LOT1		3,98	
-	195,00	-	507,00
300/13	ONC	1-c	5-c
tp	ha- 7,00	-	8+19+25

LOT2		2,64	
-	99,25	-	193,50
144,25	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 7,50	-	8+15

LOT3		1,76	
-	92,75	-	180,50
125,25	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 7,50	-	8+15

LOT4		1,77	
-	92,75	-	180,50
125,25	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 7,50	-	8+15

LOT5		2,63	
-	99,25	-	193,50
135,75	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 7,50	-	8+15

LOT6		9,83	
-	406,21	-	1010,13
612,21	ONC	1-c	10-c
tp	ha- 7,00	-	8+18+25

LOT7		3,11	
-	116,00	-	255,20
204,00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 8,50	-	8+18+15

LOT8		2,22	
-	93,00	-	227,60
156,50	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 8,50	-	8+18+15

LOT9		4,29	
-	116,00	-	255,20
205,00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 8,50	-	8+18+15

LOT10		7,92	
-	0,00	-	0,00
0,00	0	0	0
0	0	-	-

LOT11		4,11	
-	98,00	-	246,80
169,00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 10,25	-	8+18+15

LOT12		2,91	
-	95,00	-	239,00
168,50	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 10,25	-	8+18+15

LOT13		2,95	
-	95,00	-	239,00
160,00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 10,25	-	8+18+15

LOT14		4,21	
-	98,00	-	246,80
164,00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 10,25	-	8+18+15

LOT15		4,04	
-	96,00	-	235,20
169,50	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 8,50	-	8+18+15

LOT16		2,06	
-	87,00	-	211,80
146,40	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 8,50	-	8+18+15

LOT17		2,02	
-	87,00	-	211,80
134,25	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 8,50	-	8+18+15

LOT18		2,00	
-	89,20	-	214,00
134,00	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 8,50	-	8+18+15

LOT19		3,18	
-	116,00	-	255,20
163,40	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 8,50	-	8+18+15

LOT20		3,32	
-	116,00	-	255,20
183,80	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 8,50	-	8+18+15

LOT21		2,03	
-	87,00	-	211,80
163,20	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 8,50	-	8+18+15

LOT22		2,00	
-	92,00	-	216,80
137,50	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 8,50	-	8+18+15

LOT23		3,35	
-	117,00	-	256,20
165,30	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 8,50	-	8+18+15

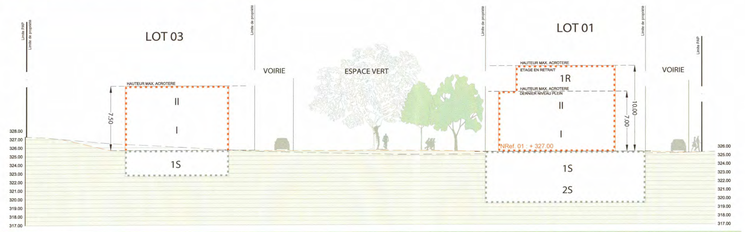
LOT24		3,73	
-	98,00	-	246,80
204,50	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 7,50	-	8+15

LOT25		2,55	
-	92,00	-	231,20
198,50	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 7,50	-	8+15

LOT26		2,57	
-	92,00	-	231,20
198,50	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 7,50	-	8+15

LOT27		3,84	
-	98,00	-	246,80
204,50	1-mb	1-u	1-u
tp	ha- 7,50	-	8+15

DEGRE D'UTILISATION DU SOL



COUPE F-F' 1-250

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER 1-250

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²] / surface du scellement du sol [m²] / type de toiture / type, disposition et nombre des constructions

LOT / ILOT				
min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot [ares]
		min.	max.	surface constructible brute [m²]
		min.	max.	type et nombre de logements
	max.	min.	max.	nombre de niveaux
				hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- PAP — délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain remodelé
- terrain existant

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... — nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R — nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C — nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S — nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ho-x — hauteur à l'acrotère de x mètres
- ha-x — hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x — hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc — constructions en ordre contigu
- onc — constructions en ordre non contigu
- x-mi — x maisons individuelles
- x-mj — x maisons jumelées
- x-mb — x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u — x logements de type unifamilial
- x-b — x logements de type bifamilial
- x-c — x logements de type collectif

Forme des toitures

- tp — toiture plate
- tx (y%-z%) — toiture à x versants, degré d'inclinaison
- — implantation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour jumelés

Délimitation des lots / parcelles

- lot projeté — lot à supprimer
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal de surface brute de plancher à affecter au logement par construction
- x% y% — pourcentage minimal et maximal de surface destinée à des logements par construction
- x% — pourcentage maximum en surface brute de plancher de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp — espace vert privé
- EVP — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation restreinte
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté/arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude écologique
- servitude de passage
- servitude de stationnement

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE OFFICIELLE

Représentations

- E-E' — indication des coupes
- LOT 00 / 0.00 ar — indication numéro lot et surface

Cotations

- dimensionnement des immeubles
- reculs des immeubles

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé sur dalle parking
- alignement obligatoire pour constructions destinées au carport
- zone destinée à l'implantation d'une aire de jeux ouverte au public

Circulation automobile

- voie définie en double-sens

VU ET APPROUVÉ par le Conseil Communal de la Ville de Differdange dans sa séance du Pour le Conseil communal, Le Secrétaire. Le Bourgmestre.

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

SURFACE BRUTE : **124.94** ar

SURFACE NETTE : **90.98** ar

SURFACE PRIVEE ET PUBLIQUE NECESSAIRE A LA VIABILISATION : **33.95 ar**

SURFACE A CEDER AU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL : **33.95** ar *soit 27.17%*

Référence : 17725/PAP/34-C
Le présent document appartient à ma décision du 18/07/2019
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

MAITRE DE L'OUVRAGE :
OSCHTERBOUR S.A.
4, rue Peternelchen
L-2370 luxembourg

PROJET :
Modification Plan d'Aménagement Particulier "Ouschterbur" à Oberkorn

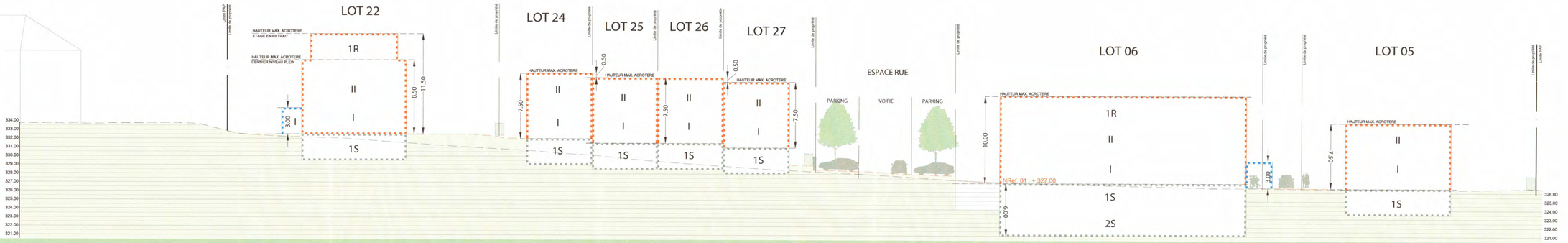
ECHELLE :	DESSINE :	CONTROLE :	DATE :
1 / 250 e	AL	PA	18 décembre 2018

Modification PAP 'Ouschterbur' à Oberkorn

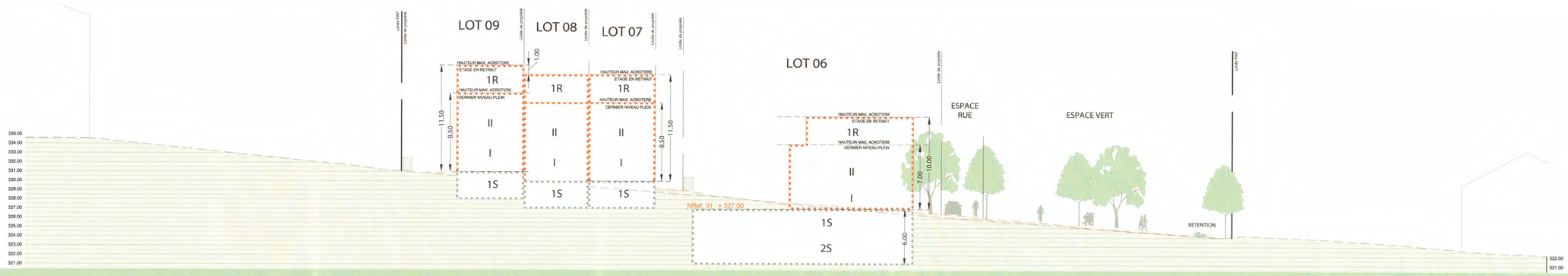
BENG ARCHITECTES ASSOCIES
72, rue de Strasbourg
L-2561 Luxembourg
Tél : 43 94 94 30
info@beng.lu - www.beng.lu

OBJET : Partie Graphique — PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

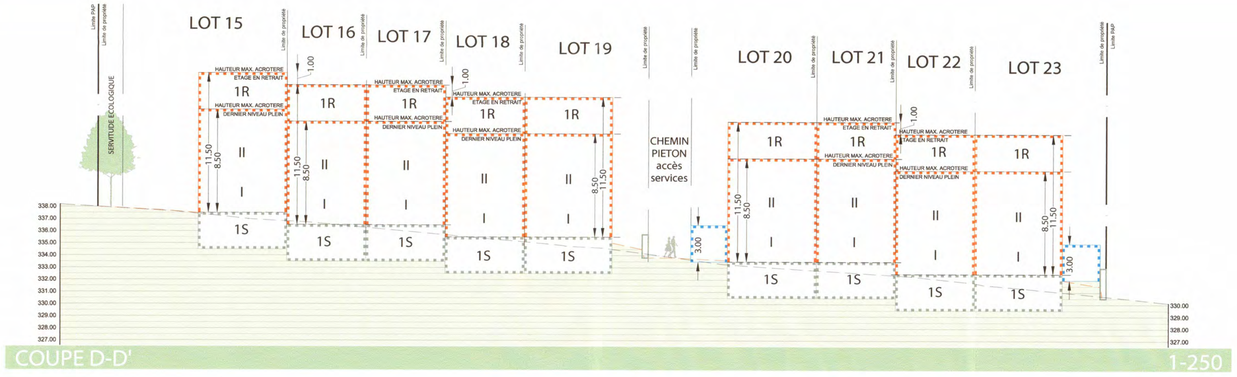
1



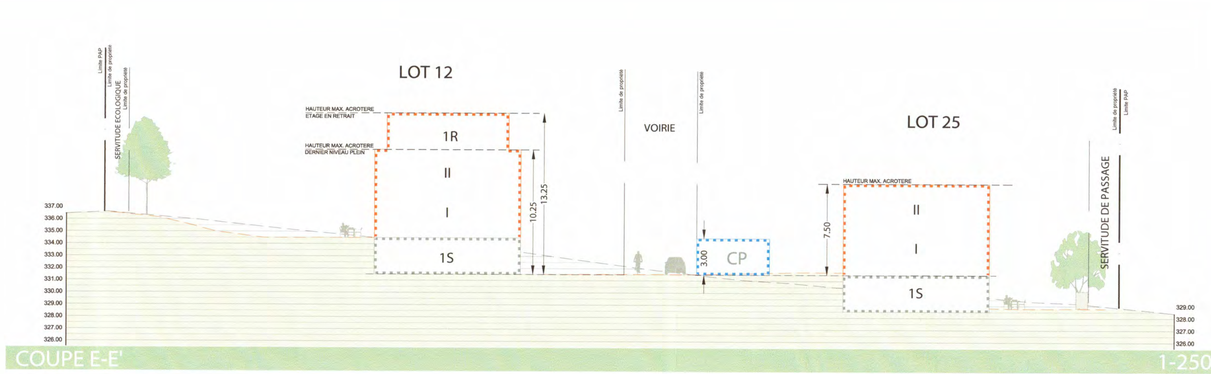
COUPE A-A' 1-250



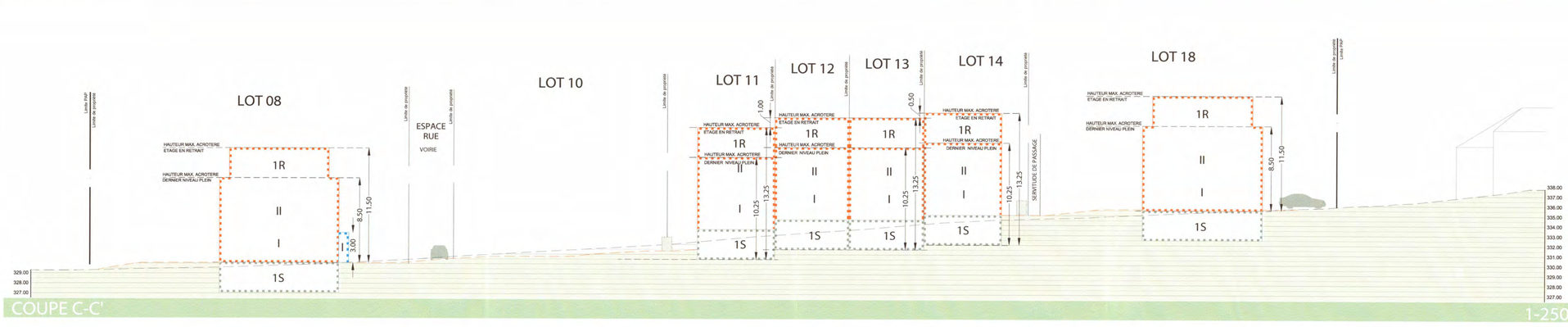
COUPE B-B' 1-250



COUPE D-D' 1-250



COUPE E-E' 1-250



COUPE C-C' 1-250

VU ET APPROUVÉ
par le Conseil Communal de la Ville de Differdange dans sa séance du
Pour le Conseil communal,
Le Secrétaire, Le Bourgmestre.

Référence: 17923/PA1/34C
Le présent document appartient à ma décision
du: 18/03/2019
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

MAITRE DE L'OUVRAGE:
OSCHTERBOUR S.A.
4, rue Peternelchen
L-2370 luxembourg

PROJET:
Modification Plan d'aménagement particulier "Ouschterbur" à Oberkorn

ECHELLE:	DESSINE:	CONTROLE:	DATE:
1 / 250 e	AL	PA	18 décembre 2018

Modification PAP 'Ouschterbur' à Oberkorn

BENG ARCHITECTES ASSOCIES
12, rue Jean-Pierre Koltz
L-4601 Differdange-Niedercorn
Tél.: (352) 54 94 30
info@beng.lu - www.beng.lu

OBJET:
Planche Graphique
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

2