PAPRU_2025-03-06.dwg	Approuvé par: JLL	
		Date originale: 27-09-2022	

BUREAU D'ARCHITECTURE ET D'INGÉNIERIE JEAN LAMOTTE
Rue de la Fontaine 2 L-7241 BERELDANGE
Tél. 33 94 94 - Fax 33 94 95
www.jeanlamotte.lu