Ville de Differdange
Ville de Differdange
35, rue de l'Hôpital / 4501 Differdange

Plan d'aménagement particulier "quartier existant" (PAP QE)

→ Plusieurs sites

Modification ponctuelle du PAP QE
(Modification #03)

Justificatif
Projet de Modification

Juin 2025

ZEYEN BAUMANN

Zeyen+Baumann sàrl
36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg

T +352 33 02 04
secretariat@zeyenbaumann.lu
www.zeyenbaumann.lu

PRÉAMBULE

La ville de Differdange souhaite réaliser plusieurs modifications ponctuelles des parties écrite et graphique de son Plan d'Aménagement Général (PAG) concernant 6 sites situés dans les localités de Niederkorn et Differdange.

Par analogie, ces modifications du PAG impliquent aussi une modification du plan de repérage du plan d'aménagement particulier "quartier existant" (PAP QE).

Afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Differdange, les limites des PAP QE [QE-REC 1], [QE-PU III], [QE-BEP], [QE-SPEC 2], [QE-SPEC 1], [QE-JAR] et les délimitations « Zone soumise à PAP "nouveau quartier" » et « PAP approuvé par le ministre de l'intérieur » concernés sont donc modifiées.

La modification ponctuelle du PAP est réalisée conformément à l'article 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Le présent document est composé de la justification des modifications et du projet de modification du PAP QE, plan de repérage.

SOMMAIRE

Section A. Justificatif 7

1 Exposé des motifs 9

1.1 Résumé et justification de l'initiative 9

Section B. Projet de modification 11

1.2 Plan de repérage 13

2 Versions coordonnées 39

PLANS

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Site ancien hôpital à Differdange	15
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur – Site ancien hôpital à Differdange	17
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié – Site ancien hôpital à Differdange	19
Plan 4	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Site Campus Niederkorn à Niederkorn	21
Plan 5	Extrait du PAP QE en vigueur – Site Campus Niederkorn à Niederkorn	23
Plan 6	Extrait du PAP QE modifié – Site Campus Niederkorn à Niederkorn	25
Plan 7	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Site Triangolo à Niederkorn	27
Plan 8	Extrait du PAP QE en vigueur – Site Triangolo à Niederkorn	29
Plan 9	Extrait du PAP QE modifié – Site Triangolo à Niederkorn	31
Plan 10	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié – Site rue Kelvert à Niederkorn	33
Plan 11	Extrait du PAP QE en vigueur – Site rue Kelvert à Niederkorn	35
Plan 12	Extrait du PAP QE modifié – Site rue Kelvert à Niederkorn	37

Section A.
Justificatif

1 Exposé des motifs

1.1 Résumé et justification de l'initiative

Site ancien hôpital à Differdange

Les limites des PAP QE [QE-REC 1], [QE-PU III] et [QE-BEP] concernés par le présent dossier de modification sont modifiées afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la ville de Differdange.

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.

Site Campus Niedekorn à Niederkorn

Les limites du PAP QE [QE-BEP] et les délimitations des « Zone soumise à PAP "nouveau quartier" » et « PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur » concernés par le présent dossier de modification sont modifiées afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la ville de Differdange.

Les détails de cette modification sont à observer sur les plans qui suivent.

Site Triangolo à Niederkorn

Les limites des PAP QE [QE-SPEC 1] et [QE-SPEC 2] concernés par le présent dossier de modification sont modifiées afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la ville de Differdange.

Les détails de cette modification sont à observer sur les plans qui suivent.

Site rue Kelvert à Niederkorn

Les limites des PAP QE [QE-REC 1] et [QE-JAR] concernés par le présent dossier de modification sont modifiées afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la ville de Differdange.

Les détails de ces modifications sont à observer sur les plans qui suivent.

Section B.
Projet de modification

1.2 Plan de repérage

Site ancien hôpital à Differdange

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

Site Campus Niederkorn à Niederkorn

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

Site Triangolo à Niederkorn

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

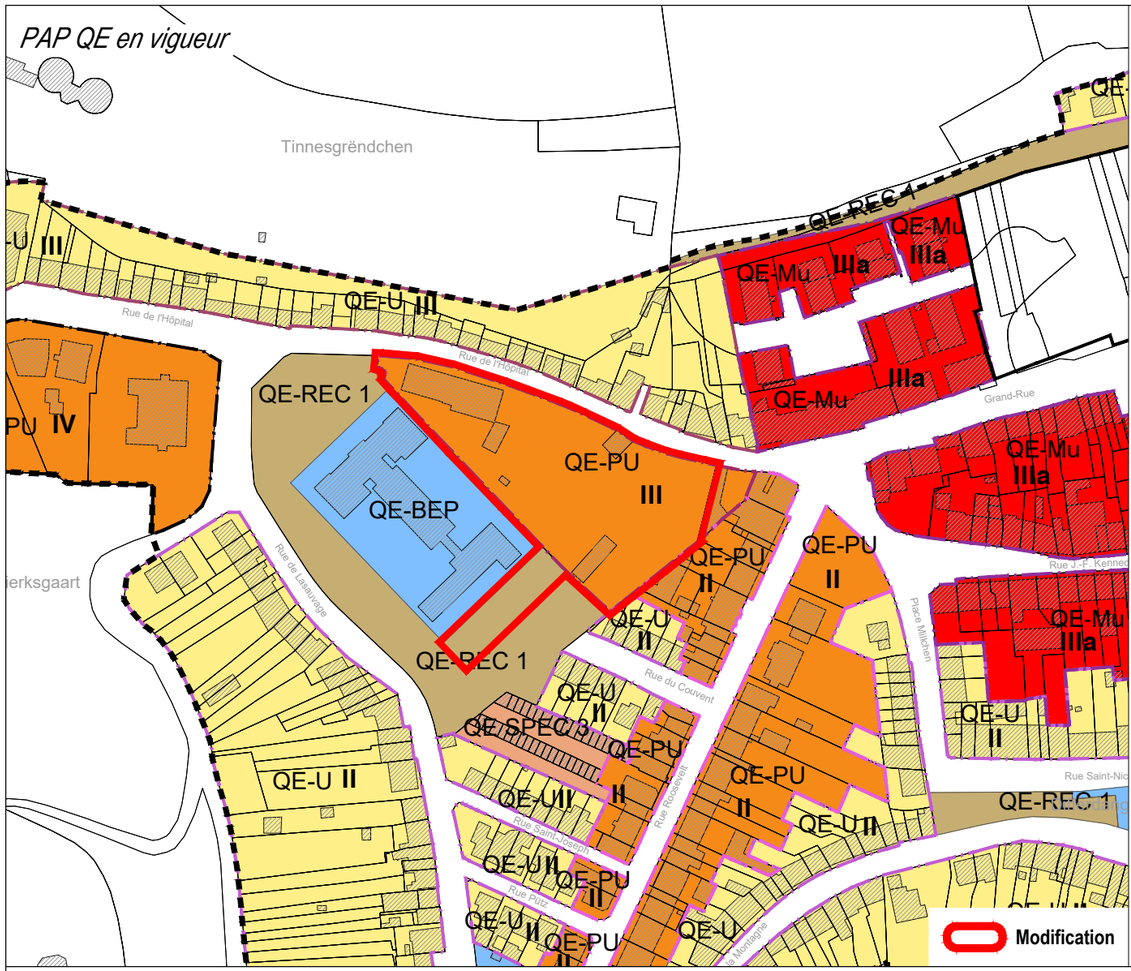
Site rue Kelvert à Niederkorn

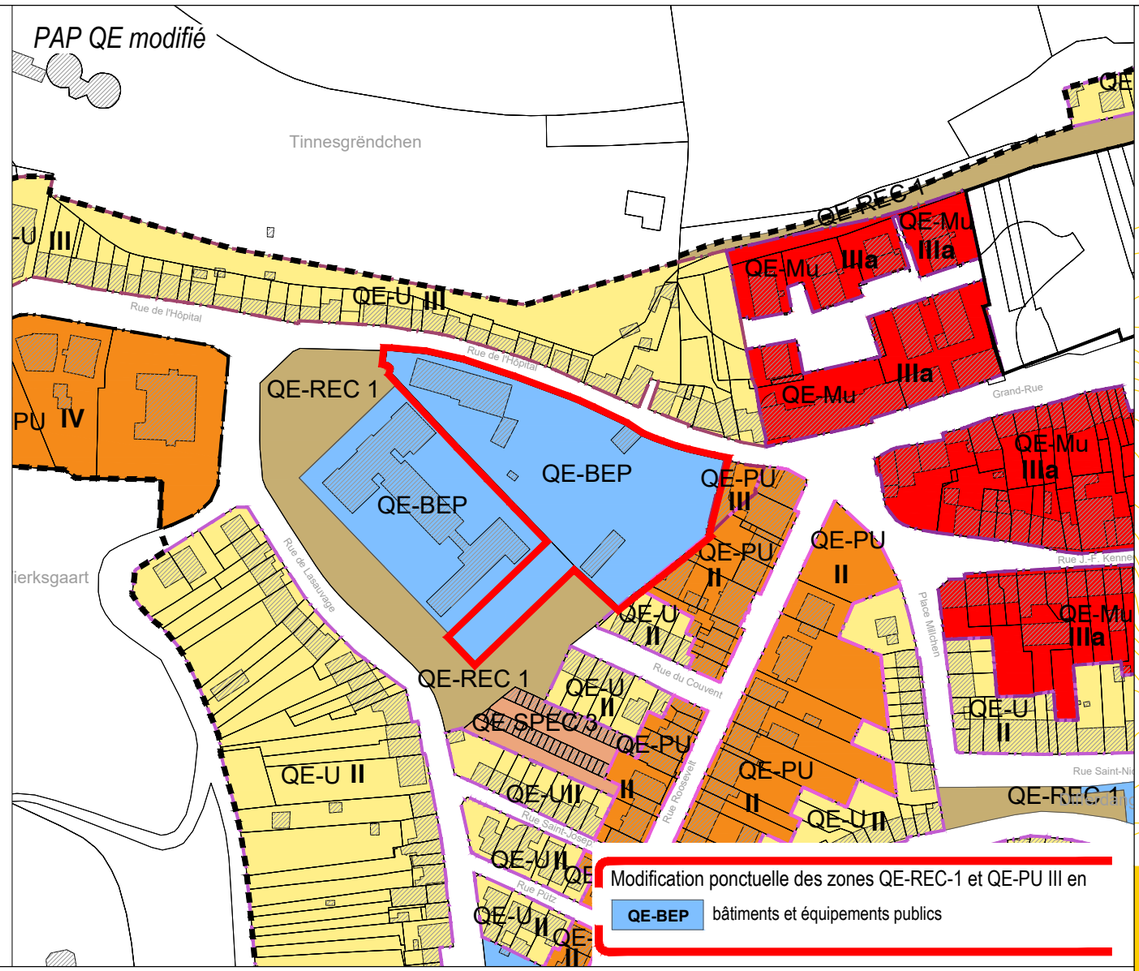
Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

ZEYEN BAUMANN





Ville de Differdange

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Site de l'ancien hôpital à Differdange

Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

N

Plan 1
Échelle 1:2.500
Juin 2025

Quartier d'habitation

- QE-U — unifamilial
  - QE-U I — 1 niveau plein*
  - QE-U II — 2 niveaux pleins
  - QE-U IIbis — 2 niveaux pleins
  - QE-U IIter — 2 niveaux pleins
  - QE-U III — 3 niveaux pleins
- QE-co — cités ouvrières
  - QE-co/AA II — "Acier-Appelbosch"
  - QE-co/TS II — "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
  - QE-co/FW I — "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"
- QE-PU — pluri-et unifamilial
  - QE-PU II — 2 niveaux pleins
  - QE-PU III — 3 niveaux pleins
  - QE-PU IV — 4 niveaux pleins

Quartiers mixtes

- QE-Mu — mixte urbain
  - QE-Mu II — 2 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIa — 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIb — 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IVa — 4 niveaux pleins
  - QE-Mu IVb — 4 niveaux pleins
- QE-Mr — mixte rural
  - QE-Mr II — 2 niveaux pleins

Quartier bâtiments et équipements publics

- QE-BEP — bâtiments et équipements publics

Quartiers d'activités

- QE-ECO-c1 — activités économiques communales type 1
- QE-ECO-n — activités économiques nationales

Quartier gare

- QE-gare — Gare

Quartiers sport et loisirs

- QE-REC — Sport et loisirs
  - QE-REC 1
  - QE-REC 2
  - QE-REC 3

Quartiers spéciaux

- QE-SPEC — spécial
  - QE-SPEC 1
  - QE-SPEC 2
  - QE-SPEC 3
  - QE-SPEC 4
  - QE-SPEC 5
  - QE-SPEC 6

Quartier jardins familiaux

- QE-JAR — Jardin
- QE-JAR-Serre — Jardin-Serre

Informations à titre indicatif:

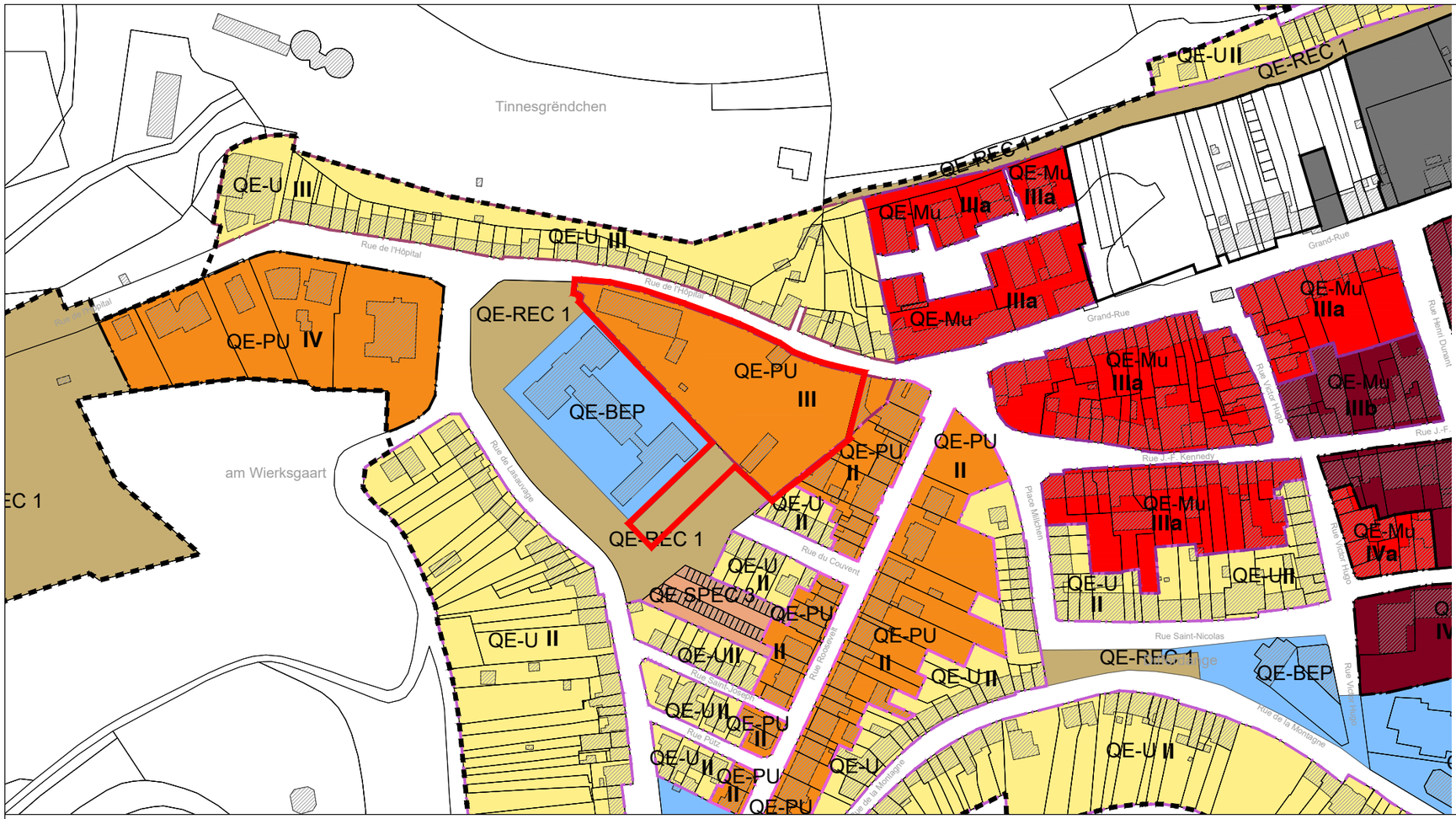
- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- Délimitation de la zone verte

* voir définition partie écrite

Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie*
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZEYEN BAUMANN



Modification

Quartier d'habitation

- QE-U — unifamilial
  - QE-U I — 1 niveau plein*
  - QE-U II — 2 niveaux pleins
  - QE-U IIbis — 2 niveaux pleins
  - QE-U IIter — 2 niveaux pleins
  - QE-U III — 3 niveaux pleins
- QE-co — cités ouvrières
  - QE-co/AA II — "Acier-Appelbosch"
  - QE-co/TS II — "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
  - QE-co/FW I — "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"
- QE-PU — pluri-et unifamilial
  - QE-PU II — 2 niveaux pleins
  - QE-PU III — 3 niveaux pleins
  - QE-PU IV — 4 niveaux pleins

Quartiers mixtes

- QE-Mu — mixte urbain
  - QE-Mu II — 2 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIa — 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIb — 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IVa — 4 niveaux pleins
  - QE-Mu IVb — 4 niveaux pleins
- QE-Mr — mixte rural
  - QE-Mr II — 2 niveaux pleins

Quartier bâtiments et équipements publics

- QE-BEP — bâtiments et équipements publics

Quartiers d'activités

- QE-ECO-c1 — activités économiques communales type 1
- QE-ECO-n — activités économiques nationales

Quartier gare

- QE-gare — Gare

Quartiers sport et loisirs

- QE-REC — Sport et loisirs
  - QE-REC 1
  - QE-REC 2
  - QE-REC 3

Quartiers spéciaux

- QE-SPEC — spécial
  - QE-SPEC 1
  - QE-SPEC 2
  - QE-SPEC 3
  - QE-SPEC 4
  - QE-SPEC 5
  - QE-SPEC 6

Quartier jardins familiaux

- QE-JAR — Jardin
- QE-JAR-Serre — Jardin-Serre

Informations à titre indicatif:

- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- Délimitation de la zone verte

* voir définition partie écrite

Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie*
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Ville de Differdange

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Site de l'ancien hôpital à Differdange

Extrait du PAP QE en vigueur

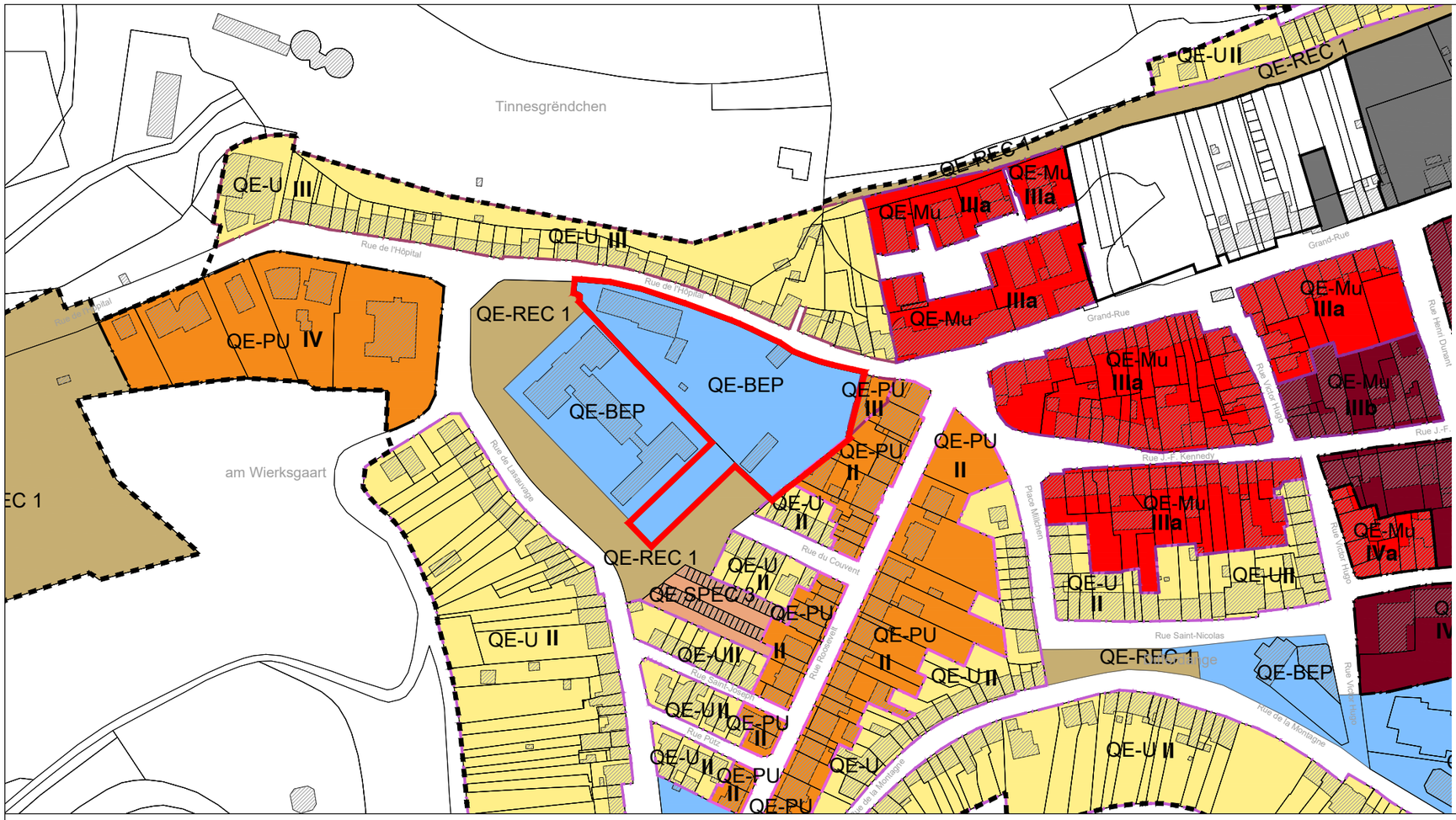
N

Plan 2
Échelle 1:2.500
Juin 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZEYEN BAUMANN

ZEYEN BAUMANN



Modification ponctuelle des zones QE-REC-1 et QE-PU III en

QE-BEP bâtiments et équipements publics

Ville de Differdange

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Site de l'ancien hôpital à Differdange

Extrait du PAP QE modifié

N

Plan 3
Échelle 1:2.500
Juin 2025

Quartier d'habitation

- QE-U unifamilial
  - QE-U I 1 niveau plein*
  - QE-U II 2 niveaux pleins
  - QE-U IIbis 2 niveaux pleins
  - QE-U IIter 2 niveaux pleins
  - QE-U III 3 niveaux pleins
- QE-co cités ouvrières
  - QE-co/AA II "Acier-Appelbosch"
  - QE-co/TS II "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
  - QE-co/FW I "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"
- QE-PU pluri-et unifamilial
  - QE-PU II 2 niveaux pleins
  - QE-PU III 3 niveaux pleins
  - QE-PU IV 4 niveaux pleins

Quartiers mixtes

- QE-Mu mixte urbain
  - QE-Mu II 2 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIa 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIb 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IVa 4 niveaux pleins
  - QE-Mu IVb 4 niveaux pleins
- QE-Mr mixte rural
  - QE-Mr II 2 niveaux pleins

Quartier bâtiments et équipements publics

- QE-BEP bâtiments et équipements publics

Quartiers d'activités

- QE-ECO-c1 activités économiques communales type 1
- QE-ECO-n activités économiques nationales

Quartier gare

- QE-gare Gare

Quartiers sport et loisirs

- QE-REC Sport et loisirs
  - QE-REC 1
  - QE-REC 2
  - QE-REC 3

Quartiers spéciaux

- QE-SPEC spécial
  - QE-SPEC 1
  - QE-SPEC 2
  - QE-SPEC 3
  - QE-SPEC 4
  - QE-SPEC 5
  - QE-SPEC 6

Quartier jardins familiaux

- QE-JAR Jardin
- QE-JAR-Serre Jardin-Serre

Informations à titre indicatif:

- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- Délimitation de la zone verte

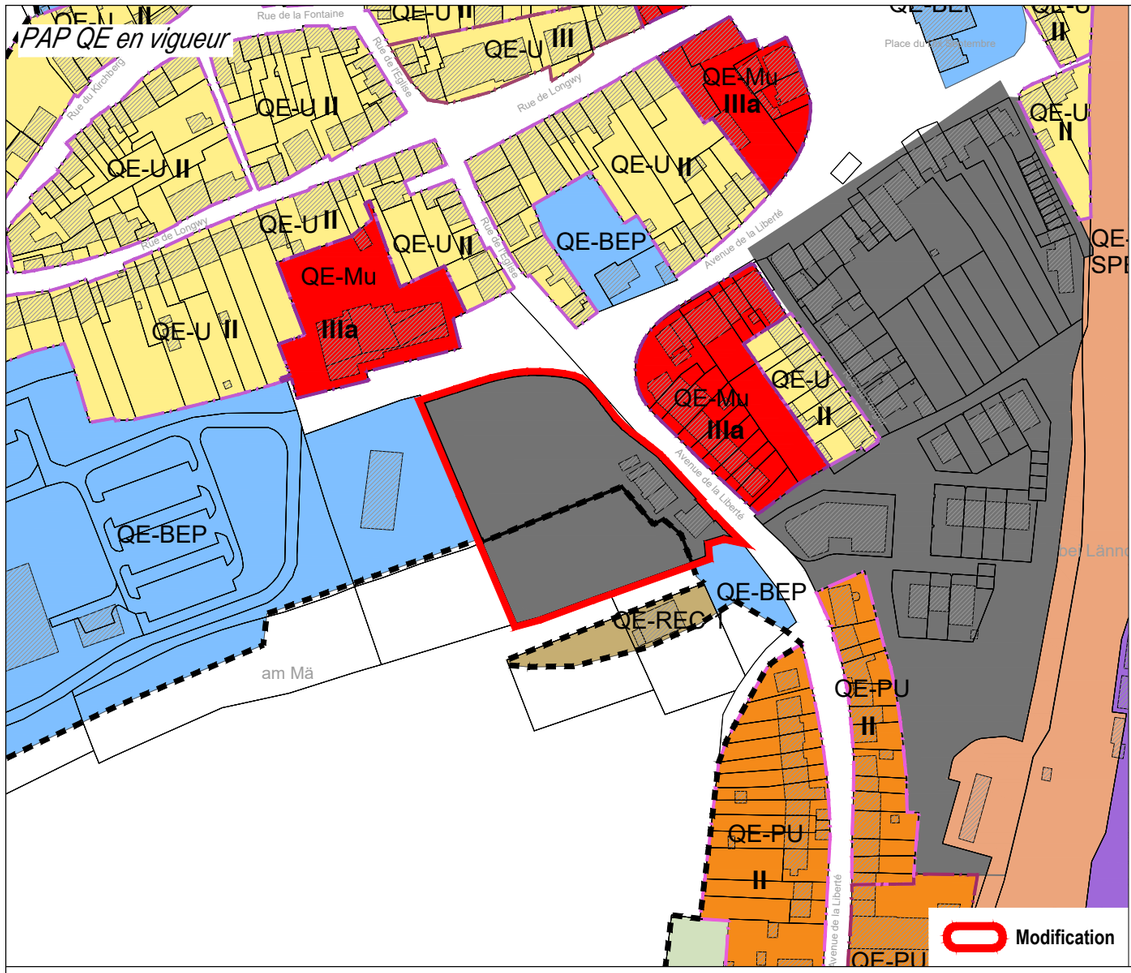
* voir définition partie écrite

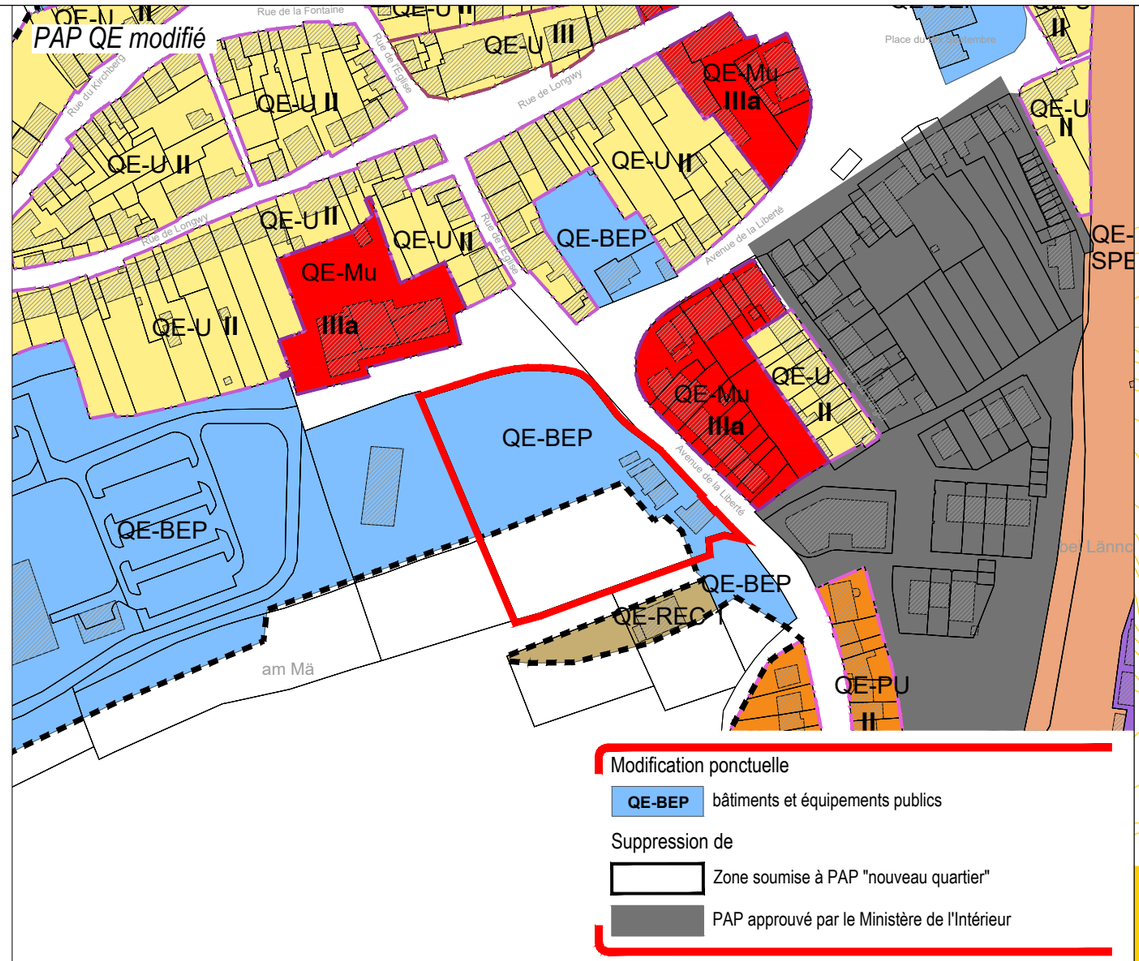
Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie*
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZEYEN BAUMANN

ZB ZEYEN BAUMANN





Ville de Differdange

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Campus Niederkorn
à Niederkorn

Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

N

Quartier d'habitation

- QE-U — unifamilial
  - QE-U I — 1 niveau plein*
  - QE-U II — 2 niveaux pleins
  - QE-U IIbis — 2 niveaux pleins
  - QE-U IIter — 2 niveaux pleins
  - QE-U III — 3 niveaux pleins
- QE-co — cités ouvrières
  - QE-co/AA II — "Acier-Appelbosch"
  - QE-co/TS II — "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
  - QE-co/FW I — "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"
- QE-PU — pluri-et unifamilial
  - QE-PU II — 2 niveaux pleins
  - QE-PU III — 3 niveaux pleins
  - QE-PU IV — 4 niveaux pleins

Quartiers mixtes

- QE-Mu — mixte urbain
  - QE-Mu II — 2 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIa — 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIb — 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IVa — 4 niveaux pleins
  - QE-Mu IVb — 4 niveaux pleins
- QE-Mr — mixte rural
  - QE-Mr II — 2 niveaux pleins

Quartier bâtiments et équipements publics

- QE-BEP — bâtiments et équipements publics

Quartiers d'activités

- QE-ECO-c1 — activités économiques communales type 1
- QE-ECO-n — activités économiques nationales

Quartier gare

- QE-gare — Gare

Quartiers sport et loisirs

- QE-REC — Sport et loisirs
  - QE-REC 1
  - QE-REC 2
  - QE-REC 3

Quartiers spéciaux

- QE-SPEC — spécial
  - QE-SPEC 1
  - QE-SPEC 2
  - QE-SPEC 3
  - QE-SPEC 4
  - QE-SPEC 5
  - QE-SPEC 6

Quartier jardins familiaux

- QE-JAR — Jardin
- QE-JAR-Serre — Jardin-Serre

Informations à titre indicatif:

- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- Délimitation de la zone verte

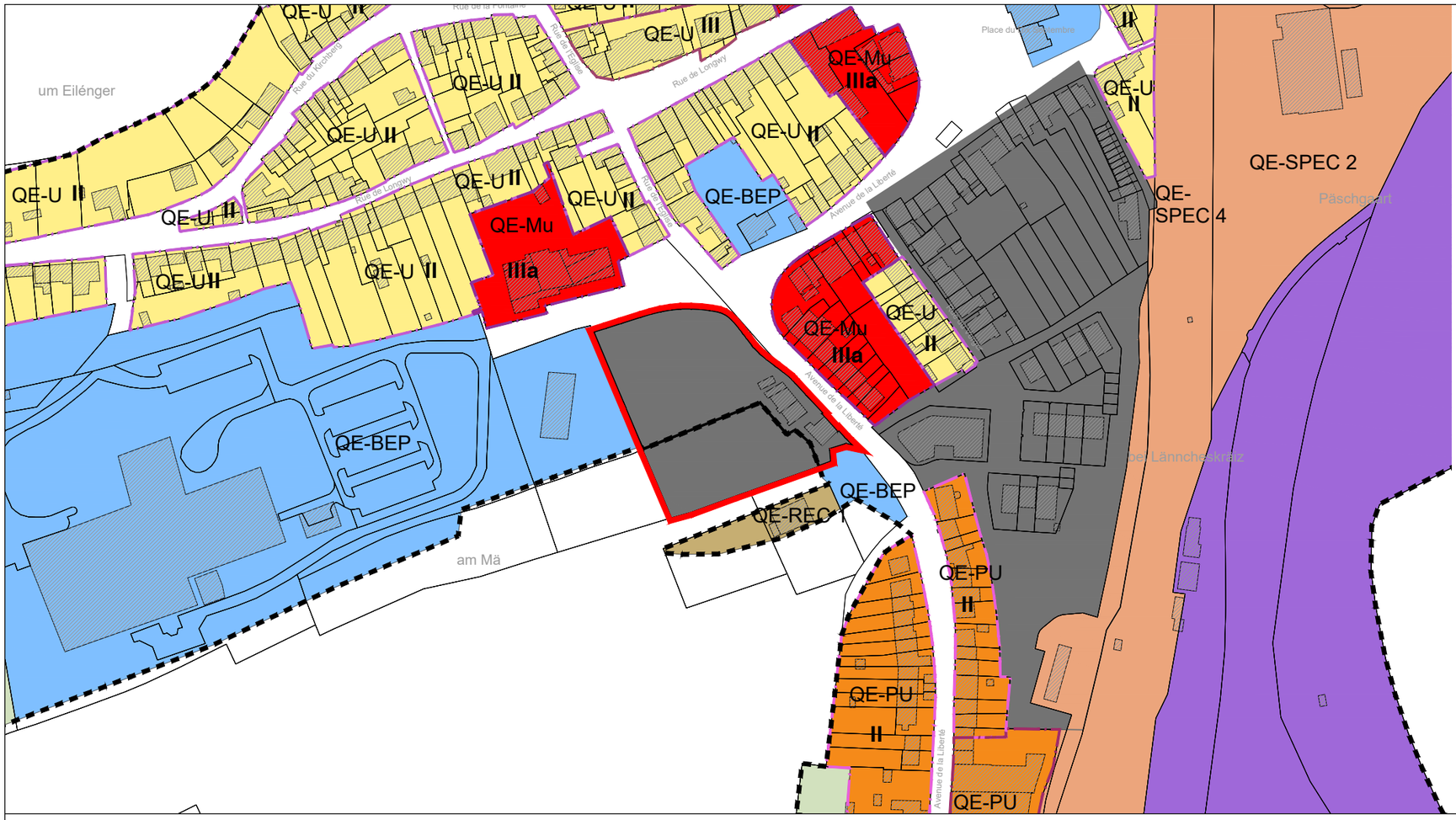
* voir définition partie écrite

Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie*
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Plan 4
Échelle 1:2.500
Juin 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN



Modification

Quartier d'habitation

- QE-U unifamilial
  - QE-U I 1 niveau plein*
  - QE-U II 2 niveaux pleins
  - QE-U IIbis 2 niveaux pleins
  - QE-U IIter 2 niveaux pleins
  - QE-U III 3 niveaux pleins
- QE-co cités ouvrières
  - QE-co/AA II "Acier-Appelbosch"
  - QE-co/TS II "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
  - QE-co/FW I "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"
- QE-PU pluri-et unifamilial
  - QE-PU II 2 niveaux pleins
  - QE-PU III 3 niveaux pleins
  - QE-PU IV 4 niveaux pleins

Quartiers mixtes

- QE-Mu mixte urbain
  - QE-Mu II 2 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIa 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIb 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IVa 4 niveaux pleins
  - QE-Mu IVb 4 niveaux pleins
- QE-Mr mixte rural
  - QE-Mr II 2 niveaux pleins

Quartier bâtiments et équipements publics

- QE-BEP bâtiments et équipements publics

Quartiers d'activités

- QE-ECO-c1 activités économiques communales type 1
- QE-ECO-n activités économiques nationales

Quartier gare

- QE-gare Gare

Quartiers sport et loisirs

- QE-REC Sport et loisirs
  - QE-REC 1
  - QE-REC 2
  - QE-REC 3

Quartiers spéciaux

- QE-SPEC spécial
  - QE-SPEC 1
  - QE-SPEC 2
  - QE-SPEC 3
  - QE-SPEC 4
  - QE-SPEC 5
  - QE-SPEC 6

Quartier jardins familiaux

- QE-JAR Jardin
- QE-JAR-Serre Jardin-Serre

Informations à titre indicatif:

- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- Délimitation de la zone verte

* voir définition partie écrite

Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie*
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Ville de Differdange

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Campus Niederkorn
à Niederkorn

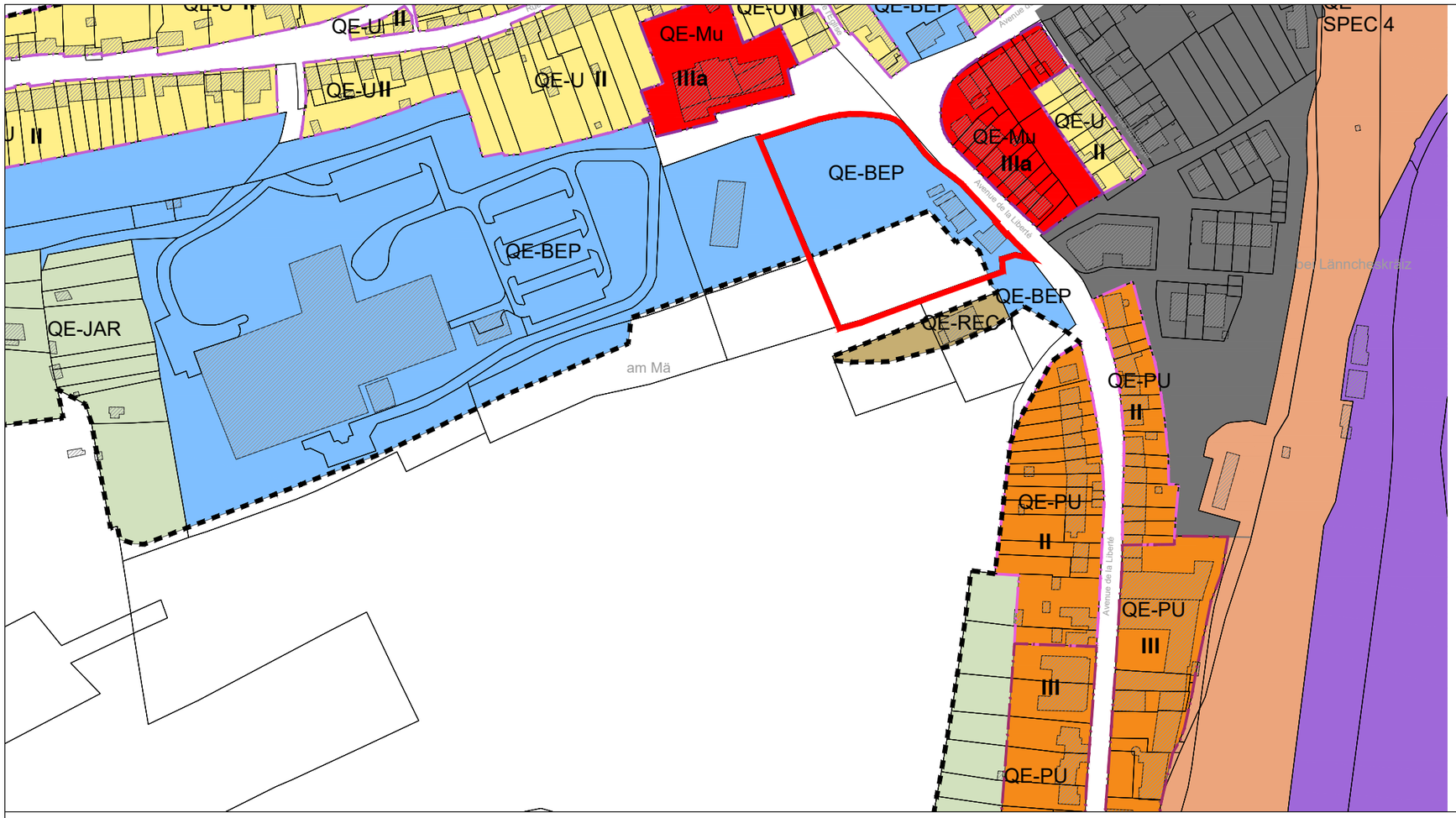
Extrait du PAP QE en vigueur

N

Plan 5
Échelle 1:2.500
Juin 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZEYEN BAUMANN



Modification ponctuelle

QE-BEP bâtiments et équipements publics

Suppression de

Zone soumise à PAP "nouveau quartier"

PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur

Quartier d'habitation

- QE-U unifamilial
  - QE-U I 1 niveau plein*
  - QE-U II 2 niveaux pleins
  - QE-U IIbis 2 niveaux pleins
  - QE-U IIter 2 niveaux pleins
  - QE-U III 3 niveaux pleins
- QE-co cités ouvrières
  - QE-co/AA II "Acier-Appelbosch"
  - QE-co/TS II "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
  - QE-co/FW I "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"
- QE-PU pluri-et unifamilial
  - QE-PU II 2 niveaux pleins
  - QE-PU III 3 niveaux pleins
  - QE-PU IV 4 niveaux pleins

Quartiers mixtes

- QE-Mu mixte urbain
  - QE-Mu II 2 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIa 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIb 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IVa 4 niveaux pleins
  - QE-Mu IVb 4 niveaux pleins
- QE-Mr mixte rural
  - QE-Mr II 2 niveaux pleins

Quartier bâtiments et équipements publics

- QE-BEP bâtiments et équipements publics

Quartiers d'activités

- QE-ECO-c1 activités économiques communales type 1
- QE-ECO-n activités économiques nationales

Quartier gare

- QE-gare Gare

Quartiers sport et loisirs

- QE-REC Sport et loisirs
  - QE-REC 1
  - QE-REC 2
  - QE-REC 3

Quartiers spéciaux

- QE-SPEC spécial
  - QE-SPEC 1
  - QE-SPEC 2
  - QE-SPEC 3
  - QE-SPEC 4
  - QE-SPEC 5
  - QE-SPEC 6

Quartier jardins familiaux

- QE-JAR Jardin
- QE-JAR-Serre Jardin-Serre

Informations à titre indicatif:

- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- Délimitation de la zone verte

* voir définition partie écrite

Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie*
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Ville de Differdange

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Campus Niederkorn
à Niederkorn

Extrait du PAP QE modifié

N

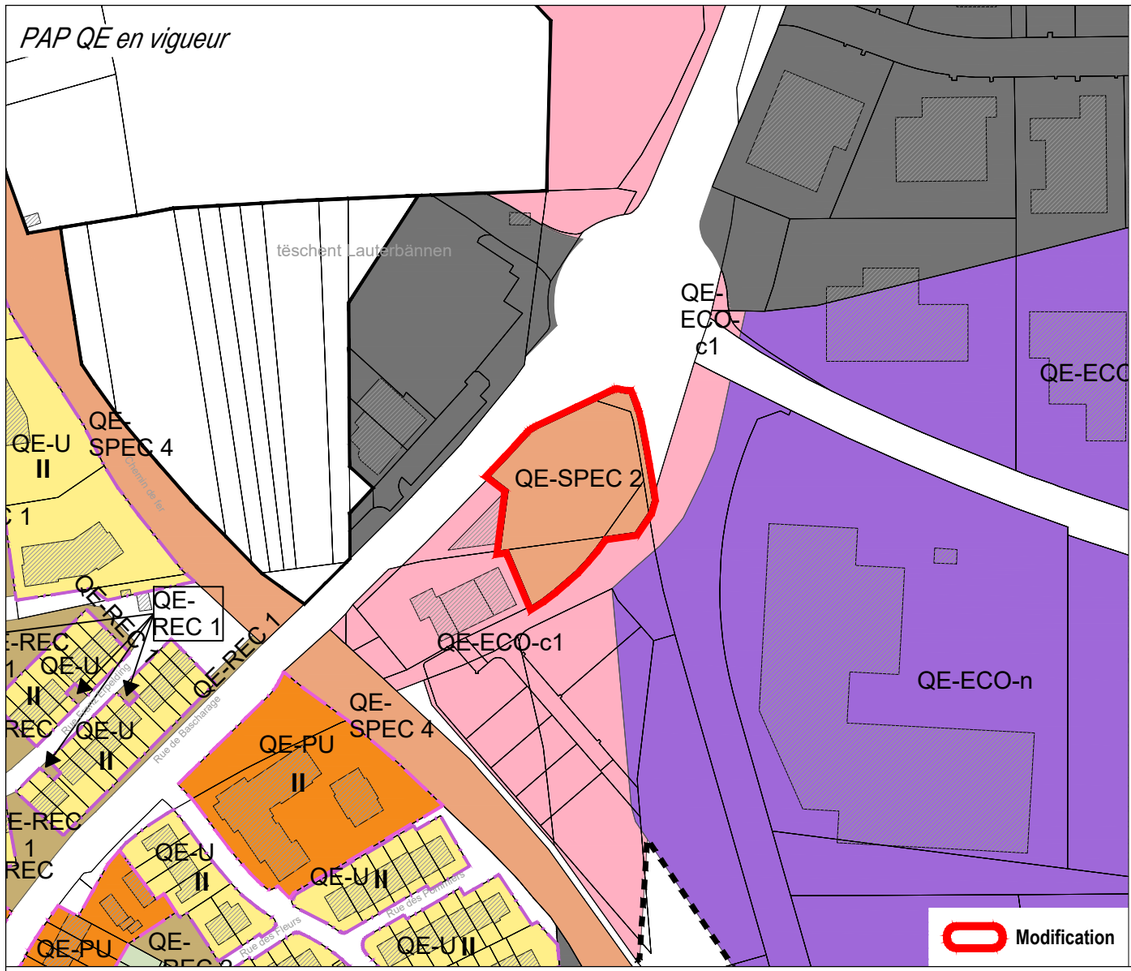
Plan 6
Échelle 1:2.500
Juin 2025

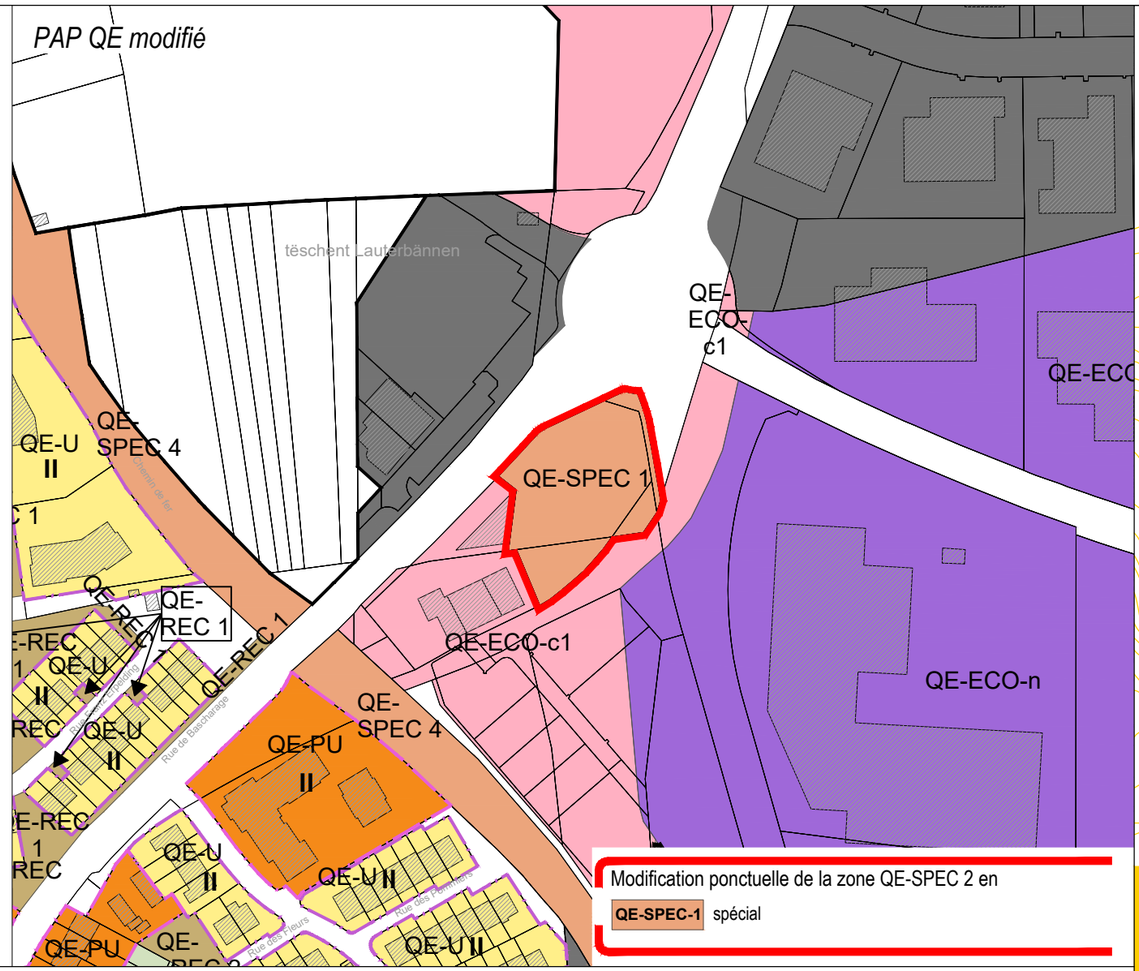
36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZEYEN BAUMANN

Dossier 03 Diff_Modif PAP QE 03_Différents sites_Plan modifié_2025-06.DWG - 28.05.2025 - ISO expand A3 (297.00 x 420.00 mm)

ZB ZEYEN BAUMANN





Ville de Differdange

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Site Triangolo
à Niederkorn

Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

N

Plan 7
Échelle 1:2.500
Juin 2025

Quartier d'habitation

- QE-U — unifamilial
  - QE-U I — 1 niveau plein*
  - QE-U II — 2 niveaux pleins
  - QE-U IIbis — 2 niveaux pleins
  - QE-U IIter — 2 niveaux pleins
  - QE-U III — 3 niveaux pleins
- QE-co — cités ouvrières
  - QE-co/AA II — "Acier-Appelbosch"
  - QE-co/TS II — "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
  - QE-co/FW I — "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"
- QE-PU — pluri-et unifamilial
  - QE-PU II — 2 niveaux pleins
  - QE-PU III — 3 niveaux pleins
  - QE-PU IV — 4 niveaux pleins

Quartiers mixtes

- QE-Mu — mixte urbain
  - QE-Mu II — 2 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIa — 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIb — 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IVa — 4 niveaux pleins
  - QE-Mu IVb — 4 niveaux pleins
- QE-Mr — mixte rural
  - QE-Mr II — 2 niveaux pleins

Quartier bâtiments et équipements publics

- QE-BEP — bâtiments et équipements publics

Quartiers d'activités

- QE-ECO-c1 — activités économiques communales type 1
- QE-ECO-n — activités économiques nationales

Quartier gare

- QE-gare — Gare

Quartiers sport et loisirs

- QE-REC — Sport et loisirs
  - QE-REC 1
  - QE-REC 2
  - QE-REC 3

Quartiers spéciaux

- QE-SPEC — spécial
  - QE-SPEC 1
  - QE-SPEC 2
  - QE-SPEC 3
  - QE-SPEC 4
  - QE-SPEC 5
  - QE-SPEC 6

Quartier jardins familiaux

- QE-JAR — Jardin
- QE-JAR-Serre — Jardin-Serre

Informations à titre indicatif:

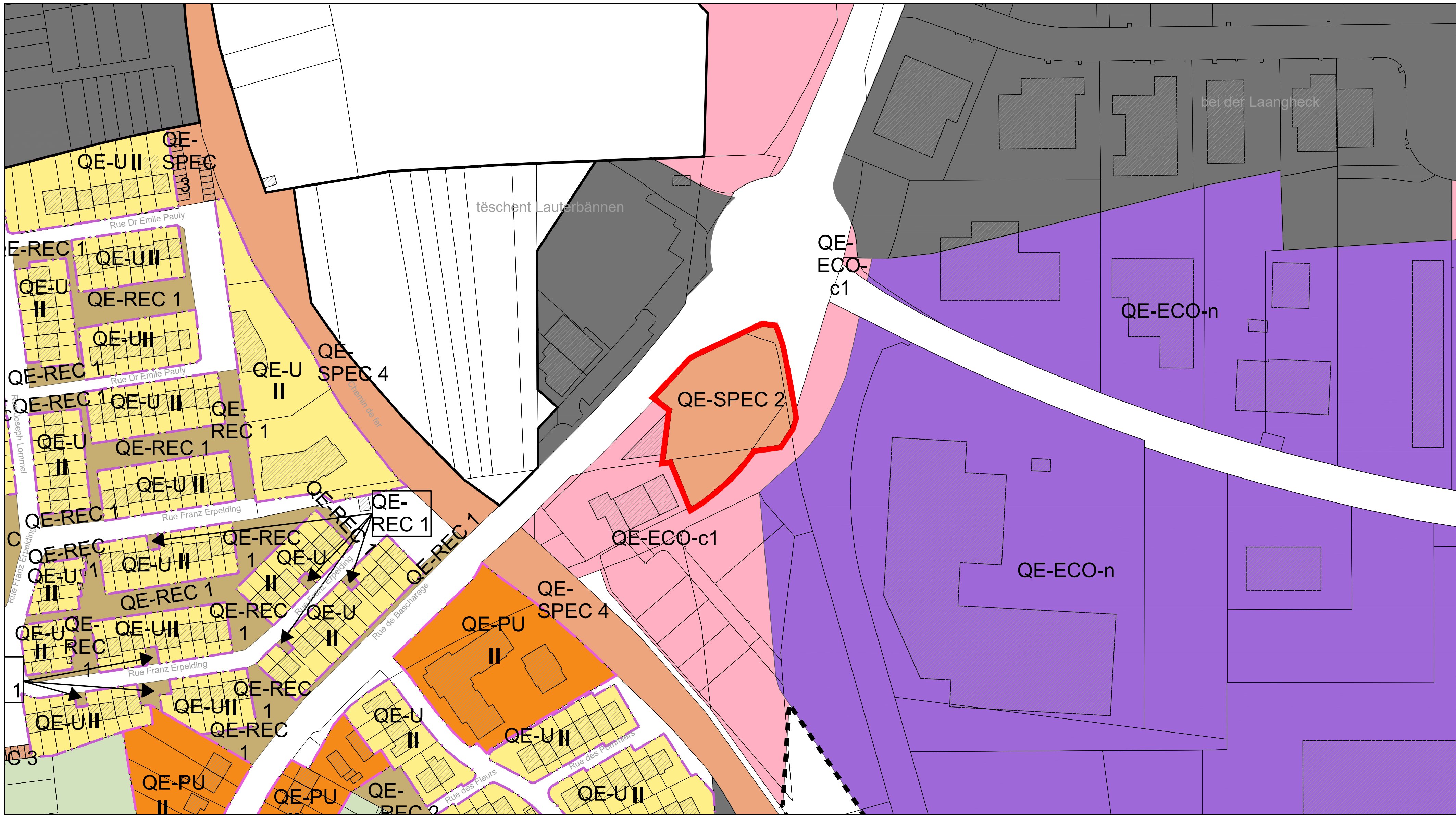
- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- Délimitation de la zone verte

* voir définition partie écrite

Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie*
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN



Modification

Quartier d'habitation

QE-U	unifamilial
QE-U I	1 niveau plein*
QE-U II	2 niveaux pleins
QE-U IIbis	2 niveaux pleins
QE-U IIter	2 niveaux pleins
QE-U III	3 niveaux pleins
QE-co	cités ouvrières
QE-co/AA II	"Acier-Appelbosch"
QE-co/TS II	"Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
QE-co/FW I	"Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"
QE-PU	pluri-et unifamilial
QE-PU II	2 niveaux pleins
QE-PU III	3 niveaux pleins
QE-PU IV	4 niveaux pleins

Quartiers mixtes

QE-Mu	mixte urbain
QE-Mu II	2 niveaux pleins
QE-Mu IIIa	3 niveaux pleins
QE-Mu IIIb	3 niveaux pleins
QE-Mu IVa	4 niveaux pleins
QE-Mu IVb	4 niveaux pleins
QE-Mr	mixte rural
QE-Mr II	2 niveaux pleins

Quartier bâtiments et équipements publics

QE-BEP	bâtiments et équipements publics

Quartiers d'activités

QE-ECO-c1	activités économiques communales type 1
QE-ECO-n	activités économiques nationales

Quartier gare

QE-gare	Gare

Quartiers sport et loisirs

QE-REC	Sport et loisirs
QE-REC 1	
QE-REC 2	
QE-REC 3	

Quartiers spéciaux

QE-SPEC	spécial
QE-SPEC 1	
QE-SPEC 2	
QE-SPEC 3	
QE-SPEC 4	
QE-SPEC 5	
QE-SPEC 6	

Quartier jardins familiaux

QE-JAR	Jardin
QE-JAR-Serre	Jardin-Serre

Informations à titre indicatif:

- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- Délimitation de la zone verte

* voir définition partie écrite

Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie*
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

Ville de Differdange

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Site Triangolo à Niederkorn

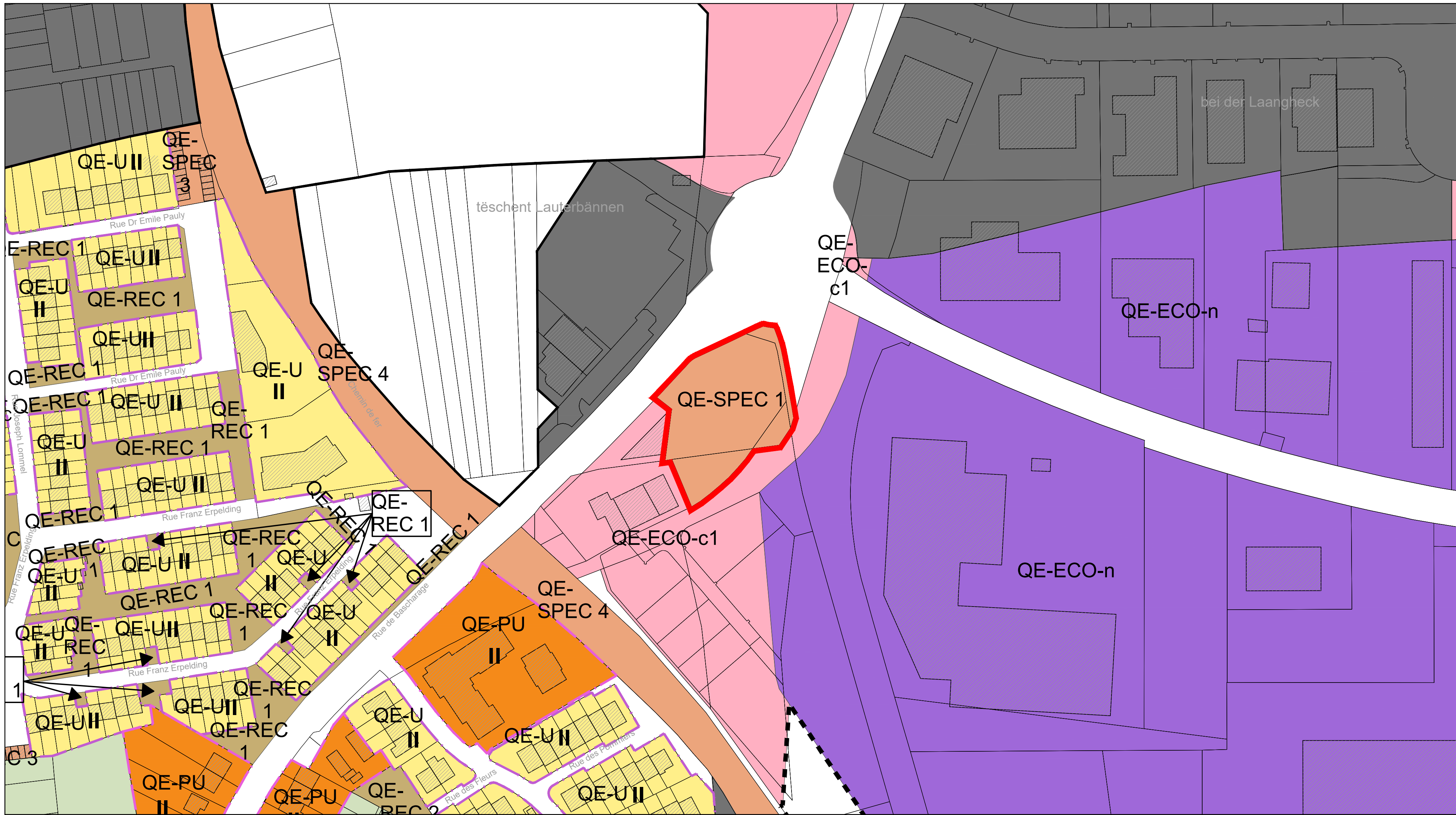
Extrait du PAP QE en vigueur

N

Plan 8
Échelle 1:2.500
Juin 2025

ZEYEN BAUMANN
36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

Dossier 03 Diff_Modif PAP QE 03_Différents sites_Plan en vigueur_2025-06.DWG - 28.05.2025 - ISO expand A3 (297.00 x 420.00 mm)



Modification ponctuelle de la zone QE-SPEC 2 en

QE-SPEC-1 spécial

Quartier d'habitation

QE-U unifamilial
- QE-U I 1 niveau plein*
- QE-U II 2 niveaux pleins
- QE-U IIbis 2 niveaux pleins
- QE-U IIter 2 niveaux pleins
- QE-U III 3 niveaux pleins

QE-co cités ouvrières
- QE-co/AA II "Acier-Appelbosch"
- QE-co/TS II "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
- QE-co/FW I "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"

QE-PU pluri-et unifamilial
- QE-PU II 2 niveaux pleins
- QE-PU III 3 niveaux pleins
- QE-PU IV 4 niveaux pleins

Quartiers mixtes

QE-Mu mixte urbain
- QE-Mu II 2 niveaux pleins
- QE-Mu IIIa 3 niveaux pleins
- QE-Mu IIIb 3 niveaux pleins
- QE-Mu IVa 4 niveaux pleins
- QE-Mu IVb 4 niveaux pleins

QE-Mr mixte rural
- QE-Mr II 2 niveaux pleins

Quartier bâtiments et équipements publics

QE-BEP bâtiments et équipements publics

Quartiers d'activités

QE-ECO-c1 activités économiques communales type 1

QE-ECO-n activités économiques nationales

Quartier gare

QE-gare Gare

Quartiers sport et loisirs

QE-REC Sport et loisirs
- QE-REC 1
- QE-REC 2
- QE-REC 3

Quartiers spéciaux

QE-SPEC spécial
- QE-SPEC 1
- QE-SPEC 2
- QE-SPEC 3
- QE-SPEC 4
- QE-SPEC 5
- QE-SPEC 6

Quartier jardins familiaux

QE-JAR Jardin

QE-JAR-Serre Jardin-Serre

Informations à titre indicatif:

Zone soumise à PAP "nouveau quartier"

PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur

Délimitation de la zone verte

* voir définition partie écrite

Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016*

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Site Triangolo à Niederkorn

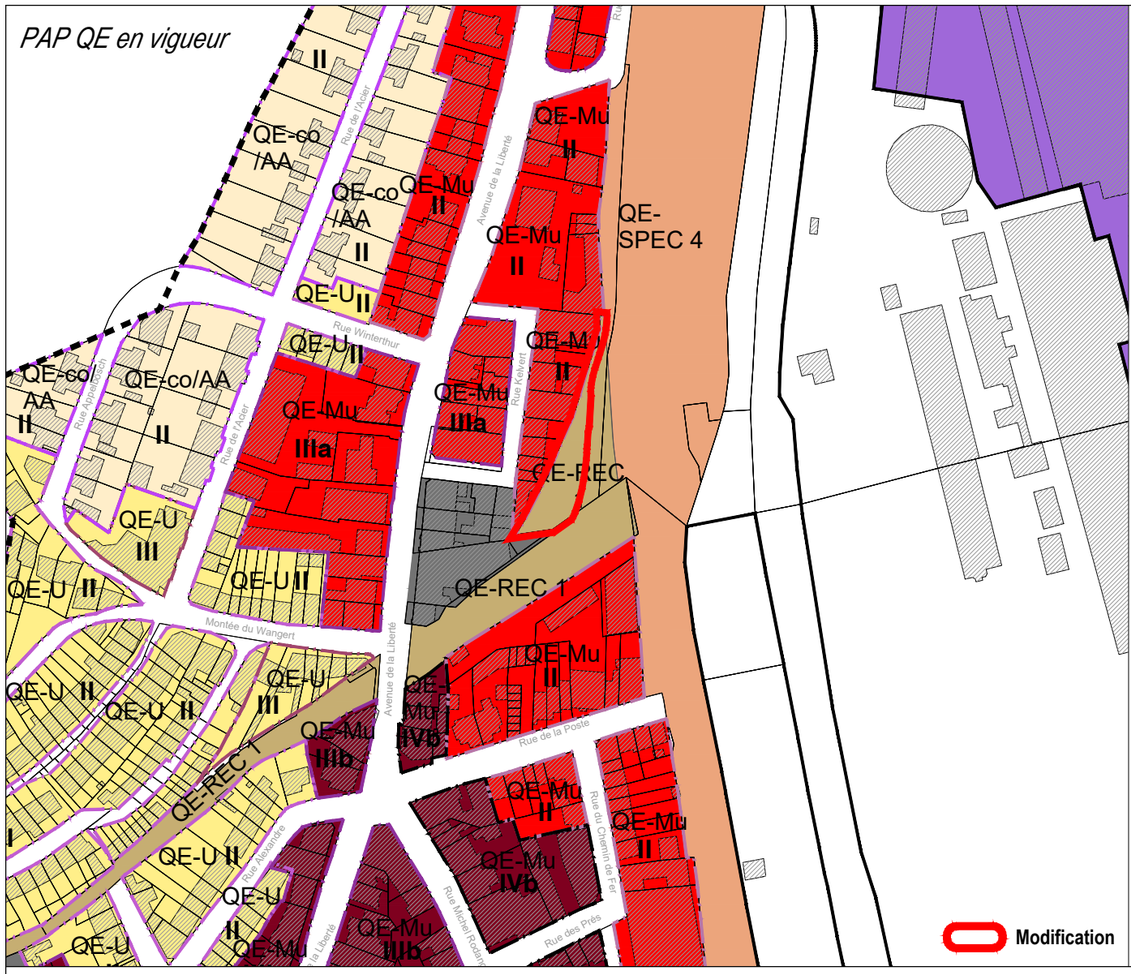
Extrait du PAP QE modifié

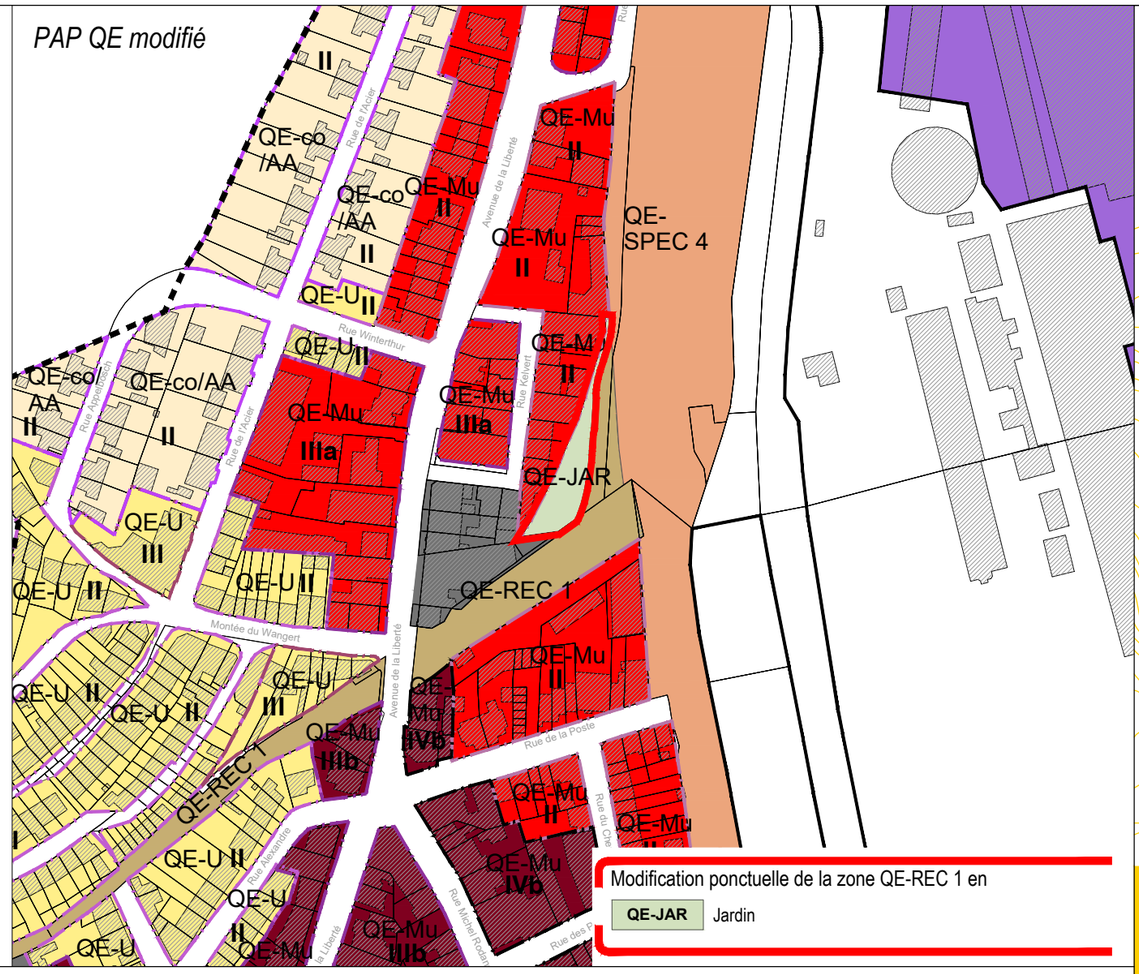
Plan 9
Échelle 1:2.500
Juin 2025

Ville de Differdange

ZEYEN BAUMANN
36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN





Ville de Differdange

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Rue Kelvert
à Niederkorn

Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

N

Plan 10
Échelle 1:2.500
Juin 2025

Quartier d'habitation

- QE-U — unifamilial
  - QE-U I — 1 niveau plein*
  - QE-U II — 2 niveaux pleins
  - QE-U IIbis — 2 niveaux pleins
  - QE-U IIter — 2 niveaux pleins
  - QE-U III — 3 niveaux pleins
- QE-co — cités ouvrières
  - QE-co/AA II — "Acier-Appelbosch"
  - QE-co/TS II — "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
  - QE-co/FW I — "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"
- QE-PU — pluri-et unifamilial
  - QE-PU II — 2 niveaux pleins
  - QE-PU III — 3 niveaux pleins
  - QE-PU IV — 4 niveaux pleins

Quartiers mixtes

- QE-Mu — mixte urbain
  - QE-Mu II — 2 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIa — 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIb — 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IVa — 4 niveaux pleins
  - QE-Mu IVb — 4 niveaux pleins
- QE-Mr — mixte rural
  - QE-Mr II — 2 niveaux pleins

Quartier bâtiments et équipements publics

- QE-BEP — bâtiments et équipements publics

Quartiers d'activités

- QE-ECO-c1 — activités économiques communales type 1
- QE-ECO-n — activités économiques nationales

Quartier gare

- QE-gare — Gare

Quartiers sport et loisirs

- QE-REC — Sport et loisirs
  - QE-REC 1
  - QE-REC 2
  - QE-REC 3

Quartiers spéciaux

- QE-SPEC — spécial
  - QE-SPEC 1
  - QE-SPEC 2
  - QE-SPEC 3
  - QE-SPEC 4
  - QE-SPEC 5
  - QE-SPEC 6

Quartier jardins familiaux

- QE-JAR — Jardin
- QE-JAR-Serre — Jardin-Serre

Informations à titre indicatif:

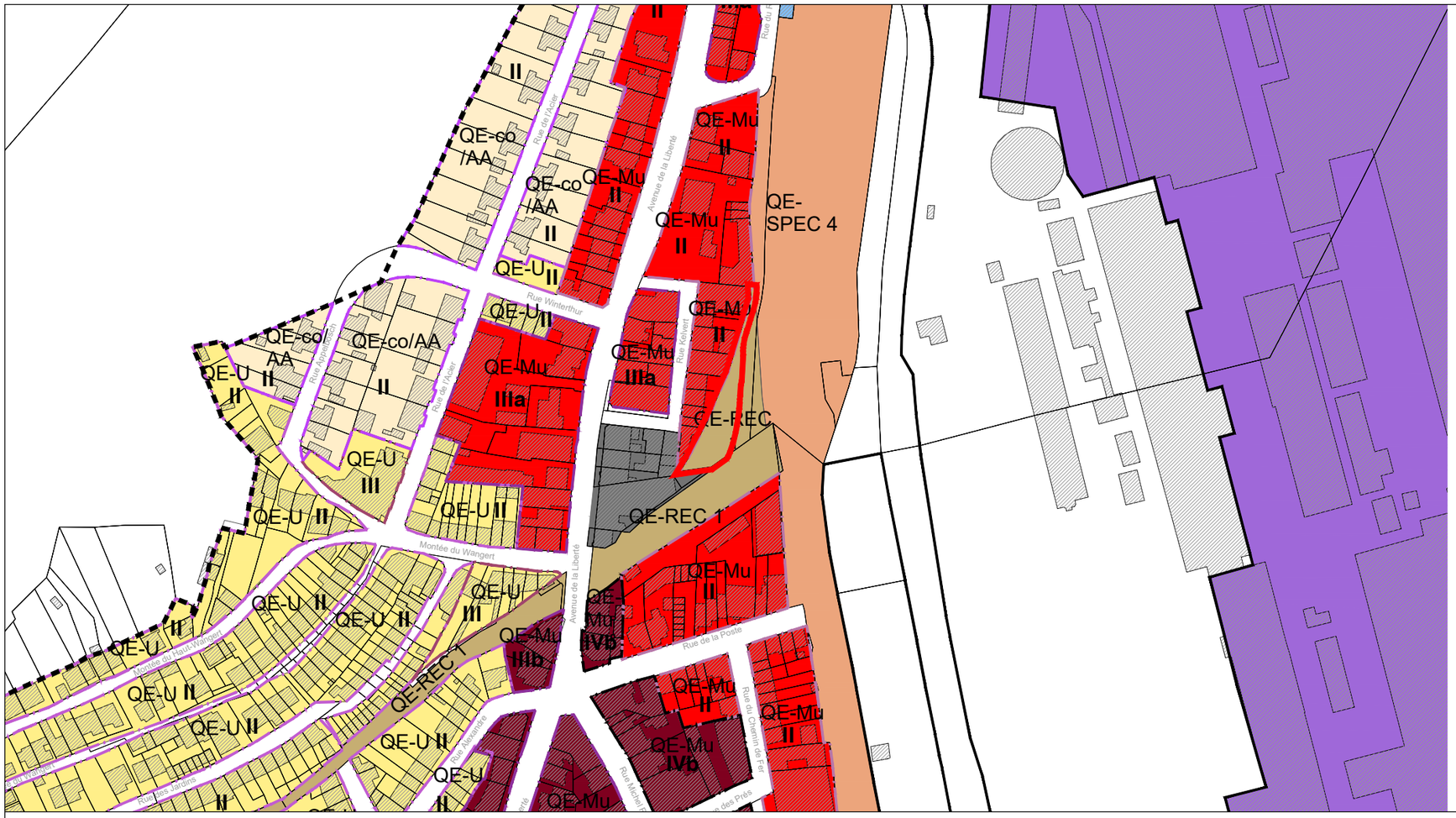
- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- Délimitation de la zone verte

* voir définition partie écrite

Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie*
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN



Modification

Quartier d'habitation

- QE-U unifamilial
  - QE-U I 1 niveau plein*
  - QE-U II 2 niveaux pleins
  - QE-U IIbis 2 niveaux pleins
  - QE-U IIter 2 niveaux pleins
  - QE-U III 3 niveaux pleins
- QE-co cités ouvrières
  - QE-co/AA II "Acier-Appelbosch"
  - QE-co/TS II "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
  - QE-co/FW I "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"
- QE-PU pluri-et unifamilial
  - QE-PU II 2 niveaux pleins
  - QE-PU III 3 niveaux pleins
  - QE-PU IV 4 niveaux pleins

Quartiers mixtes

- QE-Mu mixte urbain
  - QE-Mu II 2 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIa 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIb 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IVa 4 niveaux pleins
  - QE-Mu IVb 4 niveaux pleins
- QE-Mr mixte rural
  - QE-Mr II 2 niveaux pleins

Quartier bâtiments et équipements publics

- QE-BEP bâtiments et équipements publics

Quartiers d'activités

- QE-ECO-c1 activités économiques communales type 1
- QE-ECO-n activités économiques nationales

Quartier gare

- QE-gare Gare

Quartiers sport et loisirs

- QE-REC Sport et loisirs
  - QE-REC 1
  - QE-REC 2
  - QE-REC 3

Quartiers spéciaux

- QE-SPEC spécial
  - QE-SPEC 1
  - QE-SPEC 2
  - QE-SPEC 3
  - QE-SPEC 4
  - QE-SPEC 5
  - QE-SPEC 6

Quartier jardins familiaux

- QE-JAR Jardin
- QE-JAR-Serre Jardin-Serre

Informations à titre indicatif:

- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- Délimitation de la zone verte

* voir définition partie écrite

Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016*

Ville de Differdange

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Rue Kelvert à Niederkorn

Extrait du PAP QE en vigueur

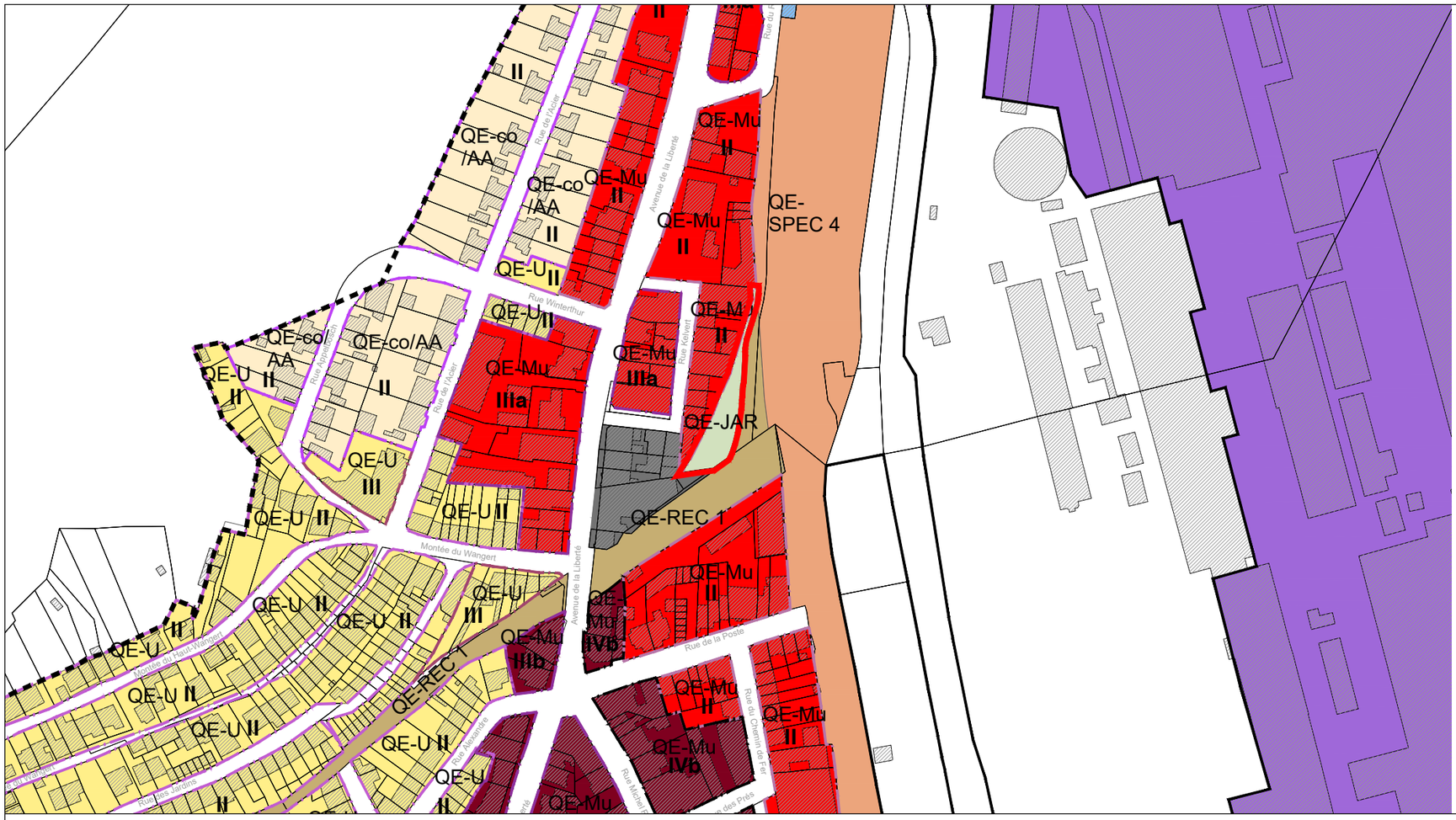
N

Plan 11
Échelle 1:2.500
Juin 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZEYEN BAUMANN

ZB ZEYEN BAUMANN



Modification ponctuelle de la zone QE-REC 1 en

QE-JAR Jardin

Quartier d'habitation

- QE-U unifamilial
  - QE-U I 1 niveau plein*
  - QE-U II 2 niveaux pleins
  - QE-U IIbis 2 niveaux pleins
  - QE-U IIter 2 niveaux pleins
  - QE-U III 3 niveaux pleins
- QE-co cités ouvrières
  - QE-co/AA II "Acier-Appelbosch"
  - QE-co/TS II "Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie"
  - QE-co/FW I "Funiculaire-Woiver-rue d'Oberkorn"
- QE-PU pluri-et unifamilial
  - QE-PU II 2 niveaux pleins
  - QE-PU III 3 niveaux pleins
  - QE-PU IV 4 niveaux pleins

Quartiers mixtes

- QE-Mu mixte urbain
  - QE-Mu II 2 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIa 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IIIb 3 niveaux pleins
  - QE-Mu IVa 4 niveaux pleins
  - QE-Mu IVb 4 niveaux pleins
- QE-Mr mixte rural
  - QE-Mr II 2 niveaux pleins

Quartier bâtiments et équipements publics

- QE-BEP bâtiments et équipements publics

Quartiers d'activités

- QE-ECO-c1 activités économiques communales type 1
- QE-ECO-n activités économiques nationales

Quartier gare

- QE-gare Gare

Quartiers sport et loisirs

- QE-REC Sport et loisirs
  - QE-REC 1
  - QE-REC 2
  - QE-REC 3

Quartiers spéciaux

- QE-SPEC spécial
  - QE-SPEC 1
  - QE-SPEC 2
  - QE-SPEC 3
  - QE-SPEC 4
  - QE-SPEC 5
  - QE-SPEC 6

Quartier jardins familiaux

- QE-JAR Jardin
- QE-JAR-Serre Jardin-Serre

Informations à titre indicatif:

- Zone soumise à PAP "nouveau quartier"
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur
- Délimitation de la zone verte

* voir définition partie écrite

Fond de plan: *Administration du Cadastre et de la Topographie Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2016*

Ville de Differdange

Modification ponctuelle du PAP QE

→ Rue Kelvert à Niederkorn

Extrait du PAP QE modifié

N

Plan 12
Échelle 1:2.500
Juin 2025

36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T +352 33 02 04
www.zeyenbaumann.lu

ZB ZEYEN BAUMANN

2 Versions coordonnées

La version coordonnée du plan de repérage du PAP QE sera mise à jour après l'approbation de ce dossier de modification ponctuelle.